

Ú Z E M N Í P L Á N
NOVÉ VESELÍ

ZMĚNA Č. I

Zpracovatelský kolektiv :

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel,
Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová

Datum : srpen 2014

Zakázkové číslo : 4/I/14

Městys Nové Veselí

Č.j. : RUP/317/13/DF

V Novém Veselí dne 2014

Ú Z E M N Í P L Á N N O V É V E S E L Í Z M Ě N A Č . I

Zastupitelstvo městyse Nové Veselí, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č. I územního plánu Nové Veselí,

formou opatření obecné povahy č. obsahující textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č. I ÚP Nové Veselí Zastupitelstvo městyse Nové Veselí Datum nabytí účinnosti Změny č.I ÚP:	
POŘIZOVATEL Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno : Ing. Darina Faronová funkce : referent podpis :	

ZMĚNA č. I ÚP Nové Veselí

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

ZI-1	Výkres základního členění území - výřez	1: 5 000
ZI-2	Hlavní výkres - výřez	1: 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

C. TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Nové Veselí**
- 2. Výroková textová část platného ÚP Nové Veselí s vyznačením změn**
- 3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů**
 - 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
- 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- 5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**
- 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
 - 6.1. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 6.2. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení
 - 6.3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury
 - 6.4. Nakládání s odpady a veřejná prostranství
 - 6.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 6.6. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí
 - 6.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání, podmínky prostorového uspořádání
 - 6.8. Vybraná varianta
 - 6.9. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, požární ochrany a civilní ochrany
 - 6.10. Limity využití území
 - 6.11. Vymezení pojmů
- 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch**
 - 7.1. Využití zastavěného území
 - 7.2. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch
- 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
 - 8.1. Soulad s PÚR ČR a ZÚR KrV
 - 8.2. Obec v systému osídlení
 - 8.3. Širší dopravní vztahy
 - 8.4. Širší vztahy technické infrastruktury
 - 8.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
- 9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP**
- 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
 - 11.1. Dotčení ZPF
 - 11.2. Dotčení PUPFL
- 12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 13. Vyhodnocení připomínek**

D. GRAFICKÁ ČÁST

ZI-O1	Koordinační výkres - výřez	1:5 000
ZI-O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1:5 000

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Nové Veselí se mění takto :

- 1) Kapitola **1. Vymezení zastavěného území** se doplňuje o novou odrážku :
 - *Změnou č. I ÚP Nové Veselí, byla provedena aktualizace hranice zastavěného území k datu 24.01.2014. Aktualizované zastavěné území je vyznačeno v grafické části Změny č. I ÚP Nové Veselí na výkresech ZI-1 - Výkres základního členění území, ZI-2 - Hlavní výkres a dále v grafické části odůvodnění Změny č. I ÚP Nové Veselí na výkresech ZI-01 - Koordináční výkres a ZI-02 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*
 - 2) V nadpise kapitoly **2.** se na začátek věty doplňuje slovo "**Základní**"
 - 3) Z podkapitoly 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot se ruší text první odrážky "Respektovat hodnoty území dané legislativní ochranou."
 - 4) V nadpise podkapitoly 3.2 se ruší část textu "a ostatní plochy se změnou v území", dále se v první odrážce vypouští poslední věta "Tzv. ostatní plochy se změnou v území nebyly ÚP vymezovány."
 - 5) V podkapitole 4.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině se tabulka pod první odrážkou upravuje následovně :
 - na prvním řádku ve sloupci výměra se mění hodnota "4,48" na hodnotu "4,40" a do sloupce poznámka je doplněn text "*plocha zmenšena aktualizací zastavěného území změnou č. I ÚP*"
 - na čtvrtém řádku ve sloupci výměra se mění hodnota "9,45" na hodnotu "9,09" a do sloupce poznámka je doplněn text "*plocha zmenšena vyřazením části zastavitelné plochy změnou č. I ÚP*"
 - na konec tabulky se doplňují řádky
- | | | | | | | | |
|------|---|--|--|--|----|------|--|
| I/Z1 | x | | | <i>plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední</i> | OM | 0,24 | |
| I/Z2 | x | | | <i>plochy výroby a skladování - lehký průmysl</i> | VL | 0,36 | |
- 6) V podkapitole 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině se v první odrážce pod tabulkou u plochy Z2 za první pomlčkou ruší text "nedoporučuje se" a nahrazuje se textem "*přípustné je*" a na konec věty se doplňuje text "*jen za podmínky efektivního využití plochy*", ve větě za 4 pomlčkou se ruší text "se doporučuje 1" a nahrazuje textem "*I-2*"
 - 7) V podkapitole 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině se v první odrážce pod tabulkou u plochy Z4 ruší text za osmou pomlčkou "tvar střech se blíže nespecifikuje" a nahrazuje se textem "*charakter zástavby areálový*"
 - 8) V podkapitole 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině se v první odrážce pod tabulkou u plochy Z5 ruší text druhé věty za 3 pomlčkou "Půdorys, tvar objektů ani způsob zastřešení se neurčuje."
 - 9) V podkapitole 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině se v první odrážce pod tabulkou u plochy K3 ruší text na druhé věty za 2 pomlčkou "a provedeny z přírodního materiálu - nejlépe dřeva"
 - 10) V podkapitole 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině se v první odrážce pod tabulkou před další odrážkou doplňuje text

"Plocha I/Z1

- *dopravní obsluhu řešit ze stávající plochy OM, nepřipouští se budování nových sjezdů na silnici II/353*
- *akceptovat existenci blízké nemovité kulturní památky - r.č. 36102/7-4304 boží muka při silnici k Budči*
- *výška objektů nepřekročí výšku stávajících objektů v přilehlé ploše občanského vybavení*
- *při koncipování využití pozemků nutno akceptovat skutečnost, že se jedná o hlavní vstup do sídla od Žďáru nad Sázavou*
- *akceptovat vedení stávajících inženýrských sítí*

Plocha I/Z2

- *respektovat místní vodoteč s přilehlým lokálním biokoridorem ÚSES a účelovou komunikací*
- *nepřipouští se budování nových sjezdů na silnici II/353*
- *akceptovat vedení stávajících inženýrských sítí*
- *při okraji plochy do volné krajiny uvažovat s výsadbou zeleně s funkcí optické clony*
- *výška objektů nepřekročí výšku stávajících objektů v přilehlém výrobním areálu*
- *charakter zastavění bude areálový*
- *při koncipování využití pozemků nutno akceptovat skutečnost, že se jedná o hlavní vstup do*

- 11) V podkapitole 4.2. Technická infrastruktura se ruší text deváté odrážky " Nepředpokládat výstavbu dalších stožárů mobilních operátorů, el. vedení VVN, ZVN, výstavbu VTL a VVTL plynovodů ani produktovodů. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, územní plán nebrání zřizování dalších radioreléových spojů."
- 12) V podkapitole 4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní se mezi první a druhou odrážku vkládá nová odrážka :
 - *Změnou č. I ÚP je navrhována rozvojová plocha pro občanskou vybavenost malou a střední pro možnost rozšíření stávajícího provozu hostinských služeb.*
- 13) V nadpise bodu 5.6. se na konci vypouští slovo "nerostů" a nahrazuje se slovním spojením "ložisek nerostných surovin"
- 14) Stávají nadpis kapitoly 6. se ruší a nahrazuje textem "***Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení , ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu***"
- 15) Kapitola 6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu** se doplňuje novou podkapitolou :

6.3. Umíst'ování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

 - *Požadavky na umíst'ování těchto staveb v nezastavěném území nebyly uplatněny.*
 - *Případné umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce obce, kompozičních vztahů v území nebude zaznamenán nežádoucí dopad na krajinný ráz nebo nedojde k překročení únosné kapacity území, kterou může být např. dopravní zátěž, hygienická únosnost území i bezpečnost v území.*
- 16) V podkapitole 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury se ve druhé odrážce ruší text :

"Pro tyto stavby je možno dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. uplatnit i předkupní právo ve prospěch Kraje Vysočina. Jedná se o tyto pozemky anebo jejich části:

WD1 – 2741, 1382, 2718, 2668, 67, 2535, 2190, 2741, 2667, 2739, 2751, 2726, 2170, 2178, 2174, 2176, 2745, 2743, 2136, 2133, 2168, 2157, 2175, 1282, 282, 264, 78, 421, 408, 374, 474, 751, 475, 512, 470, 3, 73, 75, 375, 71, 883, 2524, 2135, 2171, 22, 182, 941, 108, 23, 24, 74, 76, 64, 409, 2, 884

WD2 – 2524, 2522, 2537, 2335, 2329, 2565, 2300, 2463, 2324, 2560, 2564, 2539, 2337, 2464, 2519, 2202, 2516, 2548, 2331, 2332, 2328, 2325, 2326, 2264, 2211, 2210, 2209 "

- 17) V nadpise **8.** kapitoly se konec věty doplňuje textem *"s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno"*
- 18) V nadpise kapitoly **10.** se vypouští text *"prověření změn jejich využití územní studií (US) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a"* a nahrazuje se textem *"rozhodování o změnách v území podmíněnou zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro "* a dále se ruší zkratka "ÚS" a nahrazuje se slovním spojením *"územní studii"*
- 19) Nadpis kapitoly **11.** se na konci doplňuje textem *"s uvedením, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost"*
- 20) Za kapitolu 13. de doplňují nové kapitoly :
- 14. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- Nejsou územním plánem ani změnou č. I ÚP vymezeny.
- 15. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- Orgán ochrany přírody v zadání Změny č. I ÚP Nové Veselí neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.
- 21) Sávající kapitola 14. se ruší.
- 22) Označení u kapitoly **"Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části"** se mění z **"15."** na **"16."** a nadpis kapitoly se za slovem **ÚP** doplňuje o text *„vč. změny č. I ÚP“*. Dále se v první větě textu kapitoly mění číslice „15“ na „.....“ a na konec tabulky se doplňují nové řádky :

ZI-1	Výkres základního členění území - výřez	1	1 : 5 000
ZI-2	Hlavní výkres - výřez	1	1 : 5 000

C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Nové Veselí

V souladu s ustanovením § 44 písm. a) stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo městyse dne 24.07.2013 pořízení Změny č. I Územního plánu Nové Veselí. Na základě rozhodnutí zastupitelstva městyse o pořízení Změny č. I územního plánu Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování zpracoval ve spolupráci s panem starostou městyse p. MVDr. Zdeňkem Křivánkem dle § 47 odst. 1 stavebního zákona návrh zadání Změny č. I územního planinové Veselí. Návrh zadání Změny č. I územního plánu byl projednán ve dnech od 03.10.2013 do 04.11.2013. Zastupitelstvo městyse schválilo Zadání Změny č. I územního plánu dne 13.12.2013.

Projektantem návrhu změny č. I Územního plánu Nové Veselí je Ing. Marie Psotová, STUDIO P, Žďár nad Sázavou.

Společné jednání se konalo dne 21. 03. 2014 na Městském úřadě Žďár nad Sázavou. Místo a doba společného jednání byla dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Kraje Vysočina a sousedním obcím v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámena jednotlivě, nejméně 15 dnů přede dnem společného jednání.

Návrh změny č. 1 ÚP Nové Veselí byl v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí od 6. března do 22. dubna 2014 na Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru rozvoje a územního plánování a dále na stránkách města <http://www.zdarns.cz/obce/default.asp>.

Návrh Změny č. I ÚP projednaný s dotčenými orgány, Krajským úřadem Kraje Vysočina a sousedními obcemi pořizovatel předložil k posouzení krajskému úřadu. Veškerá stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu změny č. I ÚP Nové Veselí byly v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslány Krajskému úřadu Kraje Vysočina, který ve svém stanovisku čj. KUJI 27997/2014, OUP 446/2013 Mal-4 ze dne 28.05.2013 konstatoval, že nemá připomínky k návrhu změny č. I územního plánu Nové Veselí jak z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 tak z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 22.11.2008), ve znění aktualizace č. 1 vydané dne 18.09.2012 s nabytím účinnosti dne 23.10.2012. V předloženém návrhu Změny č. I ÚP Nové veselí je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Veřejné projednávání návrhu změny č. I ÚP Nové Veselí oznámil Městský úřad Žďár nad Sázavou, zastoupený odborem rozvoje a územního plánování, veřejnou vyhláškou dne 02.06.2014. Návrh změny č. I ÚP Nové Veselí byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 02.06. 2014 do 11.07.2014 v budově Městského úřadu Žďár nad Sázavou na odboru rozvoje a územního plánování a v budově úřadu Městyse Nové Veselí, dále je vystavena textová i grafická část změny č. I územního plánu na stránkách městyse a na stránkách města www.zdarns.cz.

