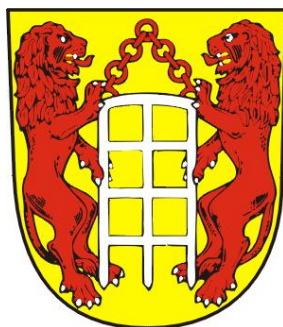


Ú Z E M N Í P L Á N
NOVÉ VESELÍ



- textová část -



Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová

Datum: říjen 2012

Zakázkové číslo: 5/V/11

Městys Nové Veselí

Č.j. RUP/284/11/DF

V Novém Veselí dne 22.10.2012

Ú Z E M N Í P L Á N N O V É V E S E L Í

Zastupitelstvo městyse Nové Veselí, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ú z e m n í p l á n N o v é V e s e l í

formou opatření obecné povahy,

který obsahuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN Zastupitelstvo městyse Nové Veselí Číslo jednací : RUP/284/11/DF Datum vydání ÚP : 22.10.2012 Datum nabytí účinnosti ÚP : 07.11.2012	
POŘIZOVATEL Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení : Ing. Darina Faronová Funkce : referent Datum : Podpis :	
datum:	

ÚP Nové Veselí

OBSAH :

TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
 - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
- 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině a ostatní plochy se změnou v území
 - 3.3. Návrh systému sídelní zeleně
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umístění, nakládání s odpady**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní
 - 4.4. Veřejná prostranství
 - 4.5. Nakládání s odpady
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání nerostů
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
 - 7.3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
- 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
 - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 10.2. Stanovení lhůt
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
- 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- 14. Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**
- 15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

N1	Základní členění území	1: 5 000
N2	Hlavní výkres	1: 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1: 5 000

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 30.09.2011.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - výkres N1 – Základního členění území
 - výkres N2 – Hlavní výkres
- Zastavěné území je dále vyznačeno ve výkresech odůvodnění územního plánu:
 - výkres O1 – Koordinační výkres
 - výkres O3 – Předpokládaný zábor půdního fondu

2. Koncepte rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územní plán připravil podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází z více jak 51 % na území CHKO Žďárské vrchy.
- Řešena je obnova kulturních, sociálních a hospodářských poměrů na území městyse.
- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Zajištěno je efektivní využívání zastavěného území s preferencí obnovy znehodnocených a neúčelně využívaných ploch.
- Stanoveny jsou podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, uplatňovány jsou mimoprodukční funkce zemědělské krajiny s doplněním krajinných prvků zvl. v jižní a východní antropogenně využívané části území městyse.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořeny jsou podmínky pro mírný očekávaný nárůst počtu obyvatel v městyse s kladným saldem přirozeného případně i migračního demografického potenciálu.
- Stabilizována případně rozvíjena je veřejná infrastruktura městyse.
- V rámci potřebného hospodářského rozvoje jsou prověřeny územně technické podmínky pro podnikání, pro rozvoj hospodářského potenciálu v městyse.
- Respektována je silnice II/353 jako významná dopravní cesta s důležitou vazbou na město Žďár nad Sázavou.
- Stanoveny jsou zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním a rozvíjením stávajících hodnot kompozice sídla.
- Vymezeny jsou nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečeny jsou podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Respektovat hodnoty území dané legislativní ochranou.

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

- Respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla tvořenou především:
 - kompaktní zástavbou protáhlého zužujícího se tvaru ulic (společného názvu Na Městečku), která je tvořena frontou staveb dříve rustikálního moravského typu
 - náměstím čtvercového půdorysu se sochou T. G. Masaryka s přílehlou sadovou úpravou
 - zastavěním kolem zámku (tvrze) s farou a dvorem
 - kompozičním křížem, který je dán křížením pozemních komunikací (silnice II/353 se silnicí III/35311 a místní komunikací) u kostela sv. Václava
 - průhledy především ze sil. II/353 na kostel a faru

Podmínky ochrany:

- každý zásah do podstaty prostorů musí mít pozitivní dopad na identifikovatelnou urbanistiku daného prostoru
- nepřipustit umístování staveb, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem i provozními aktivitami narušily hodnoty území
- úpravy v jádru sídla uskutečňovat v souladu s tradiční charakteristickou místního zastavění
- řešit regeneraci území v prostoru objektu zdravotního střediska

- Respektovat kulturní dominanty:

- věž farního kostela sv. Václava jako hlavní urbanistickou dominantu ovládající okolní území
- objekt fary v důležité nárožní poloze v historické části městyse

Podmínky ochrany:

- nepřipustit aktivity stavební i jiné, které by mohly narušit či potlačit jejich působení v daném prostoru

- Respektovat stavby drobné architektury:

- sakrální objekty (např. kříže, boží muka, kapličky)
- kulturně historické objekty (sochy, busty, pamětní desky)

Podmínky ochrany:

- respektovat tyto objekty, nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující jejich vzhled nebo jejich bezprostřední okolí
- u zanedbaných objektů vyžadovat jejich obnovu resp. údržbu
- doplnit chybějící zeleň umocňující celkový dojem z místa

- Respektovat rybníky, rybníční soustavy:

- Novoveselský rybník
- soustava rybníků začínající Lanžovským rybníkem

Podmínky ochrany:

- vytvářet podmínky pro zachování respektive rozvoj litorálního pásma
- řešit opatření omezující zazemňování vodních nádrží a omezující přísun živin způsobujících eutrofizaci nádrží

Přírodní hodnoty

- Neuvažovat s umístováním technických staveb výrazně vertikálního charakteru na správním území městyse. Podmíněně přípustná je výstavba rozhleden ev. drobných artefaktů, pokud nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.
- Akceptovat a nenarušit přírodní horizonty uplatňující se v obrazu městyse (místní trať Holetín, vrch Strážná).
- Biodiverzitu krajiny zvláště v intenzivně zemědělsky využívané oblasti příznivě ovlivnit obnovou či výsadbou rozptýlené zeleně i liniové zeleně při účelových polních cestách i výstavbou malé vodní nádrže.
- Chránit význačné solitéry stromů, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území městyse. Novou výsadbou stromů na význačných místech oživit obraz krajiny z blízkých i dalekých pohledů.
- Dodatečnou výsadbou izolační zeleně potlačit působení rušivých dominant v obrazu městyse.
- Obezřetně postupovat při eventuálních požadavcích na zalesnění, aby nedocházelo ve větší míře k tzv. „zahlazování“ okrajů lesa s negativním dopadem na podíl ekotonů v krajině.