Veřejné projednání se konalo dne 04.07.2014 na úřadě Městyse Nové Veselí. K veřejnému projednání návrhu změny č. I ÚP přizval pořizovatel jednotlivě dotčené orgány a sousední obce. Dotčení vlastníci pozemků a staveb a zástupce veřejnosti mohli podat nejpozději do 7 dní ode dne veřejného projednání své námítky a veřejnost své připomínky. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem odborný výklad k návrhu Změny č. I ÚP Nové Veselí a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, p. starostou městyse MVDr. Zdeňkem Křivánkem vyhodnotili výsledky veřejného projednání a konstatovali, že do jeho skončení nebyly uplatněny žádné námítky dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) a žádné připomínky. Při společném jednání byla k návrhu změny č. I ÚP Nové Veselí uplatněna připomínka Vodárenské akciové společnosti, která je v návrhu akceptována.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání nebyly provedeny žádné podstatné úpravy návrhu změny č. I ÚP Nové Veselí a pořizovatel podal dne 08.08.2014 návrh na vydání Změny č. I ÚP v Zastupitelstvu městyse Nové Veselí podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Požizovatel před předložením návrhu Změny č. I ÚP Nové Veselí zastupitelstvu městyse přezkoumal soulad návrhu Změny č. I ÚP Nové Veselí s požadavky obsaženými ve stavebním zákoně, jeho prováděcích vyhláškách a dalších právních předpisech. Návrh změny č. I ÚP Nové Veselí byl řádně projednán ve společném jednání s dotčenými orgány a s veřejností, ve veřejném projednání s dotčenými vlastníky pozemků a staveb a s veřejností. Byl posouzen soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR 2008) a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Při pořizování a projednávání Změny č. I územního plánu Nové Veselí byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy. Zastupitelstvo městyse Nové Veselí si v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že navrhovaná Změna č. I ÚP není v rozporu s PÚR ČR 2008, ZÚR Kraje Vysočina, ani se stanovisky dotčených orgánů. Na základě všech těchto skutečností rozhodlo Zastupitelstvo městyse Nové Veselí vydat Změnu č. I územního plánu Nové Veselí.

2. Výroková textová část platného ÚP Nové Veselí s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 30.09.2011.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - výkres N1 – Základního členění území
 - výkres N2 – Hlavní výkres
- Zastavěné území je dále vyznačeno ve výkresech odůvodnění územního plánu:
 - výkres O1 – Koordinační výkres
 - výkres O3 – Předpokládaný zábor půdního fondu
- Změnou č. I ÚP Nové Veselí byla provedena aktualizace hranice zastavěného území k datu 24.01.2014. Aktualizované zastavěné území je vyznačeno v grafické části Změny č. I ÚP Nové Veselí na výkresech ZI-1 - Výkres základního členění území, ZI-2 - Hlavní výkres a dále v grafické části odůvodnění Změny č. I ÚP Nové Veselí na výkresech ZI-O1 - Koordinační výkres a ZI-O2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územní plán připravil podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází z více jak 51 % na území CHKO Žďárské vrchy.
- Řešena je obnova kulturních, sociálních a hospodářských poměrů na území městyse.
- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Zajištěno je efektivní využívání zastavěného území s preferencí obnovy znehodnocených a neúčelně využívaných ploch.
- Stanoveny jsou podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, uplatňovány jsou mimoprodukční funkce zemědělské krajiny s doplněním krajinných prvků zvl. v jižní a východní antropogenně využívané části území městyse.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořeny jsou podmínky pro mírný očekávaný nárůst počtu obyvatel v městyse s kladným saldem přirozeného případně i migračního demografického potenciálu.
- Stabilizována případně rozvíjena je veřejná infrastruktura městyse.
- V rámci potřebného hospodářského rozvoje jsou prověřeny územně technické podmínky pro podnikání, pro rozvoj hospodářského potenciálu v městyse.
- Respektována je silnice II/353 jako významná dopravní cesta s důležitou vazbou na město Žďár nad Sázavou.
- Stanoveny jsou zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním a rozvíjením stávajících hodnot kompozice sídla.

- Vymezeny jsou nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečeny jsou podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

~~• Respektovat hodnoty území dané legislativní ochranou.~~

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

- Respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla tvořenou především:
 - kompaktní zástavbou protáhlého zužujícího se tvaru ulic (společného názvu Na Městečku), která je tvořena frontou staveb dříve rustikálního moravského typu
 - náměstím čtvercového půdorysu se sochou T. G. Masaryka s přílehlou sadovou úpravou
 - zastavěním kolem zámku (tvrze) s farou a dvorem
 - kompozičním křížem, který je dán křížením pozemních komunikací (silnice II/353 se silnicí III/35311 a místní komunikací) u kostela sv. Václava
 - průhledy především ze sil. II/353 na kostel a faru
 Podmínky ochrany:
 - každý zásah do podstaty prostorů musí mít pozitivní dopad na identifikovatelnou urbanistiku daného prostoru
 - nepřipustit umístování staveb, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem i provozními aktivitami narušily hodnoty území
 - úpravy v jádru sídla uskutečňovat v souladu s tradiční charakteristickou místního zastavění
 - řešit regeneraci území v prostoru objektu zdravotního střediska
- Respektovat kulturní dominanty:
 - věž farního kostela sv. Václava jako hlavní urbanistickou dominantu ovládající okolní území
 - objekt fary v důležité nárožní poloze v historické části městyse
 Podmínky ochrany:
 - nepřipustit aktivity stavební i jiné, které by mohly narušit či potlačit jejich působení v daném prostoru
- Respektovat stavby drobné architektury:
 - sakrální objekty (např. kříže, boží muka, kapličky)
 - kulturně historické objekty (sochy, busty, pamětní desky)
 Podmínky ochrany:
 - respektovat tyto objekty, nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující jejich vzhled nebo jejich bezprostřední okolí
 - u zanedbaných objektů vyžadovat jejich obnovu resp. údržbu
 - doplnit chybějící zeleň umocňující celkový dojem z místa
- Respektovat rybníky, rybniční soustavy:
 - Novoveselský rybník
 - soustava rybníků začínající Lanžovským rybníkem
 Podmínky ochrany:
 - vytvářet podmínky pro zachování respektive rozvoj litorálního pásma
 - řešit opatření omezující zazemňování vodních nádrží a omezující přísun živin způsobujících eutrofizaci nádrží

Přírodní hodnoty

- Neuvažovat s umístováním technických staveb výrazně vertikálního charakteru na správním území městyse. Podmíněně přípustná je výstavba rozhleden ev. drobných artefaktů, pokud nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.
- Akceptovat a nenarušit přírodní horizonty uplatňující se v obrazu městyse (místní trať Holetín, vrch Strážná).

- Biodiverzitu krajiny zvláště v intenzivně zemědělsky využívané oblasti příznivě ovlivnit obnovou či výsadbou rozptýlené zeleně i liniové zeleně při účelových polních cestách i výstavbou malé vodní nádrže.
- Chránit význačné solitéry stromů, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území městyse. Novou výsadbou stromů na význačných místech oživit obraz krajiny z blízkých i dalekých pohledů.
- Dodatečnou výsadbou izolační zeleně potlačit působení rušivých dominant v obrazu městyse.
- Obezřetně postupovat při eventuálních požadavcích na zalesnění, aby nedocházelo ve větší míře k tzv. „zahlazování“ okrajů lesa s negativním dopadem na podíl ekotonů v krajině.
- Biologickou prostupnost krajiny zvýšit realizací ÚSES v parametrech daných dokončenými komplexními pozemkovými úpravami.

Civilizační hodnoty

- Řešením územního plánu respektovat a rozvíjet hodnoty městyse spočívající především ve vybavenosti městyse veřejnou infrastrukturou.
- Územním plánem vytvořit podmínky pro zajištění územní připravenosti na úseku bytové výstavby.
- Územním plánem vytvářet nabídku ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu s potřebnou potenciální nabídkou pracovních příležitostí zejména na plochách rozdílného způsobu využívání – plochy výroby a skladování lehkého průmyslu a plochy smíšené výrobní. Stávající výrobní plochy považovat za stabilizované s potřebou jejich modernizace.
- Respektovat režimy ochranného pásma kolem obecní čistírny odpadních vod.
- Do území negativního vlivu zemědělských areálů neumísťovat nové stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem a dalšími doprovodnými negativními vlivy na životní prostředí.
- Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení platných limitních hladin hluku.
- V dosahu sil. II. třídy nejsou umísťovány zastavitelné plochy ani plochy přestaveb s pozemky pro bydlení či jiných objektů vyžadujících ochranu před hlukem z provozu na pozemních komunikacích.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází z potřeb uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby a zejména výhodné geografické polohy městyse.
- Zachována je identita městyse, akceptována je historicky vzniklá kvalita městyse. Nástroji, kterými územní plán disponuje, je snaha alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Urbanistická struktura sídla je rozvíjena se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území či v přímé vazbě na zastavěné území. Jedinou výjimku tvoří plocha rekreace se specifickým využitím vymezená na poloostrově zasahujícím do Novoveselského rybníka.
- Územní plán podporuje polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví i rybářství a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Pobytové formy rekreace ve volné krajině nejsou územním plánem rozvíjeny.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. i pro odůvodnění ÚP. ~~Tzv. ostatní plochy se změnou v území nebyly ÚP vymežovány.~~

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra (ha)	pozn.
	Z	P	K	charakteristika	kód		
Z1	x			bydlení v rodin. domech - venkovská	BV	4,48-4,40	plocha zmenšena aktualizací zastavěného území změnou č. I ÚP
Z2	x			bydlení v rodin. domech - venkovská	BV	1,37	
Z3	x			smíšená obytná - venkovská	SV	1,37	
Z4	x			smíšená výrobní	VS	9,45 9,09	plocha zmenšena vyřazením částí zastavitelné plochy změnou č. I ÚP
Z5	x			výroby a skladování – lehký průmysl	VL	2,43	
Z6	x			plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	0,48	
Z7	x			rekreace se specifickým využitím	RX	1,34	
Z8	x			dopravní infrastruktury – silniční	DS	15,20	
P1		x		smíšená výrobní	VS	0,93	
K1			x	smíšená nezastavěného území	NS	7,82	
K2			x	lesní	NL	1,10	
K3			x	naučná stezka		0,73	
K4			x	účelová komunikace		0,29	
K5			x	vodní a vodohospodářská	W	7,10	podmíněně přípustná
K6			x	lesní	NL	2,91	akceptovat návrh KPÚ
K7			x	vodní a vodohospodářská	W	0,81	
I/Z1	x			plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM	0,24	
I/Z2	x			plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL	0,36	

Vysvětlivky: Z – zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K – plochy změn v krajině

- Důvody a podmínky využití ploch

Plocha Z1

- dopravní obsluhu řešit ze stávající sítě místních komunikací případně úpravou účelové komunikace na parametry místní komunikace
- akceptovat a rozvíjet koncepci rozestavěného obytného souboru rodinných domů
- využití pozemků v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu ověřit v následné dokumentaci. Využití bezp. pásma je podmíněno kladným stanoviskem majitele či provozovatele VTL plynovodu. Kromě oplocení zde ÚP neuvažuje s žádnými jinými stavebními počiny
- uplatnit požadavek § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění

Plocha Z2

- ~~nedoporučuje se~~ **přípustné je** řešit přímou obsluhu staveb na bydlení z komunikace k zemědělskému areálu **jen za podmínky efektivního využití plochy**
- prověřit nutnost ponechání rozvodného řadu pitné vody „A“ pro zásobení zemědělského areálu pitnou vodou (v současnosti nevyužívaného) anebo jeho zrušení či nalezení nové trasy
- velikost ani tvar pozemků pro bydlení se nepředepisuje, obecně by se měla pohybovat v rozmezí 700 – 1 200 m² na jeden rodinný dům
- výšková úroveň ~~se doporučuje~~ **1-2** nadzemní podlaží s možností využití podkrovní
- v řešení zohlednit navazující plochu územní rezervy R1 tak, aby nebylo znemožněno (ztíženo) její případné využití pro předpokládaný účel

Plocha Z3

- dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace
- v případě prokazatelných technologických či provozních vazeb lze připustit dopravní obsluhu z přilehlých ploch rozdílného způsobu využití
- akceptovat požadavky ochranného pásma zemědělského areálu – viz. civilizační hodnoty kap. 2.3.