- Biologickou prostupnost krajiny zvýšit realizací ÚSES v parametrech daných dokončenými komplexními pozemkovými úpravami.

Civilizační hodnoty

- Řešením územního plánu respektovat a rozvíjet hodnoty městyse spočívající především ve vybavenosti městyse veřejnou infrastrukturou.
- Územním plánem vytvořit podmínky pro zajištění územní připravenosti na úseku bytové výstavby.
- Územním plánem vytvářet nabídku ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu s potřebnou potenciální nabídkou pracovních příležitostí zejména na plochách rozdílného způsobu využívání – plochy výroby a skladování lehkého průmyslu a plochy smíšené výrobní. Stávající výrobní plochy považovat za stabilizované s potřebou jejich modernizace.
- Respektovat režimy ochranného pásma kolem obecní čistírny odpadních vod.
- Do území negativního vlivu zemědělských areálů neumísťovat nové stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem a dalšími doprovodnými negativními vlivy na životní prostředí.
- Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení platných limitních hladin hluku.
- V dosahu sil. II. třídy nejsou umísťovány zastavitelné plochy ani plochy přestaveb s pozemky pro bydlení či jiných objektů vyžadujících ochranu před hlukem z provozu na pozemních komunikacích.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází z potřeb uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby a zejména výhodné geografické polohy městyse.
- Zachována je identita městyse, akceptována je historicky vzniklá kvalita městyse. Nástroji, kterými územní plán disponuje, je snaha alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Urbanistická struktura sídla je rozvíjena se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území či v přímé vazbě na zastavěné území. Jedinou výjimku tvoří plocha rekreace se specifickým využitím vymezená na poloostrově zasahujícím do Novoveselského rybníka.
- Územní plán podporuje polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví i rybářství a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Pobytové formy rekreace ve volné krajině nejsou územním plánem rozvíjeny.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. i pro odůvodnění ÚP. Tzv. ostatní plochy se změnou v území nebyly ÚP vymežovány.

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra (ha)	pozn.
	Z	P	K	charakteristika	kód		
Z1	x			bydlení v rodin. domech - venkovská	BV	4,48	
Z2	x			bydlení v rodin. domech - venkovská	BV	1,37	
Z3	x			smíšená obytná - venkovská	SV	1,37	
Z4	x			smíšená výrobní	VS	9,45	
Z5	x			výroby a skladování – lehký průmysl	VL	2,43	

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra (ha)	pozn.
	Z	P	K	charakteristika	kód		
Z6	x			plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	0,48	
Z7	x			rekreace se specifickým využitím	RX	1,34	
Z8	x			dopravní infrastruktury – silniční	DS	15,20	
P1		x		smíšená výrobní	VS	0,93	
K1			x	smíšená nezastavěného území	NS	7,82	
K2			x	lesní	NL	1,10	
K3			x	naučná stezka		0,73	
K4			x	účelová komunikace		0,29	
K5			x	vodní a vodohospodářská	W	7,10	podmíněně přípustná
K6			x	lesní	NL	2,91	akceptovat návrh KPÚ
K7			x	vodní a vodohospodářská	W	0,81	

Vysvětlivky: Z – zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K – plochy změn v krajině

- Důvody a podmínky využití ploch

Plocha Z1

- dopravní obsluhu řešit ze stávající sítě místních komunikací případně úpravou účelové komunikace na parametry místní komunikace
- akceptovat a rozvíjet koncepci rozestavěného obytného souboru rodinných domů
- využití pozemků v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu ověřit v následné dokumentaci. Využití bezp. pásma je podmíněno kladným stanoviskem majitele či provozovatele VTL plynovodu. Kromě oplocení zde ÚP neuvažuje s žádnými jinými stavebními počiny
- uplatnit požadavek § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění

Plocha Z2

- nedoporučuje se řešit přímou obsluhu staveb na bydlení z komunikace k zemědělskému areálu
- prověřit nutnost ponechání rozvodného řadu pitné vody „A“ pro zásobení zemědělského areálu pitnou vodou (v současnosti nevyužívaného) anebo jeho zrušení či nalezení nové trasy
- velikost ani tvar pozemků pro bydlení se nepředepisuje, obecně by se měla pohybovat v rozmezí 700 – 1 200 m² na jeden rodinný dům
- výšková úroveň se doporučuje 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- v řešení zohlednit navazující plochu územní rezervy R1 tak, aby nebylo znemožněno (ztíženo) její případné využití pro předpokládaný účel

Plocha Z3

- dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace
- v případě prokazatelných technologických či provozních vazeb lze připustit dopravní obsluhu z přilehlých ploch rozdílného způsobu využití
- akceptovat požadavky ochranného pásma zemědělského areálu – viz. civilizační hodnoty kap. 2.3.
- velikost objektů bude vycházet z objektů původní selské usedlosti v sídle

Plocha Z4

- dopravní obsluhu řešit z dnes účelové komunikace, která převezme funkci místní komunikace. Není přípustná přímá dopravní obsluha plochy z budoucí sil. II/353
- respektovat vymezení plochy hranic bezpečnostních pásem VTL plynovodů
- respektovat vrtanou studnu jako vodní zdroj pro zemědělský areál včetně ochranného pásma daného oplocením o výměře 20 x 20 m
- využití ochranného pásma el. vedení VN 22 kV je podmíněno souhlasným stanoviskem majitele či provozovatele el. vedení
- v míře maximální respektovat svažitosť terénu
- preferovat objekty výrazně obdélníkového půdorysu situovaných po vrstevnici

- výška objektů nepřekročí výšku objektů v zemědělském areálu (nelze vztáhnout k negativní dominantě – seníku)
- tvar střech se blíže nespecifikuje
- při okraji plochy do volné krajiny uvažovat s výsadbou zeleně s funkcí optické clony

Plocha Z5

- dopravní obsluhu plochy řešit ze stávající místní komunikace. Neuvažovat výstavbu nového sjezdu ze sil. II/353
- umožňuje se dopravní obsluha i ze sousedních výrobních ploch
- výška objektů nepřekročí výšku stávajících objektů v přílehlé výrobní ploše. Půdorys, tvar objektů ani způsob zastřešení se neurčuje. Při koncipování využití pozemků u silnice II/353 nutno akceptovat skutečnost, že se jedná o hlavní vstup do sídla od Žďáru nad Sázavou
- komponovaná zeleň při okraji plochy musí zprostředkovávat vhodný přechod urbanizovaného území do volné krajiny