- velikost objektů bude vycházet z objektů původní selské usedlosti v sídle

Plocha Z4

- dopravní obsluhu řešit z dnes účelové komunikace, která převezme funkci místní komunikace. Není přípustná přímá dopravní obsluha plochy z budoucí sil. II/353
- respektovat vymezení plochy hranicí bezpečnostních pásem VTL plynovodů
- respektovat vrtanou studnu jako vodní zdroj pro zemědělský areál včetně ochranného pásma daného oplocením o výměře 20 x 20 m
- využití ochranného pásma el. vedení VN 22 kV je podmíněno souhlasným stanoviskem majitele či provozovatele el. vedení
- v míře maximální respektovat svažitost terénu
- preferovat objekty výrazně obdélníkového půdorysu situovaných po vrstevnici
- výška objektů nepřekročí výšku objektů v zemědělském areálu (nelze vztáhnout k negativní dominantě – seníku)
- ~~tvary střech se blíže nespecifikuje~~ **charakter zástavby areálový**
- při okraji plochy do volné krajiny uvažovat s výsadbou zeleně s funkcí optické clony

Plocha Z5

- dopravní obsluhu plochy řešit ze stávající místní komunikace. Neuvažovat výstavbu nového sjezdu ze sil. II/353
- umožňuje se dopravní obsluha i ze sousedních výrobních ploch
- výška objektů nepřekročí výšku stávajících objektů v přilehlé výrobní ploše. ~~Půdorys, tvar objektů ani způsob zastřešení se neurčuje.~~ Při koncipování využití pozemků u silnice II/353 nutno akceptovat skutečnost, že se jedná o hlavní vstup do sídla od Žďáru nad Sázavou
- komponovaná zeleň při okraji plochy musí zprostředkovávat vhodný přechod urbanizovaného území do volné krajiny

Plocha Z6

- dopravní obsluhu zajistí přilehlé místní komunikace
- objemové parametry nové stavby nepřekročí parametry objektu mateřské školy
- na jihovýchodní hranici (k objektu RD) řešit výsadbu vzrůstné zeleně

Plocha Z7

- dopravní obsluha plochy je zajištěna ze stávající účelové komunikace
- při návrhu tratě se startovním pahorkem a mnoha skoky využít především místního materiálu – hlíny
- nezbytná doprovodná zařízení (sociální zařízení, případně místa pro diváky) budou jednoduchých přízemních konstrukcí z přírodních materiálů
- řešením areálu umožnit dopravní obsluhu lesa a činnosti v lese
- z důvodu, že celá plocha se nachází v ochranném pásmu lesa, je třeba již koncepci využití konzultovat s orgánem státní správy lesa a respektovat jeho připomínky

Plocha Z8

- v maximální míře využít pozemků ve vlastnictví městyse
- maximalizovat počty sjezdů
- návrh silnice, křižovatky řešit dle příslušných norem
- řešit výsadbu vhodné doprovodné zeleně

Plocha P1

- preferovat dopravní obsluhu z komunikace směřující k zemědělskému areálu
- v případě prokazatelných technologických či provozních vazeb lze připustit i dopravní obsluhu z plochy zemědělského areálu
- u staveb by měl převládat podélný rozměr situovaný pokud možno rovnoběžně s vrstevnicemi
- stavby budou nedominantního výrazu, svojí velikostí blízké hospodářským částem bývalých selských usedlostí v sídle. ~~Tvar střechy se neurčuje, doporučuje se tradiční tvar~~

- stávající vzrostlou zeleň na obvodě plochy řešit probírkou s ponecháním kvalitnějších dřevin

Plocha K1

- řešit účelné využití zamokřených míst s cílem zlepšení ekologické a estetické hodnoty této části krajiny dle připravené dokumentace k územnímu řízení.
- při řešení využití především možnosti zřízení malé vodní nádrže a tůň. Zároveň řešit ochranné zatravnění, vzrůstnou zeleň s keřovým parkem
- akceptovat drobný artefakt v krajině (pomníček)

Plocha K2

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a dané stanovištní podmínky
- nebránit zřízení navržené stezky

Plocha K3

- vymezit liniovou plochu pro naučnou stezku po břehu Novoveselského rybníka
- v zajímavých místech trasy umožnit zřízení vyhlídky, ev. volné či zastřešené odpočívky. Odpočívky či naučné tabule budou jednoduchého provedení, přízemní, nedominantní. ~~a provedeny z přírodního materiálu – nelepce ze dřeva~~
- komunikací maximálně přimknout k hladině vody a břehovým porostům

Plocha K4

- zajistit podchycení dopravy z přilehlých zemědělsky obhospodařovaných pozemků
- prostorové řešení cesty bude vykazovat parametry polní cesty vedlejší – jednopruhové s výhybnami
- řešit alespoň jednostranné ozelenění polní cesty

Plocha K5

- výstavbu malé vodní nádrže řešit tak, aby v krajinářsky chudém území tvořila významný prvek ekologické stability
- produkční význam plochy bude omezený
- vhodně utvářet sklon břehů pro úspěšný rozvoj litorálního pásma
- ověřit využitelnost podkladu pro výstavbu této nádrže vyhotovené v roce 1983
- využití plochy je podmíněně přípustné. Příslušný orgán ochrany přírody po jím nařízením a zájemcem o realizaci díla uskutečněném biologickém hodnocení posoudí přípustnost záměru vzhledem k ochraně zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody

Plocha K6

- velká část plochy je součástí lokálního biocentra ÚSES, akceptovat tento fakt a způsob využití plochy v rozsahu schválené komplexní pozemkové úpravy
- zalesnění bude odpovídat skupině typu geobiocénu a daným stanovištním podmínkám

Plocha K7

- akceptovat souhrnné vyjádření k PD pro územní řízení na akci: Soustava malých vodních nádrží - parc. č. 2616, 2617, 2606, 2607, 2618, 2615, v k.ú. Nové Veselí, které vydal MěÚ Žďár n. S. OŽP dne 04. 01.2012 pod č.j. ŽP/2680/11/MK.

Plocha I/Z1

- dopravní obsluhu řešit ze stávající plochy OM, nepřipouští se budování nových sjezdů na silnici II/353
- akceptovat existenci blízké nemovité kulturní památky - r.č. 36102/7-4304 boží muka při silnici k Budči
- výška objektů nepřekročí výšku stávajících objektů v přilehlé ploše občanského vybavení
- při koncipování využití pozemků nutno akceptovat skutečnost, že se jedná o hlavní vstup do sídla od Žďáru nad Sázavou
- akceptovat vedení stávajících inženýrských sítí

Plocha I/Z2

- respektovat místní vodoteč s přilehlým lokálním biokoridorem ÚSES a účelovou komunikací

- nepřipouští se budování nových sjezdů na silnici II/353
 - akceptovat vedení stávajících inženýrských sítí
 - při okraji plochy do volné krajiny uvažovat s výsadbou zeleně s funkcí optické clony
 - výška objektů nepřekročí výšku stávajících objektů v přilehlém výrobním areálu
 - charakter zastavění bude areálový
 - při koncipování využití pozemků nutno akceptovat skutečnost, že se jedná o hlavní vstup do sídla od Žďáru nad Sázavou
- Napojení zastavitelných ploch a plochy přestavby na síť technické infrastruktury obce (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením. Mnohde však je spojeno s výstavbou nových sítí technické infrastruktury obce.
 - Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň na veřejných prostranstvích
 - Nadále bude tvořit důležitý kompoziční prvek veřejných prostranství v míře omezenější se bude uplatňovat jako zezeň kolem dopravních staveb.
 - Zezeň veřejných prostranství bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Na vhodných plochách provést dosadbu kosterních dřevin. Na nově vniklých veřejných prostranstvích umožnit jejich výsadbu.
 - Mimořádnou pozornost věnovat zeleni veřejného prostranství před kostelem a v ulici Na Městečku. Zvláště u kostela a dále při silnici k Březí nad Oslavou řešit rekonstrukci zeleně s důležitým uplatněním vzrůstných listnatých stromů.
 - Zaměřit se na úpravu nevýrazného prostoru u zdravotního střediska s překročením vodního toku k novému obytnému souboru rodinných domů. Významnou roli v úpravách prostoru svěřit zeleni.
 - Plochy zeleně na veřejných prostranstvích stabilizovat a nezmenšovat.
- Zeleň soukromá a vyhrazená
 - zezeň soukromých zahrad
Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahrádkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy blízké místní tradici pokud možno s vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Zezeň užitkových zahrad směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny.
 - zezeň při občanském vybavení a na výrobních plochách
Je součástí vymezených příslušných ploch s rozdílným využitím. V rámci potřebné modernizace výrobních ploch je nezbytné řešit vnitroareálovou zezeň, v odůvodněných případech i zezeň ochrannou a izolační, nové výrobní plochy již v příslušné projektové dokumentaci musí mít řešenu zezeň.
 - zezeň hřbitovů
Zezeň hřbitovů je zvláštním případem zeleně vyhrazené s omezeným přístupem. Zezeň hřbitovů i přilehlého prostranství koncipovat s ohledem na pietu místa. Za dominantní kosterní dřevinu nového hřbitova byla vybrána lípa srdčitá. Záměr respektovat.
- Zeleň ochranná a izolační
 - Realizace ochranné zeleně je možná v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy výroby, plochy skladování apod.).
 - V případě Nového Veselí bude ochranná zezeň využito především jako optické clony potlačující působení negativních dominant v obraze městyse.
- Obecné požadavky
 - Plochy zahrad tvoří v ÚP jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Zezeň vnitroareálová, izolační bude nezbytnou součástí ploch výrobních i obč. vybavení.

- Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
- Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umístování, nakládání s odpady**

4.1. Dopravní infrastruktura

• Silniční doprava

- Územní plán respektuje, že silnice II/353 je součástí páteřní silniční sítě Kraje Vysočina.
- Územní plán zpřesňuje koridor pro homogenizaci stávajícího tahu sil. II/353 na šíři ochranného pásma silnice II. třídy mimo zastavěné území, v zastavěném území pak na šíři uličního prostoru. Zpřesněn je stabilizovaný koridor pro umístění stavby přeložky sil. II/353. Zpřesnění v míře maximální zahrnuje pozemky, které patří do majetku městyse Nové Veselí.
- Ostatní silnice na území obce jsou územně stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras.
- Akceptovány jsou plochy stávajících místních komunikací, nové místní komunikace budou řešeny jako místní obslužné komunikace, v obytných zónách preferovat komunikace dopravně zklidněné.

• Doprava v klidu

- Zachována jsou stávající parkoviště v jádru městyse i při plochách výrobních.
- Nové plochy pro parkování budou řešeny především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné.
- Obecně není neuvažováno s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřízení těchto staveb na výrobních plochách, eventuálně je s nimi možno uvažovat i při uceleném řešení větších zastavitelných ploch RD.
- Územní plán nepřipouští zřízení odstavných, parkovacích stání a garáží pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách a na veřejných prostranstvích.
- Je požadováno, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Potřebný počet odstavných a parkovacích stání řešit na stupni automobilizace 1 : 2,5.

• Hospodářská doprava

- Stávající síť účelových komunikací vychází ze schválené komplexní pozemkové úpravy. Vymezení nové polní cesty nad Lanžovským rybníkem vychází z dodatečného požadavku řešícího zlepšení obsluhy pozemků.

• Nemotorová doprava

- Vytvořeny jsou podmínky pro realizaci naučné stezky podél levého břehu Novoveselského rybníka. V zastavěném území a na zastavitelných plochách souběžně řešit i pohyb chodců.
- Územní plán respektuje stávající užívané pěší (cyklistická) propojení spojující jednotlivé části městyse. Za důležité je považováno cyklistické propojení se Žďárem n./S. a Matějovským rybníkem.
- Pohyb pěších při silnicích se děje po chodnících, ÚP považuje situaci za uspokojivou.

• Veřejná doprava

- Ponechán je stávající systém veřejné dopravy, který je zajišťován autobusovou dopravou.
- Respektováno je stávající umístění autobusových zastávek.

• Dopravní zařízení

- Stávající zařízení jsou respektována.

- Není uvažováno s výstavbou ČSPHM pro veřejnost. Územní plán však umožňuje výstavbu ČSPHM, ev. jiných zařízení dopravních služeb úměrné velikosti na výrobních plochách, kde jsou tyto aktivity přípustné.
 - Letecká doprava, železniční doprava, vodní doprava
 - Tyto druhy dopravy nemají na území městyse své zájmy.
 - Ochranná pásma
 - viz. odůvodnění územního plánu – Limity využití území
- 4.2. Technická infrastruktura
- Způsob zásobení městyse pitnou vodou se nemění. Ve vodárenské soustavě je dostatek vody pro pokrytí rozvojových potřeb městyse. Nové zastavitelné plochy budou napojeny prodloužením stávajících řadů.
 - V oblasti odvádění a čištění odpadních vod je třeba pokračovat v rekonstrukci stávajících úseků kanalizace a řešit napojení nových rozvojových ploch, kde je preferována oddílná kanalizační síť.
 - Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět do vsaku či je zdržovat.
 - Zachován je stávající systém zásobení městyse zemním plynem. Respektovány jsou VTL plynovody, regulační stanice VTL/STL i zařízení katodové ochrany VTL plynovodu s jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.
 - Situaci v zásobování teplem v obci považovat za stabilizovanou. Neuvažovat s výstavbou centrálního zdroje tepla v obci. Akceptovat fakt, že rozhodující podíl významnějších odběratelů tepla (ZŠ, MŠ, zdravotní středisko, fy. Mountfield, Plastia atd.) jsou plynofikovány.
 - Nebrání se využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).
 - Neuvažovat s umístováním výroben el. energie (větrné elektrárny). Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce.
 - Zohledněny jsou trasy dálkových telekomunikačních kabelů procházejících územím obce, akceptovat současná zařízení mobilních telefonních operátorů. Rozvojové záměry neovlivní činnost radioreléových spojů.
 - ~~Nepředpokládat výstavbu dalších stožárů mobilních operátorů, el. vedení VVN, ZVN, výstavbu VTL a VVTL plynovodů ani produktovodů. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, územní plán nebrání zřizování dalších radioreléových spojů.~~
 - Zařízení pošty je územně stabilizováno.
- 4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní
- Městys disponuje dostatečnou občanskou vybaveností i pro výhled (veřejnou i ostatní). Územní plán považuje stávající plochy občanské vybavenosti za plochy územně stabilizované.
 - **Změnou č. I ÚP je navrhována rozvojová plocha pro občanskou vybavenost malou a střední pro možnost rozšíření stávajícího provozu hostinských služeb.**
 - Pro eventuální rozšíření školního areálu se územním plánem vymezuje ve vazbě na severozápadní hranici areálu územní rezerva pro řešení potřeb školy.
 - Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.
- 4.4. Veřejná prostranství
- Stabilizována jsou stávající veřejná prostranství. Nová veřejná prostranství možno řešit jako samostatné plochy anebo jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. u ploch bydlení v rodinných domech, ploch výroby apod.).
 - Revitalizovat veřejná prostranství mající v organismu sídla zásadní význam – viz. kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty kap. 2.3.

- Revitalizaci směřovat k posílení atraktivity obce a zachování identity původního osídlení.
- Vytvořeny jsou podmínky pro situování dětských hřišť, drobné architektury, mobiliáře obce a sídelní zeleně na těchto veřejnosti volně přístupných plochách.
- S úpravami veřejných prostranství je potřebné řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
- Preferována je obsluha zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.

4.5. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- V případě potřeby by bylo možno sběrný dvůr situovat na plochách výroby a skladování jako podmíněně přípustné zařízení - nezbytný souhlas dle v tu dobu platné legislativy na úseku nakládání s odpady.
- Na území městyse není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumísťovat tyto či obdobné stavby na území městyse.

5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Územní plán respektuje dané hodnoty území, jeho řešením nedochází ke snížení charakteristik krajinného prostoru, zachována je urbanistika sídla.
- Řešením ÚP je zdůrazněn význam ploch veřejných prostranství jako míst podporujících sociální soudržnost a majících jedinečný význam pro uchování identity Nového Veselí.
- ÚP podporuje pronikání přírodního prostředí do urbanizovaného území.
- Nové stavby pro bydlení umísťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy. Obdobné pravidlo uplatnit i u ploch smíšených obytných.
- Stavby na plochách pro výrobu a skladování směřující do volné krajiny budou odcloněny ochrannou zelení s funkcí optické clony.
- Územní plán vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání krajiny a koncepce využívání krajiny není v rozporu se schválenými komplexními pozemkovými úpravami. Ve volné krajině je oproti komplexním pozemkovým úpravám navíc řešena zejména:
 - nová dopravní obsluha polností mezi rybníkem Lanžovským a zastavěným územím
 - výstavba malé vodní nádrže pod sídlem na vodním toku Oslava
 - revitalizace zamokřeného území při severovýchodní hranici katastrálního území Nové Veselí
 - plocha k zalesnění u malé vodní nádrže vzniklé na levostranném přítoku Novoveselského rybníka
- Koncepce územního plánu vyžaduje zachovat podíl lesů v území, zvyšovat členitost okrajů lesa a diverzitu společenstev v nich.
- Mimo lesnictví, zemědělství, rybářství bude krajina nezastavěného území sloužit i rekreačním zvl. pohybovým aktivitám.
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umísťovány v pohledově exponovaných polohách.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na všech třech úrovních.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.

- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
NRBK 125	Zamezit ruderalizaci a degradaci okolních travinných a mokřadních společenstev. Luční porosty podrobit pravidelnému kosení. V místě prostupu koridoru ornou půdou navrhnout pás zatravnění s rozptýlenou zelení odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 1	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 2	Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení. V místech prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění. Břehové porosty doplnit či postupně nahradit nepůvodní dřeviny dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 3	Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení. Podél vodního toku vytvořit kvalitní břehový porost.
LBK 4	viz. LBK 3
LBK 5	Pro vodní toky i vodní plochy vytvořit podmínky pro kvalitní břehový porost. Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení.
LBK 6	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. V místech prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně.
LBK 7	Navrhnout pás zatravnění s rozptýlenou zelení odpovídající stanovištním podmínkám dle STG po celé délce biokoridoru, který prochází v současnosti ornou půdou.
LBK 8	Břehové porosty vysadit, doplnit či postupně nahradit nepůvodní dřeviny dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení.
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
RBC 715 Babín	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zachovat přirozený vodní režim toků. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Dolní žleby	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. V části biocentra vyskytující se na orné půdě provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Holetín	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Nikolec	Luční porosty využívat pouze extenzivně, podrobit pravidelnému kosení. Břehový porost doplnit o autochtonní dřeviny. Lesní porost posílit a doplnit o přirozené druhy dřevin odpovídající stanovištním podmínkám dle STG .
LBC Pod Šebravou	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Posílit břehové porosty či nahradit nepůvodní dřeviny dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC V borovinách	Postupnými pěstebními zásahy převést druhovou skladbu lesa na přírodě blízkou, věkově různorodou.

5.3. Prostupnost krajiny

- Územní plán doplňuje schválené komplexní pozemkové úpravy o polní cestu. Při levém břehu Novoveselského rybníka je vyznačena linie pro vytyčení naučné stezky.

- Při realizaci staveb na zastavitelných plochách nutno umožnit přístup do volné krajiny zachováním stávajících účelových cest anebo náhradním kvalitativně stejným či vhodnějším řešením.
 - Posilovat biologickou propustnost území realizací systému ÚSES včetně interakčních prvků.
- 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
- Územní plán akceptuje opatření, která jsou řešena v komplexních pozemkových úpravách.
 - Hydrologické poměry na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vody zřizováním suchých poldrů.
 - Respektovat podmínky záplavového území vodního toku Oslava.
 - V záplavovém území se vyžaduje neumisťovat nové stavby či provádět úpravy zhoršující odtok vod.
- 5.5. Podmínky pro rekreaci
- Území městyse nemá příliš příznivé podmínky pro střednědobou ani dlouhodobou rekreaci. Územní plán vytváří vhodné podmínky pro krátkodobou (denní) rekreaci obyvatel městyse v obytných zónách obnovou funkce veřejných prostranství.
 - Pro volnočasové aktivity lze využít plochy pro sport (otevřené i kryté), kterými městyse dnes disponuje. Aktivní využití nabídne nově vymezená zastavitelná plocha pro bikros u Novoveselského rybníka.
 - Územní plán nebrání rozvoji ostatních složek pobytových rekreačních aktivit na území městyse. Pro rodinné domy vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci obyvatel nemovitostí v zeleni zahrad.
 - Stávající plochy rodinné rekreace jsou územně stabilizovány. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit lze připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. pro původní určení. Nelze uvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad.
- 5.6. Dobývání ~~nerostů~~ ložisek nerostných surovin
- Na území obce nejsou vyhlášeny dobývací prostory ani chráněná ložisková území nerostných surovin. Na území obce není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
 - Území obce není ovlivněno sesuvy, nenachází se zde poddolované území z minulých těžeb ani ohlášená stará důlní díla nebo průzkumná díla.
- ~~6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu~~ **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení , ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**
- 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Plochy bydlení v bytových domech (BH) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí.* Způsoby využití:

přípustné:	pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení
podm. přípustné:	související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy
nepřípustné:	stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
- Plochy rekreace se specifickým využitím (RX) - Hlavní využití: *rekreačně-sportovní aktivity spojené s cyklistickou disciplínou bikros.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro stavbu speciální dráhy, nezbytná doprovodná zařízení (sociální zařízení, ev. místa pro diváky apod.), pozemky zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství

nepřípustné: aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo nebo druhotně, činnosti, které by svými nepříznivými důsledky narušovaly prostředí místa
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného

- občanského vybavení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň
- podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních
- nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Stavby, pozemky, zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
 - Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) – Hlavní využití: *místo posledního odpočinku zesnulých občanů*. Způsoby využití:

přípustné: umístování hrobů, rodinných hrobek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova, náradí a další objekty příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliář obce, související veřejné prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně
 - Plochy veřejných prostranství (PV) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky náměstí, návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
 - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím*. Způsoby využití:

přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými

vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

- Plochy smíšené obytné – komerční (SK) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, zahrnující plochy pro komerčně obslužnou sféru, výrobní nerušící činnosti a bydlení*. Způsoby využití:

přípustné: stavby pro bydlení, maloobchod a služby případně drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby jiných podnikatelských aktivit, za podmínky, že svým provozem, technickým vybavením nesnižují kvalitu prostředí mimo vlastní prostor zmiňovaných aktivit a provoz těchto aktivit a zařízení nevyvolá zvýšení dopravní zátěže v území.

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

- Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) - Hlavní využití: *umísťování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou*. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nutné asanační zásahy

podm. přípustné: umísťování, skládek údržbového materiálu, čerpací stanice PHM, místní komunikace III. třídy, umísťování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) - Hlavní využití: *umísťování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), zásobování zemním plynem (4), provozování elektronických komunikací (5) a zásobování teplem*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) – Hlavní využití: *umísťování staveb a zařízení lehkého průmyslu a skladů, kdy negativní vliv z činností nad příslušnou míru nepřekračuje hranici vymezené plochy*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro výrobu a skladování, související administrativu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické panely, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že svým provozováním nenaruší řádné využívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí.