Plocha Z6

- dopravní obsluhu zajistí přílehlé místní komunikace
- objemové parametry nové stavby nepřekročí parametry objektu mateřské školy
- na jihovýchodní hranici (k objektu RD) řešit výsadbu vzrůstné zeleně

Plocha Z7

- dopravní obsluha plochy je zajištěna ze stávající účelové komunikace
- při návrhu tratě se startovním pahorkem a mnoha skoky využít především místního materiálu – hlíny
- nezbytná doprovodná zařízení (sociální zařízení, případně místa pro diváky) budou jednoduchých přízemních konstrukcí z přírodních materiálů
- řešením areálu umožnit dopravní obsluhu lesa a činnosti v lese
- z důvodu, že celá plocha se nachází v ochranném pásmu lesa, je třeba již koncepci využití konzultovat s orgánem státní správy lesa a respektovat jeho připomínky

Plocha Z8

- v maximální míře využít pozemků ve vlastnictví městyse
- maximalizovat počty sjezdů
- návrh silnice, křižovatky řešit dle příslušných norem
- řešit výsadbu vhodné doprovodné zeleně

Plocha P1

- preferovat dopravní obsluhu z komunikace směřující k zemědělskému areálu
- v případě prokazatelných technologických či provozních vazeb lze připustit i dopravní obsluhu z plochy zemědělského areálu
- u staveb by měl převládat podélný rozměr situovaný pokud možno rovnoběžně s vrstevnicemi
- stavby budou nedominantního výrazu, svojí velikostí blízké hospodářským částem bývalých selských usedlostí v sídle. Tvar střechy se neurčuje, doporučuje se tradiční tvar
- stávající vzrostlou zeleň na obvodě plochy řešit probírkou s ponecháním kvalitnějších dřevin

Plocha K1

- řešit účelné využití zamokřených míst s cílem zlepšení ekologické a estetické hodnoty této části krajiny dle připravené dokumentace k územnímu řízení.
- při řešení využití především možnosti zřízení malé vodní nádrže a tůň. Zároveň řešit ochranné zatravnění, vzrůstnou zeleň s keřovým parkem
- akceptovat drobný artefakt v krajině (pomníček)

Plocha K2

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a dané stanovištní podmínky
- nebránit zřízení navržené stezky

Plocha K3

- vymezit liniovou plochu pro naučnou stezku po břehu Novoveselského rybníka
- v zajímavých místech trasy umožnit zřízení vyhlídky, ev. volné či zastřešené odpočívky. Odpočívky či naučné tabule budou jednoduchého provedení, přízemní, nedominantní a provedeny z přírodního materiálu - nejlépe ze dřeva
- komunikací maximálně přimknout k hladině vody a břehovým porostům

Plocha K4

- zajistit podchycení dopravy z přilehlých zemědělsky obhospodařovaných pozemků
- prostorové řešení cesty bude vykazovat parametry polní cesty vedlejší – jednopruhové s výhybnami
- řešit alespoň jednostranné ozelenění polní cesty

Plocha K5

- výstavbu malé vodní nádrže řešit tak, aby v krajinářsky chudém území tvořila významný prvek ekologické stability
- produkční význam plochy bude omezený
- vhodně utvářet sklon břehů pro úspěšný rozvoj litorálního pásma
- ověřit využitelnost podkladu pro výstavbu této nádrže vyhotovené v roce 1983
- využití plochy je podmíněně přípustné. Příslušný orgán ochrany přírody po jím nařízeném a zájemcem o realizaci díla uskutečněném biologickém hodnocení posoudí přípustnost záměru vzhledem k ochraně zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody

Plocha K6

- velká část plochy je součástí lokálního biocentra ÚSES, akceptovat tento fakt a způsob využití plochy v rozsahu schválené komplexní pozemkové úpravy
- zalesnění bude odpovídat skupině typu geobiocénu a daným stanovištním podmínkám

Plocha K7

- akceptovat souhrnné vyjádření k PD pro územní řízení na akci: Soustava malých vodních nádrží - parc. č. 2616, 2617, 2606, 2607, 2618, 2615, v k.ú. Nové Veselí, které vydal MěÚ Žďár n. S. OŽP dne 04. 01.2012 pod č.j. ŽP/2680/11/MK.

- Napojení zastavitelných ploch a plochy přestavby na síť technické infrastruktury obce (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením. Mnohde však je spojeno s výstavbou nových sítí technické infrastruktury obce.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň na veřejných prostranstvích
 - Nadále bude tvořit důležitý kompoziční prvek veřejných prostranství v míře omezenější se bude uplatňovat jako zeď kolem dopravních staveb.
 - Zeleň veřejných prostranství bude zpravidla sestávat z travníkových ploch se vzrůstnými dřevinami nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Na vhodných plochách provést dosadbu kosterních dřevin. Na nově vniklých veřejných prostranstvích umožnit jejich výsadbu.
 - Mimořádnou pozornost věnovat zeleni veřejného prostranství před kostelem a v ulici Na Městečku. Zvláště u kostela a dále při silnici k Březí nad Oslavou řešit rekonstrukci zeleně s důležitým uplatněním vzrůstných listnatých stromů.
 - Zaměřit se na úpravu nevýrazného prostoru u zdravotního střediska s překročením vodního toku k novému obytnému souboru rodinných domů. Významnou roli v úpravách prostoru svěřit zeleni.
 - Plochy zeleně na veřejných prostranstvích stabilizovat a nezmenšovat.
- Zeleň soukromá a vyhrazená
 - zeleň soukromých zahrad
Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahrádkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy blízké místní tradici pokud možno

s vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Zeleň užitkových zahrad směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny.

– zeleň při občanském vybavení a na výrobních plochách

Je součástí vymezených příslušných ploch s rozdílným využitím. V rámci potřebné modernizace výrobních ploch je nezbytné řešit vnitroareálovou zeleň, v odůvodněných případech i zeleň ochrannou a izolační, nové výrobní plochy již v příslušné projektové dokumentaci musí mít řešení zeleň.

– zeleň hřbitovů

Zezeň hřbitovů je zvláštním případem zeleně vyhrazené s omezeným přístupem. Zezeň hřbitovů i přilehlého prostranství koncipovat s ohledem na pietu místa. Za dominantní kosterní dřevinu nového hřbitova byla vybrána lípa srdčitá. Záměr respektovat.