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí

- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Hlavní využití: *umísťování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové a činnosti řemeslnické včetně skladování s odpovídajícími nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice vymezené plochy.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, související administrativu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby, zařízení, fotovoltaické panely a jiné aktivity za podmínky neomezení hlavního využití plochy a nepřekročení rámec využití plochy. Bydlení majitele či správce zařízení je možné za podmínky, že bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – Hlavní využití: *chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat vymezená ochranná pásma mimo hranice areálu

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití plochy

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí

- Plochy smíšené výrobní (VS) – Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy umožňující umístování výrobních zařízení, skladů a dalších aktivit vzájemně se negativně neovlivňujících. Negativní vlivy z činností nepřekročí hranici vymezené plochy.* Způsoby využití:

přípustné: umístování staveb výroby a skladování, výrobních i nevýrobních služeb, maloobchodních a obchodních provozů, staveb administrativy, vědy a výzkumu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické panely, veřejná prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení osob zajišťujících dohled, správce či majitele zařízení, ev. stravování a působení závodního lékaře je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru

nepřípustné: činnosti a děje, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, aktivity se silným negativním dopadem na životní prostředí a snižující kvalitu prostředí navazujícího území

- Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) - Hlavní využití: *zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována. Způsoby využití soukromé zeleně:*

přípustné: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:*

přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení

podm. přípustné: realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky dopravy ev. technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

- Plochy vodní a vodohospodářské (W) - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsob využití:*

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

podm. přípustné: chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

- Plochy zemědělské (NZ) - Hlavní využití: *plochy na kultuře orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Způsoby využití:*

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohos-

- podářskou bilanci v povodí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
- podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě a stavby či zařízení ochrany životního prostředí za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- Plochy lesní (NL) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Pěší, naučné stezky, hipostezky za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NS) - Hlavní využití: *zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz*. Způsoby využití:

přípustné: plochy nadmístních ÚSES, plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu

- Plochy přírodní (NP) – Hlavní využití: *zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především na plochách maloplošných chráněných území a v I. zóně CHKO*. Způsoby využití:
přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou
nepřípustné: zmenšování výměry přírodní plochy, umístování staveb a technických dominant, jiné činnosti, které svými přímými či druhotnými důsledky mohou narušovat zájmy ochrany přírody a krajiny

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění sídla.
- Úpravy v jádru sídla provádět respektem k místně obvyklým způsobům zastavění. Zvýšení podlažnosti je zde přípustné pouze v případech, kdy dojde k žádoucímu výškovému dorovnání uliční fronty zastavění (akceptovat zákl. ~~architektonické prvky, např. orientaci hřebenu a okapu střechy, sklon střechy, návaznost říms apod.~~ **architektonický obraz sousedních domů**).
- Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a ~~výše zmíněné základní architektonické prvky~~ **architektonický obraz sousedních objektů**.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Zástavba RD na okraji zastavitelných ploch bude jednopodlažní s možným využitím podkroví. Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů umístit garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným či podmíněně přípustným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější.
- ~~Architektonické řešení~~ **Uspořádání** RD bude inspirováno tradičním venkovským domem. Umožňuje se řešení atypických RD soudobými výrazovými prostředky, vždy však v ucelené skupině obdobných objektů s návazností zásadních architektonických prvků. Nelze připustit výstavbu objektů neobvyklých, bizarních tvarů a proporcí.
- Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace).
- Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.2.
- U staveb na plochách výrobních, smíšených obytných venkovských preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto koeficient zastavění:
 - plochy bydlení v rodinných domech venkovské – nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat koeficientu zastavění cca 0,25
 - plochy smíšené obytné venkovské – koeficient zastavění včetně ploch manipulačních a zpevněných může dosáhnout až hodnoty 0,6 s tím, že min. zbývajících 40 % plochy bude vymezeno pro zeleň
 - plochy výroby a skladování – koeficient zastavění může dosáhnout hodnoty cca 0,50 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit dalších až 30 % plochy. Minimálně 20 % plochy musí být vyčleněno pro zeleň

- plochy smíšené výrobní – koeficient zastavění včetně ploch manipulačních a zpevněných může maximálně dosáhnout hodnoty 0,8. Minimálně zbývajících 20 % plochy musí být vyčleněno pro zeleň
- Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory nebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumístovat.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad, ploch občanské vybavenosti i ploch výroby musí nadále patřit k základním znakům městyse.
- Akceptovat a doplnit stávající linií i solitérní zeleň v krajině.
- Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.

6.3. Umístování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Požadavky na umístování těchto staveb v nezastavěném území nebyly uplatněny.
- Případné umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce obce, kompozičních vztahů v území nebude zaznamenán nežádoucí dopad na krajinný ráz nebo nedojde k překročení únosné kapacity území, kterou může být např. dopravní zátěž, hygienická únosnost území i bezpečnost v území.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura

WD1 – koridor pro homogenizaci stávajícího sil. tahu II/353 v šíři ochranného pásma silnice mimo zastavěné území, v zastavěném území pak na šíři uličního prostoru (označení v ZÚR Kraje Vysočina DK 19)

WD2 – koridor pro umístění stavby přeložky silnice II/353 s maximálním využitím pozemků pro tento účel získaných do vlastnictví městyse Nové Veselí (označení v ZÚR Kraje Vysočina DK 19)

- Technická infrastruktura

VPS nebyly vymezeny.

Pro tyto stavby je možno dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. uplatnit i předkupní právo ve prospěch Kraje Vysočina. Jedná se o tyto pozemky anebo jejich části:

~~WD1 – 2741, 1382, 2718, 2668, 67, 2535, 2190, 2741, 2667, 2739, 2751, 2726, 2170, 2178, 2174, 2176, 2745, 2743, 2136, 2133, 2168, 2157, 2175, 1282, 282, 264, 78, 421, 408, 374, 474, 751, 475, 512, 470, 3, 73, 75, 375, 71, 883, 2524, 2135, 2171, 22, 182, 941, 108, 23, 24, 74, 76, 64, 409, 2, 884~~

~~WD2 – 2524, 2522, 2537, 2335, 2329, 2565, 2300, 2463, 2324, 2560, 2564, 2539, 2337, 2464, 2519, 2202, 2516, 2548, 2331, 2332, 2328, 2325, 2326, 2264, 2211, 2210, 2209~~

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

VU1 – plocha nadregionálního biokoridoru NRBK K 125 v úseku NRBK K 124 – NRBC Žákova hora (označení v ZÚR Kraje Vysočina U 018)

VU2 – plocha regionálního biocentra RBC 715 Babín (označení v ZÚR Kraje Vysočina U 137)

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nebyly vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

Nebyly vymezeny.

8. **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**
- Nebyly vymezeny.
9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- Územní plán vymezuje dvě územní rezervy. Územní rezerva R1 je určena pro případné potřeby na úseku bydlení v rodinných domech - venkovské, územní rezerva R2 pak pro případnou potřebu rozšíření školského areálu (plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura).
 - Plocha územní rezervy R1 se nachází mezi zastavitelnou plochou stejného způsobu využití Z2 a přístupovou komunikací do zemědělského areálu. Při využití plochy R1 se nedoporučuje řešit dopravní obsluhu jednotlivých domů z komunikace k zemědělskému areálu.
 - Plocha územní rezervy R2 se nachází v přímé vazbě na stávající školský areál. Míra ev. dotčení plochy R2 je odvislá od požadavků na školní výchovu dětí. Rozsah dotčení musí být pak zpřesněn projektovou dokumentací řešící nezbytnost rozšíření školy.
 - Zásadní podmínkou umožňující využít rezervní plochy R1 a R2 je zařazení plochy R1 do plochy zastavitelné a plochy R2 do plochy přestavby změnou územního plánu Nové Veselí nebo novou územně plánovací dokumentací.
10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a rozhodování o změnách v území podmíněnou zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této ÚS územní studii do evidence územně plánovací činnosti~~**
- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 s uvedením, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**
- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.
12. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena. Z důvodů organizačních, ekonomických, zvl. však ochrany ZPF nutno vždy s výstavbou postupovat od zastavěného území v ucelené ploše nebo její části, aby nezůstaly nevyužité (volné) zainvestované pozemky neumožňující řádné hospodaření na nich.
13. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.
14. **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- Nejsou územním plánem ani změnou č. I ÚP vymezeny.
15. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- Orgán ochrany přírody v zadání Změny č. I ÚP Nové Veselí neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

14. ~~Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona~~

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

15. 16. Údaje o počtu listů ÚP vč. změny č. I ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z listů.

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
N1	Základní členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000
ZI-1	Výkres základního členění území - výřez	1	1 : 5 000
ZI-2	Hlavní výkres - výřez	1	1 : 5 000

3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Platný územní plán Nové Veselí je v souladu s PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20.07.2009 (viz. kap. 2.1. odůvodnění platného ÚP). Koncepce Změny č. I ÚP Nové Veselí rovněž dodržuje PÚR ČR.

3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. platný ÚP je vyhotoven v souladu s těmito ZÚR KrV, což je řádně zdůvodněno v kap. 2.2. odůvodnění platného ÚP.

Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyta dne 23.10.2012. Návrh aktualizace č. I ZÚR KrV byl zpracován na základě Zprávy o uplatňování ZÚR KrV za uplynulé období a přináší do přijatého řešení nové impulzy týkající se např. priorit územního plánování KrV pro zajištění udržitelného rozvoje krajinných hodnot území kraje. Proto byla tato kapitola odůvodnění ve změně č. I ÚP oproti platnému ÚP zcela přepracována.

- Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu, rovněž se nenachází v rozvojové ose krajského významu.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:
 - koridor silnice II/353 v šířce 80 m pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu (v ZÚR KrV vymezena stavba silnice jako VPS - DK19)
 - koridor pro umístění nové stavby přeložka silnice II/353 Žďár nad Sázavou - Nové Veselí v šířce 80 m (v ZÚR KrV vymezena stavba silnice jako VPS - DK19)
 - nadregionální biokoridor ÚSES NRBK 125 v úseku NRBK 124 - NRBC Žákova hora (v ZÚR KrV vymezen jako VPO - U018)
 - regionální biocentrum ÚSES RBC 715 Babín (v ZÚR KrV vymezeno jako VPO - U137)
 - krajinný typ: krajina rybníční (území při jihozápadní hranici správního území obce s rybníky Veselským, Lanžovským, Nikolcem až k rybníku Rendlíček v k.ú. Břeží n./O.)
 - krajinný typ: krajina lesozemědělská ostatní (zbývající území na správním území obce Nové Veselí)
 - oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko
 - oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy.

- V rámci prací na dokumentaci ÚP došlo k úpravě koridoru určeného pro homogenizaci stávajícího tahu sil. II/353 na šířku ochranného pásma silnice II. třídy z důvodu, že případné zlepšení technických parametrů silnice bude probíhat ve stávající stopě. V zastavěném území došlo ke snížení šířky koridoru na šíři uličního prostoru zvláště z důvodu nenarušení urbanistiky sídla. Koridor pro umístění nové stavby přeložka sil. II/353 Žďár n./S. - Nové Veselí je zpřesněn s drobnými odchylkami na pozemky, které pro tento účel zajistil městys Nové Veselí. Stavby na vymezených koridorech jsou zároveň v ÚP stavbami veřejně prospěšnými - WD1 a WD2.
- Nadregionální a regionální systémy ÚSES jsou ponechány ve vymezení dle platného ÚP Nové Veselí. Plochy nadregionálního a regionálního ÚSES jsou začleněny mezi veřejně prospěšná opatření územního plánu VU1 a VU2.
- Krajinný typ: krajina rybníční - řešení ÚP (záměry změny č. I ÚP se zde neprojevují) v maximální míře zachovává stávající typ uspořádání lesních a zemědělských pozemků. Významně dominující plochou tohoto typu krajiny zůstává Veselský rybník a mělká údolní niva s drobnými rybníky nad rybníkem Rendlíček (k.ú. Březí nad Oslavou). Územní plán vodní plochy akceptuje, levý břeh Veselského rybníka vymezuje jako plochu smíšenou nezastavěného území, tedy plochu pro zachování a obnovu ekologických a estetických funkcí území. Význam této plochy smíšené je ochrana nádrží před nadměrným zazemňováním vlivem ukládání sedimentů. Pravý břeh vodní nádrže má různě rozvinuté litorální pásmo s potřebou jeho rozšíření. Územní plán dále kultivuje mělkou údolní nivu nad rybníkem Rendlíček, rozšiřuje vodní plochu, krajinu doplňuje o lokální systém ÚSES kombinovaných travních a lesních společenstev. Ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících jsou dány zejména managementem. Opatření přijatá v územním plánu podporují vyvážené (udržitelné) využívání rybníků. Do krajiny rybníční zasahuje jihozápadní část zastavění sídla Nové Veselí. Jedná se o zastavění územně stabilizované, tj. území bez zásadních změn. Pod Lanžovským rybníkem krajinu protíná zpřesněný koridor pro stavbu přeložky sil. II/353, který při ohleduplném provedení významně nenaruší využívání krajiny. Rekreační aktivity - jsou preferovány pohybové formy, kam svým způsobem patří i plocha pro rekreaci specifickou (bikros), pro kterou je užitá plocha uvolněná po kapacitní chovu kachen (tzv. kaprokachní hospodářství). Podmínky pro bikros jsou nastaveny tak, aby nedošlo k narušení prostředí této části členitého břehu. Malé vodní nádrže mezi Lanžovským rybníkem a rybníkem Rendlíček jsou obklopeny převážně lučními, blíže k rybníku Rendlíček mokřadními společenstvy. Územní plán nenavrhuje žádná nová odvodnění, dává možnosti pro návrat přetvořených toků do přírodě blízkého stavu s obnovou přirozené břehové vegetace v příbřežní zóně. Územní plán vymezuje minimální podíl trvalých travních porostů na celkové výměře ZPF.
- Krajinný typ: krajina lesozemědělská ostatní - řešení ÚP vč. změny č. I ÚP zachovává stávající typ uspořádání lesních pozemků. Územní rozvoj sídla směřuje na plochy ZP, které navazují na zastavěné území. Urbanistický rozvoj sídla odpovídá postavení obce ve struktuře osídlení i jeho sociálnímu a hospodářskému potenciálu. Na celkovém uspořádání území, jeho fragmentaci má významný dopad plocha koridoru přeložky sil. II/353. Přínos tohoto prvku z hlediska sociálního a hospodářského je příznivý, z hlediska environmentálního za snesitelný. Pro rozmanitost zemědělské krajiny má velký význam vymezení plochy smíšené nezastavěného území, která na poměrně rozsáhlé ploše (7,82 ha) zřizuje biotop mokřadní a pobřežní vegetace. V krajinářsky chudém území významný prvek ekologické stability může tvořit malá vodní nádrž na vodním toku Oslava s předpokládaným kvalitním litorálním pásmem. Územní plán akceptuje lokální systém ÚSES, kolem liniových prvků přírodních i umělých navrhuje nová a doplňuje stávající prvky rozptýlené zeleně. řešení ÚP vč. změny č. I ÚP akceptuje urbanistickou koncepci sídla. Akceptována je historicky daná kvalita sídla. Zastavitelné plochy jsou organizovány tak, aby jejich využití bylo efektivní s co nejmenším dopadem na nevratné dotčení půdního fondu.
- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko zahrnuje jižní část k.ú. Nové Veselí. Územně plánovací dokumentace městyse (ÚP vč. změny č. I ÚP) akceptuje plochy georeliéf s široce rozevřenými údolními nivami toků Oslava (v JV části k.ú. jde o hra-

niční tok mezi krajinnými oblastmi CZ0610-OB007 a CZ0610-OB024) a dnes z části za-
trubněného bezejmenného toku se soustavou pěti rybníků. Jižní hranici k.ú. tvoří původní
přirozený tok Horního potoka (dnes v napřímeném korytě) se znatelně strmějšími svahy
údolí. Tradiční plužina byla nahrazena plužinou velkých lánů. Územní plán chrání a kultivu-
je přírodě blízká společenstva, která se dochovala ve vazbě na vodní toky a plochy. Estetic-
kou a ekologickou hodnotu si uchovávají členité okraje, které mají charakter drobných lesů.
Územní plán řeší doprovodnou zeleň při liniových prvcích v krajině (přírodních i umělých).
Nezbytný je rekonstrukční zásah do doprovodné zeleně při silnicích. Opatření územního
plánu na vhodných místech za přesně stanovených podmínek umožňují realizaci malých
vodních nádrží i výsadbu lesa, tedy prvků, které mohou do krajiny přinést oživení. Etapovitě
budou prováděna revitalizační opatření na násilně upravovaných vodních tocích. Na území
obce nejsou patrné žádné historické krajinářské úpravy.

Hranice mezi oblastmi krajinného rázu prochází zastavěným územím a kulturní dominanty
(příznivé a nepříznivé) se zde projevují ve vzájemných souvislostech. Bezesporu nejdůleži-
tější dominantou uplatňující se v krajinné scéně jsou věže kostela sv. Václava. Ze silnice od
obce Březí n./O. se příznivě uplatňuje objekt fary. Pohledy a průhledy na dominanty, důleži-
té stavby v sídle i důležitá veřejná prostranství jsou v ÚP Nové Veselí i jeho změně č. I re-
spektovány. V koncepci územního plánu je využito jedinečných vlastností izolační i jiné ze-
leně (především vzrůstné) ke snížení (potlačení) nežádoucích účinků negativních dominant
sídla, které jsou situovány v terénně nejvyšších polohách zemědělského střediska. Územní
rozvoj v oblasti krajinného rázu Žďársko - Bohdalovsko se odehrává na úseku bydlení v ro-
dinných domech. Jde o lokalitu dříve zpracované urbanistické studie. Jedním ze zásadních
požadavků, které řeší územní plán, je zachování, resp. dosažení, tzv. „měkkého“ přechodu
urbanizovaného území do volné krajiny. Nejsou zde umísťovány stavby či zařízení, jejichž
vlastnosti (velikost, výška) převyšují krajinné prvky (např. výška lesa), čímž je zabezpečeno,
že tyto stavby se nebudou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku
Bohdalovsko, CHKO Žďárské vrchy ani ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor.
V podrobné dokumentaci přeložky sil. II/353 je třeba se zaměřit na problematiku estetiky
vedení tohoto silničního tahu v nové trase a jeho začlenění do krajiny.

- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy zahrnuje severní část správního
území městyse s většinovou částí zastavěného území. Územní plán vč. změny č. I ÚP akcep-
tuje mírně členitý reliéf, kterému dominuje vrch Strážná (582 m n. m.) a výrazný estetický a
ekologický fenomén Veselský rybník, který od severozápadního okraje katastru obce zasa-
huje až na samý okraj sídla, což do území přináší jedinečnost a neopakovatelnost kompozice
sídelního a krajinného prostředí. V místní trati Vetla ÚP navrhuje biotop mokřadní a po-
břežní vegetace, který s přilehlým lesíkem významně obohacuje vizuální vnímání této části
krajiny. Rovněž i v této oblasti krajinného rázu za přesně stanovených podmínek lze umís-
ťovat malé vodní nádrže i provádět výsadbu lesa. Chráněna je urbanistika městyse, jeho pa-
norama včetně interiérových průhledů. Zastavitelné plochy směřují především do rozvoje
hospodářského potenciálu v městysi. Využitelnost zastavitelných ploch je limitována nepře-
kročením měřítka sousedních (navazujících) staveb, preferencí horizontálního uspořádání
objektů se zajištěním „měkkého“ přechodu urbanizovaného území do volné krajiny.

Základní ochranné podmínky pro tuto krajinou oblast (CHKO Žďárské vrchy) stanoví v § 26
zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění a další podmínky pro rozhodování o změnách v území
jsou upraveny v Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011-2020 a dal-
ších příslušných dostupných dokumentech Správy CHKO Žďárské vrchy .

- Přínos územního plánu k naplnění požadavků územního plánování Kraje Vysočina
vztahující se k území městyse Nové Veselí pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn.
priorit odpovídá ozn. v ZÚR):
 - **priorita 01** – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území
z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném
prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území,
rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP. Zachována je dobrá

dostupnost základního občanského vybavení. Řešením ÚP dochází ke zlepšení vyváženosti mezi pracovní a obytnou funkcí městyse. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v úměrném a rozumném rozsahu

- priorita 05 – územní plán řeší problematiku pozemní dopravy za účelem zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje vymezením ploch dopravy silniční v pojetí, které zcela naplňuje požadavky ZÚR KrV. Cílovým řešením je realizace přeložky s maximálním využitím pozemků, které jsou již ve vlastnictví městyse Nové Veselí
- priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněn očekávanými rozvojovými potřebami v oblasti sociální a dopravní infrastruktury zejména pak potřebami řešící hospodářský rozvoj městyse. Při konkrétním řešení trasy přeložky je uložen požadavek na maximální respektování terénu a zachování prostupnosti krajiny pro její obsluhu i prostupnost biologickou. Územní rozvoj sídla Nové Veselí logicky využívá vhodné plochy uvnitř zastavěného území a plochy navazující na zastavěné území. Územní rozvoj je řešen v rozumných dimenzích a nebude mít významný negativní dopad na krajinný ráz. Příznivý dopad na krajinný ráz bude mít doplnění zemědělské krajiny rozptýlenou zelení. Vytvoření ucelené soustavy tzv. nárazníkových zón u vodních toků a ploch včetně řádné likvidace splaškových vod bude mít zásadní příznivý vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území městyse je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí
- priorita 07 – zachován je vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Nové plochy pro bydlení jsou vymezovány v lokalitách dávající záruku kvality bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury. Rozvoj ekonomických aktivit směřuje do efektivnějšího využívání stávajících ploch výroby. Nové plochy výrobní a skladovací jsou vymezeny v návaznosti na plochy stávající stejného významu, tj. plochy při silnici II/353 ve směru do Žďáru nad Sázavou. Důležitý je rozvoj ploch smíšených výrobních mezi budoucí přeložkou sil. II/353 a zemědělským areálem. Drobné výrobní aktivity jsou realizovat i na plochách smíšených obytných. Je zřejmé, že ÚP v Novém Veselí navrhuje příznivé podmínky pro hospodářský rozvoj městyse, který je důležitou podmínkou pro rozvoj dalších složek území, které zvyšují atraktivitu městyse (dostupnost bydlení, volnočasových aktivit, služeb apod.). Ve volné krajině jsou uplatněny mimoprodukční funkce zemědělské krajiny s účelným členěním pozemkové držby dle provedených komplexních pozemkových úprav. Nízké zastoupení lesů na rozloze katastru včetně relativně nízké rekreační hodnoty lesů snižuje celkovou rekreační atraktivitu území. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Podmíněně přípustné je umístování alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území.

3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. I ÚP nenarušuje koncepci platného územního plánu. Naplněny jsou cíle a úkoly územního plánu, které jsou v dostatečném rozsahu odůvodněny v kap. 3 odůvodnění platného územního plánu. V souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. (ve znění zák. č. 350/2012 Sb.) je Změnou č. I ÚP Nové Veselí však odchylným způsobem řešeno umístování staveb v nezastavěném území, než je uvedeno v platném ÚP Nové Veselí.

3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. I ÚP je vypracována dle zák. č. 183/2006 Sb., ve znění zák. č. 350/2012 Sb. a příslušných prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Řešení Změny č. I ÚP Nové Veselí se projevilo v řešení platného ÚP Nové Veselí tak, že platný ÚP ani změna č. I ÚP neobsahuje podrobnosti náležející

svým obsahem do územního rozhodnutí nebo do regulačního plánu (§ 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění). Změnou č. I ÚP dochází k úpravě názvů kapitol územního plánu a doplnění nových kapitol územního plánu dle příl. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění platném od 01.01.2013 (stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění). Nově je doplněna kap. 6 platného územního plánu, která upravuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.

Ve Změně č. I ÚP Nové Veselí byla současně provedena v souladu s § 101 novelizovaného zák. č. 183/2006 Sb. úprava týkající se předkupního práva.

Terminologie použitá ve zpracování změny č. I ÚP odpovídá terminologii, která je užitá v platném ÚP Nové Veselí.