• Zezeň ochranná a izolační

- Realizace ochranné zeleně je možná v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy výroby, plochy skladování apod.).
- V případě Nového Veselí bude ochranná zeleně využito především jako optické clony potlačující působení negativních dominant v obraze městyse.

• Obecné požadavky

- Plochy zahrad tvoří v ÚP jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Zezeň vnitroareálová, izolační bude nezbytnou součástí ploch výrobních i obč. vybavení.
- Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
- Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umístění, nakládání s odpady

4.1. Dopravní infrastruktura

• Silniční doprava

- Územní plán respektuje, že silnice II/353 je součástí páteřní silniční sítě Kraje Vysočina.
- Územní plán zpřesňuje koridor pro homogenizaci stávajícího tahu sil. II/353 na šíři ochranného pásma silnice II. třídy mimo zastavěné území, v zastavěném území pak na šíři uličního prostoru. Zpřesněn je stabilizovaný koridor pro umístění stavby přeložky sil. II/353. Zpřesnění v míře maximální zahrnuje pozemky, které patří do majetku městyse Nové Veselí.
- Ostatní silnice na území obce jsou územně stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras.
- Akceptovány jsou plochy stávajících místních komunikací, nové místní komunikace budou řešeny jako místní obslužné komunikace, v obytných zónách preferovat komunikace dopravně zklidněné.

• Doprava v klidu

- Zachována jsou stávající parkoviště v jádru městyse i při plochách výrobních.
- Nové plochy pro parkování budou řešeny především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné.
- Obecně není neuvažováno s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřízení těchto staveb na výrobních plochách, eventuelně je s nimi možno uvažovat i při uceleném řešení větších zastavitelných ploch RD.

- Územní plán nepřipouští zřizování odstavných, parkovacích stání a garáží pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách a na veřejných prostranstvích.
 - Je požadováno, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
 - Potřebný počet odstavných a parkovacích stání řešit na stupni automobilizace 1 : 2,5.
 - Hospodářská doprava
 - Stávající síť účelových komunikací vychází ze schválené komplexní pozemkové úpravy. Vymezení nové polní cesty nad Lanžovským rybníkem vychází z dodatečného požadavku řešícího zlepšení obsluhy pozemků.
 - Nemotorová doprava
 - Vytvořeny jsou podmínky pro realizaci naučné stezky podél levého břehu Novoveselského rybníka. V zastavěném území a na zastavitelných plochách souběžně řešit i pohyb chodců.
 - Územní plán respektuje stávající užívané pěší (cyklistická) propojení spojující jednotlivé části městyse. Za důležité je považováno cyklistické propojení se Žďárem n./S. a Matějovským rybníkem.
 - Pohyb pěších při silnicích se děje po chodnících, ÚP považuje situaci za uspokojivou.
 - Veřejná doprava
 - Ponechán je stávající systém veřejné dopravy, který je zajišťován autobusovou přepravou.
 - Respektováno je stávající umístění autobusových zastávek.
 - Dopravní zařízení
 - Stávající zařízení jsou respektována.
 - Není uvažováno s výstavbou ČSPHM pro veřejnost. Územní plán však umožňuje výstavbu ČSPHM, ev. jiných zařízení dopravních služeb úměrné velikosti na výrobních plochách, kde jsou tyto aktivity přípustné.
 - Letecká doprava, železniční doprava, vodní doprava
 - Tyto druhy dopravy nemají na území městyse své zájmy.
 - Ochranná pásma
 - viz. odůvodnění územního plánu – Limity využití území
- 4.2. Technická infrastruktura
- Způsob zásobení městyse pitnou vodou se nemění. Ve vodárenské soustavě je dostatek vody pro pokrytí rozvojových potřeb městyse. Nové zastavitelné plochy budou napojeny prodloužením stávajících řadů.
 - V oblasti odvádění a čištění odpadních vod je třeba pokračovat v rekonstrukci stávajících úseků kanalizace a řešit napojení nových rozvojových ploch, kde je preferována oddílná kanalizační síť.
 - Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět do vsaku či je zadržovat.
 - Zachován je stávající systém zásobení městyse zemním plynem. Respektovány jsou VTL plynovody, regulační stanice VTL/STL i zařízení katodové ochrany VTL plynovodu s jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.
 - Situaci v zásobování teplem v obci považovat za stabilizovanou. Neuvažovat s výstavbou centrálního zdroje tepla v obci. Akceptovat fakt, že rozhodující podíl významnějších odběratelů tepla (ZŠ, MŠ, zdravotní středisko, fy. Mountfield, Plastia atd.) jsou plynofikovány.
 - Nebrání se využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).

- Neuvažovat s umístováním výroben el. energie (větrné elektrárny). Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce.
 - Zohledněny jsou trasy dálkových telekomunikačních kabelů procházejících územím obce, akceptovat současná zařízení mobilních telefonních operátorů. Rozvojové záměry neovlivní činnost radioreléových spojů.
 - Nepředpokládat výstavbu dalších stožárů mobilních operátorů, el. vedení VVN, ZVN, výstavbu VTL a VVTL plynovodů ani produktovodů. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, územní plán nebrání zřizování dalších radioreléových spojů.
 - Zařízení pošty je územně stabilizováno.
- 4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní
- Městys disponuje dostatečnou občanskou vybaveností i pro výhled (veřejnou i ostatní). Územní plán považuje stávající plochy občanské vybavenosti za plochy územně stabilizované.
 - Pro eventuální rozšíření školního areálu se územním plánem vymezuje ve vazbě na severozápadní hranici areálu územní rezerva pro řešení potřeb školy.
 - Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.
- 4.4. Veřejná prostranství
- Stabilizována jsou stávající veřejná prostranství. Nová veřejná prostranství možno řešit jako samostatné plochy anebo jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. u ploch bydlení v rodinných domech, ploch výroby apod.).
 - Revitalizovat veřejná prostranství mající v organismu sídla zásadní význam – viz. kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty kap. 2.3.
 - Revitalizaci směřovat k posílení atraktivity obce a zachování identity původního osídlení.
 - Vytvořeny jsou podmínky pro situování dětských hřišť, drobné architektury, mobiliáře obce a sídelní zeleně na těchto veřejnosti volně přístupných plochách.
 - S úpravami veřejných prostranství je potřebné řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
 - Preferována je obsluha zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.
- 4.5. Nakládání s odpady
- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
 - V případě potřeby by bylo možno sběrný dvůr situovat na plochách výroby a skladování jako podmíněně přípustné zařízení - nezbytný souhlas dle v tu dobu platné legislativy na úseku nakládání s odpady.
 - Na území městyse není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumísťovat tyto či obdobné stavby na území městyse.
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
- 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
- Územní plán respektuje dané hodnoty území, jeho řešením nedochází ke snížení charakteristik krajinného prostoru, zachována je urbanistika sídla.
 - Řešením ÚP je zdůrazněn význam ploch veřejných prostranství jako míst podporujících sociální soudržnost a majících jedinečný význam pro uchování identity Nového Veselí.
 - ÚP podporuje pronikání přírodního prostředí do urbanizovaného území.
 - Nové stavby pro bydlení umísťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy. Obdobné pravidlo uplatnit i u ploch smíšených obytných.