3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. I územního plánu Nové Veselí je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. I ÚP Nové Veselí je uvedeno v tabulce :

Ozn.	Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
A1	Správa CHKO Žďárské vrchy	Nezaslala stanovisko z hlediska zákonem č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů	-----
A2	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí - ochrana přírody a krajiny	Část území řešené změnou č. I ÚP Nové Veselí se nachází v CHKO Žďárské vrchy, orgánem oprávněným vyjadřovat se ke změně ÚP je Správa CHKO Žďárské vrchy	Vzato na vědomí
A3	Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství	z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) nemají připomínky	Vzato na vědomí
A4	Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor život.prostřed Ochrana ZPF	z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů dle § 5 odst. 2 udělují k návrhu změny č. I ÚP Nové Veselí kladné stanovisko bez připomínek	Vzato na vědomí
A5	Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor dopravy	k návrhu změny č. I ÚP Nové Veselí nemá připomínky	Vzato na vědomí
A6	Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina	Z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů sle § 82 odst. 2 písm. j) souhlasí s návrhem Změny č. I ÚP Nové Veselí	Vzato na vědomí Konkrétní řešení využití ploch změny č. I ÚP podléhají následně v územním řízení samostatnému projednání s orgánem ochrany veř. zdraví z hlediska ochrany ochrany veř. zdraví
A7	Státní pozemkový úřad	V souladu s ust. § 19 písm. c) zák. č. 139/2002Sb., požaduje zachování schváleného plánu společných zařízení jako součást návrhu pozemkových úprav schválených v roce 2010.	Připomínka je v návrhu změny č. I ÚP Nové Veselí respektována
A8	Městský úřad Žďár nad Sázavou odbor životního prostředí	<u>Vodní hospodářství</u> – z hlediska z.č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem Změny č. I ÚP Nové Veselí bez připomínek <u>Odpadové hospodářství</u> z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů bez připomínek <u>Ochrana přírody:</u> Z hlediska zákonem č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů	Vzato na vědomí Vzato na vědomí

		orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je Správa CHKO Žďárské vrchy, v území mimo CHKO Žďárské vrchy k ploše bydlení v rodinných domech BV nemá připomínky <u>Státní správa lesů ochrana PUPFL</u> –z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., ust. § 48 odst. 2 písm. b) nemá připomínky	Vzato na vědomí Vzato na vědomí
A9	Česká Republika Ministerstvo obrany	na základě zák. č. 222/1999 Sb. vydává Česká republika – Ministerstvo obrany následující stanovisko: V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení. Regulativ požaduje MO ČR zpracovat do textové i grafické části územního plánu	požadované údaje jsou zpracovány v textové a grafické části ÚP.
A10	HZS Kraje Vysočina	Z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů k návrhu Změny č. I ÚP Nové Veselí nemá připomínky	Vzato na vědomí
A 11	ČR - Státní energetická inspekce	Podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. s návrhem změny č. I ÚP Nové Veselí souhlasíme	Vzato na vědomí

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody nepožadoval vyhodnocení vlivů Změny č. I ÚP Nové Veselí na životní prostředí. Rovněž vydal stanovisko, že návrh zadání Změny č. I ÚP Nové Veselí nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Z důvodů uvedených v předchozí kapitole C.4 nebylo vyhodnocení vlivů změny č. I ÚP na udržitelný rozvoj třeba zpracovávat.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

6.1. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň

Změnou č. I územního plánu Nové Veselí nemění základní urbanistickou koncepci danou platným územním plánem Nové Veselí. Změna č. I ÚP aktualizuje hranici zastavěného území a vymezuje tři dílčí změny ve využití území.

- Dílčí změny jsou zobrazeny v grafické části územně plánovací dokumentace.
 - plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (I/Z1)

Plocha I/Z1 je vymezena z důvodu zajištění provozu a rozšíření stávajícího restauračního zařízení. Jedná se o plochu, která navazuje na stávající zařízení restaurace situované na pravé straně silnice při vstupu do městyse od Žďáru nad Sázavou. Na ploše bude řešeno rozšíření restauračních služeb včetně potřebného navýšení parkovacích míst, které je již nedostačující pro současné zařízení. Vymezená plocha pro rozšíření zařízení zachovává schválený plán společných zařízení, který je součástí návrhu komplexních pozemkových úprav schválených v roce 2010. Respektována je blízká nemovitá kulturní památka. Dopravní obsluha plochy je upraveným stávajícím sjezdem ze sil. II/353. Součástí plochy je plocha dopravní infrastruktury - silniční v rozsahu 0,02 ha, která je vymezena pro výhledové potřeby související s homogenizací sil. II/353. Napojení plochy na technickou infrastrukturu bude na

inženýrské sítě stávající plochy. Akceptovat vodovodní a kanalizační řad protínající plochu I/Z1. Vzhledem k poloze plochy při hlavním vstupu do městyse i potřebné kvalitě poskytovaných služeb nezanedbatelnou část plochy bude tvořit zeleň včetně vzrůstných exemplářů.

- plocha výroby a skladování - lehký průmysl (I/Z2)

Plocha I/Z2 je vymezena z důvodu rozšíření firmy Plastia s.r.o. Jedná se o dynamicky se rozvíjející rodinnou firmu. Směr rozšíření je dán technologickým tokem výroby s přímou vazbou na již vybudované objekty. Na ploše bude umístěna výrobní hala včetně příslušných manipulačních ploch. Nezanedbatelnou část plochy bude tvořit zeleň vnitroareálová i izolační. Dopravní obsluha plochy i obsluha plochy dopravní infrastrukturou bude ze stávající plochy fy Plastia. Zeleň bude komponována především s ohledem na to, že se jedná o plochu při hlavním vstupu do městyse.

- plocha smíšená výrobní

V důsledku náhrady za vymezení zastavitelné plochy I/Z2 je ve Změně č. I ÚP Nové Veselí navrženo snížení plošné výměry zastavitelné plochy Z4 platného územního plánu. Úprava velikosti zastavitelné plochy Z4 se navrhuje na jejím jihozápadním okraji. Požadované využití bude - zemědělský půdní fond.

• sídelní zeleň

Plochy sídelní zeleně jsou řešením Změny č. I ÚP Nové Veselí respektovány. Koncepce zeleně sídelní se nemění.

6.2. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Změnou č. I ÚP Nové Veselí nejsou měněny údaje platného územního plánu, které se týkají sídlení a demografického potenciálu městyse.

6.3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

- železniční doprava - změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci
- silniční doprava - změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci. Na zastavitelné ploše I/Z1 je akceptována plocha v ÚP Nové Veselí zpřesněného koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu sil. II/353 v šíři ochranného pásma silnice II. třídy. Jedná se o velikost plochy 0,02 ha
- doprava v klidu - změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci. Vzhledem k naplnění normových potřeb pro stávající a plánované rozšíření restauračního zařízení s ubytováním (plocha I/Z1) je na zastavitelné ploše potřeba umístit dostatek parkovacích míst. Tzn. je třeba řešit disproporci počtu parkovacích stání u stávajícího zařízení se zahrnutím nových potřeb spojených s kapacitním rozšířením restauračních a doprovodných služeb. V projektové dokumentaci bude nutno zohlednit i zvýšení kvality poskytovaných služeb. Parkování zaměstnanců výrobního podniku bude na plochách výroby a skladování - lehký průmysl
- veřejná doprava - změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci
- hospodářská doprava - změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci
- letecká a vodní doprava - změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci
- služby pro motoristy - změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci
- hluková pásma - změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci, změna č. I ÚP nevymezuje plochy pro bydlení ani jiné tzv. citlivé funkce.

• Technická infrastruktura

- zásobování pitnou vodou - změnou č. I ÚP nedochází ke změně v koncepci. Při využití zastavitelné plochy I/Z1 nutno akceptovat vodovodní řad zásobující pitnou vodou městys Nové Veselí

- kanalizace a čištění odpadních vod - změnou č. I ÚP nedochází ke změně v koncepci. Při využití zastavitelné plochy I/Z1 nutno akceptovat kanalizační řad městyse jdoucí souběžně s niveletou silnice
- zásobování energiemi - změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci
- elektronická zařízení a sítě - změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci
- podmínky uspořádání inž. sítí - změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci
- napojení nových zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu bude prodloužením sítí technické infrastruktury ze stávajících ploch stejného způsobu využití. Plochy dílčích změn I/Z1 a I/Z2 jsou plochami, které řeší územní rozvoj stávajících ploch zastavěného území.

6.4. Nakládání s odpady a veřejná prostranství

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci.

6.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Změnou č. I ÚP nedochází ke změně v koncepci uspořádání krajiny. Nové zastavitelné plochy navazují na urbanizované území. Plocha, o kterou se snižuje výměra zastavitelné plochy Z4 platného ÚP, je shodná s nově vymezenou zastavitelnou plochou I/Z2, bude využívána jako zemědělský půdní fond. Plocha „navracená“ do půdního fondu je dobře dostupná pro zemědělskou techniku a navazuje na zemědělsky obhospodařované území.

Změna č. I ÚP respektuje daný krajinný prostor, nedochází k narušení (snížení) prostupnosti krajiny.

- Druhy ploch v krajině

- plochy zemědělské - změna č. I ÚP nemění účel využívání těchto ploch. Zábor ZPF vyvolá dílčí změna na ploše I/Z1. Dotčení ZPF rozvojovou plochou I/Z2 je kompenzováno snížením výměry zastavitelné plochy Z4 platného ÚP (viz předchozí bod kapitoly)
- plochy lesní - změna č. I ÚP nemění účel využívání těchto ploch
- plochy smíšené nezastavěného území - změna č. I ÚP nemění účel využívání těchto ploch
- plochy přírodní - změna č. I ÚP nemění účel využívání těchto ploch
- plochy vodní a vodohospodářské - změna č. I ÚP nemění účel využívání těchto ploch.

- Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Změna č. I ÚP akceptuje ÚSES na úrovni místní, regionální i nadregionální, který je součástí řešení platného územního plánu Nové Veselí. Ani jedna z dílčích změn žádným způsobem neovlivňuje funkčnost ÚSES.

6.6. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

Změnou č. I ÚP nedochází ke změně v koncepci. Katastrální území Nové Veselí dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu v platném znění, patří do zranitelných oblastí.

6.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Změnou č. I ÚP nedochází ke změně v koncepci.

6.8. Vybraná varianta

Zadáním změny č. I ÚP nebylo požadováno řešení variant.

6.9. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, požární ochrany a civilní ochrany

- Ochrana a bezpečnost státu

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 (viz příloha č. 1 k vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění). Ochranné pásmo je vyznačeno

v platném ÚP a nachází se nad severním okrajem území, kde nedochází k urbanizačním zásahům v platném ÚP Nové Veselí ani jeho změně č. I. Změna č. I ÚP Nové Veselí akceptuje všeobecné podmínky pro území a stavební činnost v území, které jsou uplatněny v kap. 5.2. odůvodnění platného ÚP Nové Veselí (jedná se o stejné požadavky, které jsou uplatněny ve vyjádření ČR - MO č.j. 7281/27662-ÚP/2013-1420 ze dne 05.11.2013, které VUSS Pardubice vydala k návrhu zadání Změny č. I ÚP Nové Veselí).

- Požární ochrana

Změna č. I ÚP Nové Veselí neovlivní koncepci platného ÚP na úseku zabezpečení dodávky požární vody ani přístupnosti ploch pro požární techniku.

- Civilní ochrana

Změna č. I ÚP Nové Veselí je v souladu s podmínkami, které na úseku požadavků civilní ochrany řeší platný územní plán. Na žádné zastavitelné ploše nebudou skladovány nebezpečné látky.

6.10. Limity využití území

V rámci zpracování Změny č. I ÚP Nové Veselí nebyla shledána nutnost úprav limitů využití území, které mají charakter limitů vstupujících do územního plánu Nové Veselí ani limitů, které jsou určeny řešením územního plánu.

6.11. Vymezení pojmů

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami.

- Ostatní pojmy

Výklad pojmů platného ÚP se doplňuje o pojem:

- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně.

Výklad pojmů platného ÚP se upravuje:

- koeficient zastavění pozemku se upravuje na koeficient zastavění plochy v definici: koeficient zastavění plochy – podíl plochy určené k zastavění nadzemními objekty vztahený k vymezené konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití
- přípustná míra – Nař. vlády ČR č. 148/2006 se nahrazuje Nař. vlády ČR č. 272/2011.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch

7.1. Využití zastavěného území

Řešením Změny č. I ÚP Nové Veselí nedochází ke změně ve využívání zastavěného území, které prověřuje platný územní plán. Zastavěné území má charakter poloměstský a využití případných disponibilních ploch v zastavěném území řeší platný územní plán. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 24.01.2014.

7.2. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch

Je vyvolána požadavkem na umístění dvou záměrů, které jsou vyvolány rozšířením stávajících aktivit v zastavěném území.

- Zastavitelná plocha I/Z1

Plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - kód plochy OM. Důvodem vymezení plochy je nemožnost řešit potřeby rozšíření a zkvalitnění restauračních služeb včetně služeb souvisejících na stávajícím stísněném pozemku. Významná část nové zastavitelné plochy bude využita pro parkovací stání, kterých již pro dnešní kapacitu zařízení je naprostý nedostatek a jsou zde zásadní problémy s disproporcí mezi současnými počty parkovacích stání a požadavky normovými. Dalším úkolem, který změny č. I ÚP na ploše I/Z1 musí řešit je naprostý nedostatek sídelní zeleně kolem stávající plochy kódu OM. Na ploše je nezbytné řešit zeleň, která bude mít

přímou pozitivní vazbu na zlepšení poskytovaných služeb a dále zeleň, která vytvoří „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Platný ÚP nevymezuje žádné rozvojové plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední.

- Zastavitelná plocha I/Z2

Plocha výroby a skladování - lehký průmysl - kód plochy VL. Důvodem vymezení nové zastavitelné plochy je vytvoření podmínek pro dynamicky se rozvíjející rodinnou firmu. V platném ÚP pro územní rozvoj firmy byla vymezena zastavitelná plocha při severní hranici výrobního areálu. Rozšíření výrobních ploch směrem severním je dáno požadavkem technologických toků a provozních vazeb na stávající technologické linky, racionální využití plochy v neposlední řadě efektivnímu napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. V rámci prací na podrobnější dokumentaci řešící rozšíření výrobního areálu bylo zjištěno, že požadovaný rozvoj z různých důvodů (navýšení objemu výroby, požární odstupy budov apod.) nelze zajistit na územním plánem vymezené ploše. Proto bylo nutno přistoupit k jejímu rozšíření.

Hospodářský rozvoj měst a obcí má přímou vazbu na sociální rozměr udržitelného rozvoje měst a obcí. Hospodářský rozvoj v městysi Nové Veselí krom stávajících ploch výroby a skladování zajišťují zastavitelné plochy zejména výroby a skladování - lehký průmysl (VL) a plochy smíšené výrobní (VS). Je reálný předpoklad, že obě plochy budou vykazovat stejnou anebo blízkou intenzitu pracovních míst. Ve vzájemném kontextu těchto si blízkých ploch je řešena náhrada za zastavitelnou plochu I/Z2 tak, že plošná výměra zastavitelné plochy Z4 platného ÚP se snižuje o stejnou výměru plochy, kterou má zastavitelná plocha I/Z2, tj. o 0,36 ha.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

8.1. Soulad s PÚR ČR a ZÚR KrV

Problematika je řešena v kap. C 3.1. a C 3.2.

8.2. Obec v systému osídlení

Změnou č. I ÚP Nové Veselí nedochází ke změnám.

8.3. Širší dopravní vztahy

Změnou č. I ÚP Nové Veselí nedochází ke změnám.

8.4. Širší vztahy technické infrastruktury

Změnou č. I ÚP Nové Veselí nedochází ke změnám. Při využití zastavitelné plochy I/Z1 nutno akceptovat vodovodní řad zásobující městys pitnou vodou.

8.3. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Změna č. I ÚP Nové Veselí nemá žádný dopad na ÚSES či jiné přírodní systémy (Natura 2000).

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP

Zadání Změny č. I ÚP Nové Veselí schválilo Zastupitelstvo městyse Nové Veselí usnesením č. 23 ze dne 13.12.2013.

a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Řešení Změny č. I ÚP Nové Veselí ověřilo možnost využití zastavitelných ploch pro požadované záměry, aniž by došlo k významnému zásahu do prostředí městyse. Zajištěna je ochrana hodnot území včetně nemovité kulturní památky, možné je úsporné napojení na blízkou dopravní a technickou infrastrukturu.

1. Urbanistická koncepce

Při dodržení stanovených podmínek využití zastavitelných ploch nebude mít využití ploch nežádoucí dopad na urbanisticko-architektonické ani přírodní hodnoty území. Zastavitelné plochy se tak mohou stát integrální součástí sídla.

2. Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní obsluha nových zastavitelných ploch je řešena úpravou stávajících sjezdů ze sil. II/353, případně z ploch zastavěného území. Upozorněno je na existenci stávajících sítí, které je třeba při využití zastavitelných ploch respektovat. Napojení na technickou infrastrukturu nových zastavitelných ploch je bezproblémové. Vymezování veřejných prostranství a ploch veřejné občanské vybavenosti si charakter dílčích změn nevyžaduje.

3. Koncepce uspořádání krajiny

Přírodní prostředí zůstává změnou ÚP č. I zachováno, stanovené podmínky využití ploch se změnou v území zajistí ochranu krajinného rázu. Řešení ÚSES akceptuje plán společných zařízení, který je součástí návrhu pozemkových úprav schválených v roce 2010. Zachování plánu společných zařízení je požadavkem dotčeného orgánu - Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina.

- Koncepce Změny č. I ÚP Nové Veselí je řešena v souladu s upřesněnými požadavky, které pro území městyse vyplývají z PÚR ČR. Zároveň jsou naplněny priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Problematika naplnění požadavků PÚR ČR a ZÚR KrV je podrobně rozebrána v kap. C 3.1. a C 3.2.
 - Požadavky ÚAP změny č. I ÚP přispěje k dalšímu zlepšení poměru mezi obytnou a pracovní kapacitou městyse, což z hlediska vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj bude mít pro území pozitivní dopad. Ani jedna z dílčích změn neomezuje plánované aktivity na úseku řešení otázky tranzitní dopravy na území městyse.
- b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- Požadavek nevyplýval ze zadání Změny č. I ÚP Nové Veselí ani z procesu pořizování Změny č. I ÚP Nové Veselí.
- c. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- Nové požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací z řešení Změny č. I ÚP Nové Veselí nevyplývaly. Akceptovány jsou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření uplatněná v platném ÚP. Předkupní právo na veřejně prospěšné stavby týkající se sil. II/353 v platném ÚP označené WD1 a WD2 se touto změnou č. I ruší.
- d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- Požadavky nebyly zadáním Změny č. I ÚP Nové Veselí uplatněny a jejich potřeba nevyplývala ani z řešení Změny č. I ÚP Nové Veselí.
- e. případný požadavek na zpracování variant řešení
- Charakter Změny č. I ÚP Nové Veselí nevyžadoval variantní způsoby řešení.
- f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- Obsah a rozsah dokumentace Změny č. I ÚP Nové Veselí odpovídá požadavkům zadání. Uspořádání dokumentace odpovídá potřebám zadání Změny č. I ÚP Nové Veselí.
- g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. I ÚP Nové Veselí na udržitelný rozvoj území nebylo zadáním vyžadováno.

h. ostatní požadavky na řešení Změny č. I ÚP Nové Veselí

Při návrhu Změny č. I ÚP Nové Veselí bylo vycházeno z rozvojových podkladů firem, které požadavky na dílčí změny uplatnily. Tyto rozvojové dokumenty zároveň posloužily k odůvodnění potřeby a nezbytnosti rozšíření zastavitelných ploch.

Ani jedna z nově vymezených ploch nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu. Při řešení Změny č. I ÚP Nové Veselí je akceptován schválený plán společných zařízení, který je součástí návrhu komplexních pozemkových úprav schválených v roce 2010.

Územní plán byl uveden do souladu s platnou právní úpravou, která pro územně plánovací činnost platí od 01.01.2013.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Při řešení Změny č. I ÚP Nové Veselí takovéto záležitosti nebyly zjištěny.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

11.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) pro Změnu č. I ÚP je zpracováno dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu ve znění pozdějších změn, na základě společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Vyhodnocení záboru ZPF dle metodiky MMR

Číslo lokality	Katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
I/Z1	NV	pl.obč. vybav. - komerční zařízení malá a střední, dopravní infrastruktura silniční	0,24	0,24	0,24					0,16	0,08			0,07
Plochy obč. vyb. - komerční zařízení malá a střední celkem				0,24	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,08	0,00	0,00	0,07
I/Z2	NV	pl. výroby a skladování - lehký průmysl	0,34	0,34	0,34					0,34				0,34
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl celkem				0,34	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,34
Zábor ZPF celkem				0,58	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,08	0,00	0,00	0,41
-	NV	pl. zemědělská - orná půda	-0,36	-0,36	-0,36					-0,36				0,00
Zábor ZPF po kompenzaci navrácení zastavitelných ploch				0,22	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,08	0,00	0,00	0,41

NV k.ú. Nové Veselí

- Plochy (lokality) určené pro změny v území

Lokalita I/Z1

Je vymezena pro rozšíření stávajícího zařízení občanského vybavení - stravovací a ubytovací zařízení.

Lokalita I/Z2

Je vymezena pro rozšíření stávající firmy zabývající se produkcí plastových výrobků. Náhrada za zábor ZPF pro rozšíření výrobního závodu je řešena snížením výměry zastavitelné plochy blízkého způsobu využití - zastavitelná plocha Z4 platného ÚP.

- Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti
Řešení platného ÚP se nemění.
- Údaje o areálech a objektech zemědělské výroby
Řešení platného ÚP se nemění.

- Údaje o uspořádání ZPF a pozemkové úpravy
Řešení platného ÚP se nemění.
- Opatření k zajištění ekologické stability
Řešení Změny č. I ÚP Nové Veselí nemá žádný vliv na prvky ÚSES.
- Polní a cestní síť
Řešení Změny č. I ÚP Nové Veselí neomezuje dostupnost zemědělské krajiny zemědělskou technikou.
- Variantní řešení
Nebylo v zadání Změny č. I ÚP Nové Veselí uplatněno.
- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch
Je provedeno v kapitole C. 7 odůvodněné této změny ÚP.

11.2. Dotčení PUPFL

K přímému dotčení lesa u vymezených ploch změn s rozdílným způsobem využití změnou č. I ÚP nedochází.

12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Proti návrhu změny č. I ÚP Nové Veselí nebyly uplatněny žádné námitky.

13. Vyhodnocení připomínek

Při společném jednání mohl každý dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K návrhu změny č. I ÚP Nové Veselí byla uplatněna připomínka Vodárenské akciové společnosti. k zásobování pitnou vodou:

- plocha I/Z1 – touto plochou prochází vodovodní přívaděč PVC 160 do Nového Veselí, pokud na této ploše bude prováděna výstavba, bude VAS, a.s. požadovat přeložení vodovodního potrubí mimo tuto plochu. Požadujeme, aby v textové části návrhu Změny č. I ÚP Nové Veselí byly pro přeložku vodovodní sítě z plochy IZ/1 definovány plochy a koridory dle znění § 43 odst. 1 stavebního zákona. Ochranná pásma vodovodu a kanalizace v rozsahu dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích v platném znění.

Vyhodnocení připomínky: připomínka je akceptována, v textové části změny č. I je v podmínkách využití plochy I/Z1 uvedeno - *akceptovat vedení stávajících inženýrských sítí* a dále pak v odůvodnění změny č. I ÚP v koncepci technické infrastruktury v kapitole 6.3 textové části u koncepcce zásobování pitnou vodou uvedena podmínka *při využití zastavitelné plochy ZI/1 nutno akceptovat vodovodní řad zásobující pitnou vodou městys Nové Veselí*, umísťovat pozemky technické infrastruktury je v plochách s rozdílným způsobem využití přípustné, v plochách zemědělských je umísťování ploch technické infrastruktury podmíněně přípustné, za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit připomínky. K návrhu změny č. I ÚP Nové Veselí nebyly uplatněny žádné připomínky.

D. Grafická část odůvodnění

Výkresová část odůvodnění Změny č. I ÚP Nové Veselí

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZI-O1	Koordinační výkres	1	1:5 000
ZI-O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1:5 000

Poučení

Změna č. I Územního plánu Nové Veselí dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. I Územního plánu Nové Veselí a jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. I Územního plánu Nové Veselí nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Luboš Bartůněk
místostarosta městyse

.....
MVDr. Zdeněk Křivánek
starosta městyse