- Stavby na plochách pro výrobu a skladování směřující do volné krajiny budou odcloněny ochrannou zelení s funkcí optické clony.
- Územní plán vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání krajiny a koncepce využívání krajiny není v rozporu se schválenými komplexními pozemkovými úpravami. Ve volné krajině je oproti komplexním pozemkovým úpravám navíc řešena zejména:
 - nová dopravní obsluha polností mezi rybníkem Lanžovským a zastavěným územím
 - výstavba malé vodní nádrže pod sídlem na vodním toku Oslava
 - revitalizace zamokřeného území při severovýchodní hranici katastrálního území Nové Veselí
 - plocha k zalesnění u malé vodní nádrže vzniklé na levostranném přítoku Novoveselského rybníka
- Koncepce územního plánu vyžaduje zachovat podíl lesů v území, zvyšovat členitost okrajů lesa a diverzitu společenstev v nich.
- Mimo lesnictví, zemědělství, rybářství bude krajina nezastavěného území sloužit i rekreačním zvl. pohybovým aktivitám.
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umístovány v pohledově exponovaných polohách.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na všech třech úrovních.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
NRBK 125	Zamezit ruderalizaci a degradaci okolních travinných a mokřadních společenstev. Luční porosty podrobit pravidelnému kosení. V místě prostupu koridoru ornou půdou navrhnout pás zatravnění s rozptýlenou zelení odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 1	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 2	Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení. V místech prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění. Břehové porosty doplnit či postupně nahradit nepůvodní dřeviny dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 3	Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení. Podél vodního toku vytvořit kvalitní břehový porost.
LBK 4	viz. LBK 3
LBK 5	Pro vodní toky i vodní plochy vytvořit podmínky pro kvalitní břehový porost. Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení.
LBK 6	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. V místech prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně.
LBK 7	Navrhnout pás zatravnění s rozptýlenou zelení odpovídající stanovištním podmínkám dle STG po celé délce biokoridoru, který prochází v současnosti ornou půdou.

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBK 8	Břehové porosty vysadit, doplnit či postupně nahradit nepůvodní dřeviny dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení.
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
RBC 715 Babín	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zachovat přirozený vodní režim toků. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Dolní žleby	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. V části biocentra vyskytující se na orné půdě provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Holetín	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Nikolec	Luční porosty využívat pouze extenzivně, podrobit pravidelnému kosení. Břehový porost doplnit o autochtonní dřeviny. Lesní porost posílit a doplnit o přirozené druhy dřevin odpovídající stanovištním podmínkám dle STG .
LBC Pod Šebravou	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Posílit břehové porosty či nahradit nepůvodní dřeviny dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC V borovinách	Postupnými pěstebními zásahy převést druhovou skladbu lesa na přírodě blízkou, věkově různorodou.

5.3. Prostupnost krajiny

- Územní plán doplňuje schválené komplexní pozemkové úpravy o polní cestu. Při levém břehu Novoveselského rybníka je vyznačena linie pro vytyčení naučné stezky.
- Při realizaci staveb na zastavitelných plochách nutno umožnit přístup do volné krajiny zachováním stávajících účelových cest anebo náhradním kvalitativně stejným či vhodnějším řešením.
- Posilovat biologickou propustnost území realizací systému ÚSES včetně interakčních prvků.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Územní plán akceptuje opatření, která jsou řešena v komplexních pozemkových úpravách.
- Hydrologické poměry na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vody zřizováním suchých poldrů.
- Respektovat podmínky záplavového území vodního toku Oslava.
- V záplavovém území se vyžaduje neumisťovat nové stavby či provádět úpravy zhoršující odtok vod.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Území městyse nemá příliš příznivé podmínky pro střednědobou ani dlouhodobou rekreaci. Územní plán vytváří vhodné podmínky pro krátkodobou (denní) rekreaci obyvatel městyse v obytných zónách obnovou funkce veřejných prostranství.
- Pro volnočasové aktivity lze využít plochy pro sport (otevřené i kryté), kterými městys dnes disponuje. Aktivní využití nabídne nově vymezená zastavitelná plocha pro bikros u Novoveselského rybníka.
- Územní plán nebrání rozvoji ostatních složek pobytových rekreačních aktivit na území městyse. Pro rodinné domy vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci obyvatel nemovitostí v zeleni zahrad.
- Stávající plochy rodinné rekreace jsou územně stabilizovány. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit lze připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé

bydlení resp. pro původní určení. Nelze uvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad.

5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce nejsou vyhlášeny dobývací prostory ani chráněná ložisková území nerostných surovin. Na území obce není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- Území obce není ovlivněno sesuvy, nenachází se zde poddolované území z minulých těžeb ani ohlášená stará důlní díla nebo průzkumná díla.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v bytových domech (BH) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:
přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení
podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy
nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:
přípustné: pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení
podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy
nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí*. Způsoby využití:
přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury
nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
- Plochy rekreace se specifickým využitím (RX) - Hlavní využití: *rekreačně-sportovní aktivity spojené s cyklistickou disciplínou bikros*. Způsoby využití:

- přípustné: pozemky pro stavbu speciální dráhy, nezbytná doprovodná zařízení (sociální zařízení, ev. místa pro diváky apod.), pozemky zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství
- nepřípustné: aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo nebo druhotně, činnosti, které by svými nepříznivými důsledky narušovaly prostředí místa
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
 - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
 - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Stavby, pozemky, zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
 - Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) – Hlavní využití: *místo posledního odpočinku zesnulých občanů.* Způsoby využití:

přípustné: umístování hrobů, rodinných hrobek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova, nářadí a další objekty příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury

- a mobiliář obce, související veřejné prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- nepřípustné: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně
- Plochy veřejných prostranství (PV) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území.* Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky náměstí, návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury
 - podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody
 - nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
 - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím.* Způsoby využití:
 - přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleň
 - podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
 - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
 - Plochy smíšené obytné – komerční (SK) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, zahrnující plochy pro komerčně obslužnou sféru, výrobní nerušící činnosti a bydlení.* Způsoby využití:
 - přípustné: stavby pro bydlení, maloobchod a služby případně drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleň
 - podm. přípustné: stavby jiných podnikatelských aktivit, za podmínky, že svým provozem, technickým vybavením nesnižují kvalitu prostředí mimo vlastní prostor zmiňovaných aktivit a provoz těchto aktivit a zařízení nevyvolá zvýšení dopravní zátěže v území.
 - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

- Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou.* Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nutné asanační zásahy

podm. přípustné: umístování, skládek údržbového materiálu, čerpací stanice PHM, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) - Hlavní využití: *umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), zásobování zemním plynem (4), provozování elektronických komunikací (5) a zásobování teplem.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) – Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení lehkého průmyslu a skladů, kdy negativní vliv z činností nad příslušnou míru nepřekračuje hranici vymezené plochy.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro výrobu a skladování, související administrativu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické panely, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že svým provozováním nenaruší řádné využívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí.

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Hlavní využití: *umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové a činnosti řemeslnické včetně skladování s odpovídajícími nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice vymezené plochy.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, související administrativu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby, zařízení, fotovoltaické panely a jiné aktivity za podmínky neomezení hlavního využití plochy a nepřekročení rámec využití plochy. Bydlení majitele či správce zařízení je možné za podmínky, že bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru

- nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroby (VZ) – Hlavní využití: *chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby*. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat vymezená ochranná pásma mimo hranice areálu
 - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití plochy
 - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
 - Plochy smíšené výrobní (VS) – Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy umožňující umístování výrobních zařízení, skladů a dalších aktivit vzájemně se negativně neovlivňujících. Negativní vlivy z činností nepřekročí hranici vymezené plochy*. Způsoby využití:
 - přípustné: umístování staveb výroby a skladování, výrobních i nevýrobních služeb, maloobchodních a obchodních provozů, staveb administrativy, vědy a výzkumu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické panely, veřejná prostranství, sídelní zeleň
 - podm. přípustné: bydlení osob zajišťujících dohled, správce či majitele zařízení, ev. stravování a působení závodního lékaře je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru
 - nepřípustné: činnosti a děje, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, aktivity se silným negativním dopadem na životní prostředí a snižující kvalitu prostředí navazujícího území
 - Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) - Hlavní využití: *zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována*. Způsoby využití soukromé zeleně:
 - přípustné: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady
 - podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
 - Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území*. Způsoby využití:

- přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení
- podm. přípustné: realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky dopravy ev. technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně
- nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
- Plochy vodní a vodohospodářské (W) - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami*. Způsob využití:

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

podm. přípustné: chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
 - Plochy zemědělské (NZ) - Hlavní využití: *plochy na kultuře orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností*. Způsoby využití:

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě a stavby či zařízení ochrany životního prostředí za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - Plochy lesní (NL) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Pěší, naučné stezky, hipostezky za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NS) - Hlavní využití: *zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz. Způsoby využití:*

přípustné: plochy nemístních ÚSES, plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu

- Plochy přírodní (NP) – Hlavní využití: *zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především na plochách maloplošných chráněných území a v I. zóně CHKO. Způsoby využití:*

přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou

nepřípustné: zmenšování výměry přírodní plochy, umístování staveb a technických dominant, jiné činnosti, které svými přímými či druhotnými důsledky mohou narušovat zájmy ochrany přírody a krajiny

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění sídla.
- Úpravy v jádru sídla provádět respektem k místně obvyklým způsobům zastavění. Zvýšení podlažnosti je zde přípustné pouze v případech, kdy dojde k žádoucímu výškovému dorovnání uliční fronty zastavění (akceptovat zákl. architektonické prvky, např. orientaci hřebenu a okapu střechy, sklon střechy, návaznost říms apod.).
- Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a výše zmíněné základní architektonické prvky.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy

- nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Zástavba RD na okraji zastavitelných ploch bude jednopodlažní s možným využitím podkroví. Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů umístit garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným či podmíněně přípustným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější.
 - Architektonické řešení RD bude inspirováno tradičním venkovským domem. Umožňuje se řešit atypických RD soudobými výrazovými prostředky, vždy však v ucelené skupině obdobných objektů s návazností zásadních architektonických prvků. Nelze připustit výstavbu objektů neobvyklých, bizarních tvarů a proporcí.
 - Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace).
 - Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.2.
 - U staveb na plochách výrobních, smíšených obytných venkovských preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
 - Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto koeficient zastavění:
 - plochy bydlení v rodinných domech venkovské – nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat koeficientu zastavění cca 0,25
 - plochy smíšené obytné venkovské – koeficient zastavění včetně ploch manipulačních a zpevněných může dosáhnout až hodnoty 0,6 s tím, že min. zbývajících 40 % plochy bude vymezeno pro zeleň
 - plochy výroby a skladování – koeficient zastavění může dosáhnout hodnoty cca 0,50 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit dalších až 30 % plochy. Minimálně 20 % plochy musí být vyčleněno pro zeleň
 - plochy smíšené výrobní – koeficient zastavění včetně ploch manipulačních a zpevněných může maximálně dosáhnout hodnoty 0,8. Minimálně zbývajících 20 % plochy musí být vyčleněno pro zeleň
 - Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumístovat.
 - Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad, ploch občanské vybavenosti i ploch výroby musí nadále patřit k základním znakům městyse.
 - Akceptovat a doplnit stávající liniovou i solitérní zeleň v krajině.
 - Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.
- Dopravní infrastruktura
 - WD1 – koridor pro homogenizaci stávajícího sil. tahu II/353 v šíři ochranného pásma silnice mimo zastavěné území, v zastavěném území pak na šíři uličního prostoru (označení v ZÚR Kraje Vysočina DK 19)
 - WD2 – koridor pro umístění stavby přeložky silnice II/353 s maximálním využitím pozemků pro tento účel získaných do vlastnictví městyse Nové Veselí (označení v ZÚR Kraje Vysočina DK 19)
 - Technická infrastruktura
VPS nebyly vymezeny.

Pro tyto stavby je možno dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. uplatnit i předkupní právo ve prospěch Kraje Vysočina. Jedná se o tyto pozemky anebo jejich části:

WD1 – 2741, 1382, 2718, 2668, 67, 2535, 2190, 2741, 2667, 2739, 2751, 2726, 2170, 2178, 2174, 2176, 2745, 2743, 2136, 2133, 2168, 2157, 2175, 1282, 282, 264, 78, 421, 408, 374, 474, 751, 475, 512, 470, 3, 73, 75, 375, 71, 883, 2524, 2135, 2171, 22, 182, 941, 108, 23, 24, 74, 76, 64, 409, 2, 884

WD2 – 2524, 2522, 2537, 2335, 2329, 2565, 2300, 2463, 2324, 2560, 2564, 2539, 2337, 2464, 2519, 2202, 2516, 2548, 2331, 2332, 2328, 2325, 2326, 2264, 2211, 2210, 2209

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

VU1 – plocha nadregionálního biokoridoru NRBK K 125 v úseku NRBK K 124 – NRBC Žákova hora (označení v ZÚR Kraje Vysočina U 018)

VU2 – plocha regionálního biocentra RBC 715 Babín (označení v ZÚR Kraje Vysočina U 137)

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nebyly vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

Nebyly vymezeny.

8. **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

- Nebyly vymezeny.

9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**

- Územní plán vymezuje dvě územní rezervy. Územní rezerva R1 je určena pro případné potřeby na úseku bydlení v rodinných domech - venkovské, územní rezerva R2 pak pro případnou potřebu rozšíření školského areálu (plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura).
- Plocha územní rezervy R1 se nachází mezi zastavitelnou plochou stejného způsobu využití Z2 a přístupovou komunikací do zemědělského areálu. Při využití plochy R1 se nedoporučuje řešit dopravní obsluhu jednotlivých domů z komunikace k zemědělskému areálu.
- Plocha územní rezervy R2 se nachází v přímé vazbě na stávající školský areál. Míra ev. dotčení plochy R2 je odvislá od požadavků na školní výchovu dětí. Rozsah dotčení musí být pak zpřesněn projektovou dokumentací řešící nezbytnost rozšíření školy.
- Zásadní podmínkou umožňující využít rezervní plochy R1 a R2 je zařazení plochy R1 do plochy zastavitelné a plochy R2 do plochy přestavby změnou územního plánu Nové Veselí nebo novou územně plánovací dokumentací.

10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

12. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena. Z důvodů organizačních, ekonomických, zvl. však

ochrany ZPF nutno vždy s výstavbou postupovat od zastavěného území v ucelené ploše nebo její části, aby nezůstaly nevyužité (volné) zainvestované pozemky neumožňující řádné hospodaření na nich.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 24 listů.

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
N1	Základní členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

ÚP Nové Veselí - ODŮVODNĚNÍ

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Postup při pořizování územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**
 - 2.1. Soulad s PÚR ČR 2008
 - 2.2. Soulad se ZÚR Kraje Vysočina
 - 2.3. Obec v systému osídlení
 - 2.4. Širší dopravní vztahy
 - 2.5. Širší vztahy technické infrastruktury
 - 2.6. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
- 3. Vyhodnocení v souladu s cíly a úkoly územního plánování**
 - 3.1. Cíle územního plánování
 - 3.2. Úkoly územního plánování
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
 - 4.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky
 - 4.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním
- 5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**
 - 5.1. Limity využití území
 - 5.2. Ochrana a bezpečnost státu, požární ochrana
 - 5.3. Návrh řešení požadavků CO
 - 5.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
- 6. Údaje o splnění zadání**
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
 - 7.1. Urbanistická koncepce
 - 7.2. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení
 - 7.3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury
 - 7.4. Nakládání s odpady a veřejná prostranství
 - 7.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 7.6. Vodní hospodářství
 - 7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 7.8. Vybraná varianta
 - 7.9. Vymezení pojmů
- 8. Vyhodnocení účelného využití zastavění území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
 - 9.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (A)
 - 9.2. Vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000 (B)
 - 9.3. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech (C)
 - 9.4. Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (D)
 - 9.5. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování (E)
 - 9.6. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území – shrnutí (F)
- 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ZPF a PUPFL**
 - 10.1. Dotčení ZPF
 - 10.2. Dotčení PUPFL
- 11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 12. Vyhodnocení připomínek**

PŘÍLOHY

1. Posouzení ŽP z hlediska negativního účinku hluku z dopravy
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

O1	Koordinální výkres	1: 5 000
O2	Širší vztahy	1: 100 000
O3	Předpokládaný zábor půdního fondu	1: 5 000
O4	Doplňující výkres – Dopravní řešení	1: 5 000
O5	Doplňující výkres – Zásobování vodou	1: 5 000
O6	Doplňující výkres – Kanalizace	1: 5 000
O7	Doplňující výkres – Energetika, elektronické komunikace	1: 5 000

1. Postup při pořizování územního plánu

V souladu s ustanovením § 44 písm. a) stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo městyse Nové Veselí dne 31.05.2011 pořízení Územního plánu Nové Veselí. Na základě rozhodnutí zastupitelstva městyse o pořízení územního plánu Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování zpracoval ve spolupráci s panem MVDr. Zdeňkem Křivánkem a s panem Ing. Lubošem Štěpánkem dle § 47 odst. 1 stavebního zákona návrh zadání územního plánu Nové Veselí. Návrh zadání územního plánu Nové Veselí byl projednán ve dnech od 22.07.2011 do 25.08.2011. Zastupitelstvo městyse Nové Veselí schválilo Zadání územního plánu dne 19.09.2011. Projektantem návrhu Územního plánu Nové Veselí je Ing. Marie Psotová, STUDIO P, Žďár nad Sázavou. Společné jednání se konalo dne 21. 02. 2012 na Městském úřadě Žďár nad Sázavou. Místo a doba společného jednání byla dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Kraje Vysočina a sousedním obcím v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámena jednotlivě, nejméně 15 dnů přede dnem společného jednání. Veškerá stanoviska a vyjádření byly vyhodnoceny v rámci zprávy o projednání návrhu územního plánu Nové Veselí předkládané Krajskému úřadu Kraje Vysočina.

Návrh územního plánu projednaný s dotčenými orgány, Krajským úřadem Kraje Vysočina a sousedními obcemi pořizovatel předložil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona společně se zprávou o jeho projednání k posouzení krajskému úřadu, který ve svém posouzení ze dne 2. 5. 2012 čj. KUJI 21912/2012, OUP 173/2012 konstatoval, že nemá připomínky k návrhu územního plánu jak z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, tak z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Veřejné projednání se konalo dne 12.09.2012 na Úřadu městyse Nové Veselí. Pořizovatel zajistil, v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky o zahájení řízení o vydání ÚP byl návrh územního plánu Nové Veselí vystaven k veřejnému nahlédnutí.

K veřejnému projednání návrhu územního plánu Nové Veselí přizval pořizovatel jednotlivě dotčené orgány a sousední obce nejméně 30 dnů předem. Dotčení vlastníci pozemků a staveb a zástupce veřejnosti mohli podat nejpozději při veřejném projednání své námítky a veřejnost své připomínky. Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska k připomínkám a námítkám.

Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem odborný výklad k návrhu územního plánu Nové Veselí a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam. Pořizovatel s určenými zastupiteli, s panem MVDr. Zdeňkem Křivánkem a s panem Ing. Lubošem Štěpánkem vyhodnotili výsledky veřejného projednání a konstatovali, že do jeho skončení byly uplatněny 2 námítky dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) a jedna připomínka. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání nebyly provedeny žádné podstatné úpravy návrhu územního plánu a pořizovatel podal dne 15.10.2012 návrh na vydání Územního plánu v Zastupitelstvu městyse Nové Veselí podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Pořizovatel před předložením návrhu územního plánu zastupitelstvu městyse přezkoumal soulad návrhu územního plánu Nové Veselí s požadavky obsaženými ve stavebním zákoně, jeho prováděcích vyhláškách a dalších právních předpisech. Tento návrh shora uvedené územně plánovací dokumentace byl řádně projednán ve společném jednání s dotčenými orgány, ve veřejném projednání s dotčenými vlastníky pozemků a staveb a veřejností. Byl posouzen soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR 2008) a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Při pořizování a projednávání územního plánu Nové Veselí byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy. Zastupitelstvo městyse si v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že navrhovaný územní plán Nové Veselí není v rozporu s PÚR ČR 2008, ZÚR Kraje Vysočina, se stanovisky dotčených orgánů. Na základě všech těchto skutečností rozhodlo Zastupitelstvo městyse vydat Územní plán Nové Veselí.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1. Soulad s PÚR ČR 2008

- Území městyse Nové Veselí se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i oblastí specifických.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících záměrů.
- Přínos územního plánu Nové Veselí k naplňování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelnosti rozvoje území. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR. Vybrány jsou priority vztahující se k problematice území městyse.
 - priorita 14 – koncepce územního plánu naplňuje požadavky CHKO Žďárské vrchy a přírodního parku Bohdalovsko. Je zajištěna ochrana prvků a jevů podléhajících památkové ochraně (nemovité kulturní památky) včetně ochrany archeologického dědictví. Je respektováno historické jádro sídla s nezaměnitelnou identitou i kulturní hodnoty - prvky drobné architektury mající charakter místních památek. Ochrana krajinného rázu daná diferenciací území sleduje díl ochrany území před činnostmi a aktivitami snižující její estetické a přírodní hodnoty
 - priorita 17 – je v územním plánu Nové Veselí uplatněna zejména vymezením potřebných zastavitelných ploch a ploch přestavby na úrovni obce a to zejména vymezením ploch výroby a skladování vymezením smíšených výrobních ploch, vymezením ploch občanského vybavení a vymezením systému sídelní zeleně
 - priorita 20 – se uplatňuje důslednou ochranou území CHKO Žďárské vrchy, které je zároveň CHOPAV Žďárské vrchy, ochrannou krajinného rázu, estetických a přírodních hodnot přírodního parku Bohdalovsko a důslednou ochranou evropsky významné lokality Fickův rybník. Na území obce územní plán neumisťuje žádné stavby či zařízení, které by měly nežádoucí dopad na kulturní a přírodní charakter krajiny. Zastavitelné plochy jsou rozvíjeny ve vhodných lokalitách navazujících na zastavěné území, účelně je řešena problematika dopravní a technické infrastruktury. Vymezeny jsou prvky ÚSES na všech třech úrovních
 - priorita 21 – území městyse leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. Kromě jádra sídla lze hodnotit zastavění jako venkovské s dostatkem zeleně. Pro nenáročnou formu rekreace lze využít vhodných ploch zeleně v jihovýchodní a severozápadní části území obce, které spolu s vodními plochami (i na sousedních k.ú.) leží v docházkových vzdálenostech
 - priorita 25 – územní plán navrhuje opatření ke zvýšení akumulace vod v území, zdůrazňuje potřebu uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo ji jiným způsobem zadržet na pozemku
 - priorita 26 – se uplatňuje tak, že do záplavového území vodního toku Oslava územní plán neumisťuje žádnou zastavitelnou plochu a respektuje ochranné režimy záplavového území
 - priorita 30 – městys je zásoben dostatečným množstvím kvalitní pitné vody, kanalizační systém městyse je ukončen čistírnou odpadních vod
 - priorita 31 – území ani technické podmínky neumožňují rozvoj energetických zařízení na k tomu speciálně (samostatně) vymezených plochách. Zařízení pro získávání energie z obnovitelných zdrojů je za přesně stanovených podmínek možno na plochách urbanizovaného území

2.2. Soulad se ZÚR Kraje Vysočina

- Území městyse se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy i specifické oblasti.
- Respektovány a zpřesněny jsou veřejně prospěšné stavby DK 19 – koridor pro homogenizaci stávajícího tahu sil. II/353 a koridor pro umístění stavby přeložky sil. II/353 Žďár nad Sázavou – Nové Veselí.
- Zpřesněny jsou prvky nadmístního ÚSES – nadregionální biokoridor NRBK 125 v úseku NRBK 124 – NRBC Žákova hora a regionální biocentrum ÚSES RBC 715 Babín.

Nadregionální biokoridor NRBK 125 je vymezen jako veřejně prospěšné opatření U 018, regionální biocentrum RBC Babín je vymezeno jako veřejně prospěšné opatření U 137.

- Území městyse Nové Veselí je přiřazeno do krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní při severovýchodní části území, jihovýchod území spadá do typu krajiny rybníční.
- Přínos územního plánu k naplňování priorit územního plánování Kraje Vysočina. Vybrány jsou priority vztahující se k území městyse. Označení priorit odpovídá značení v ZÚR Kraje Vysočina.
 - priorita 01 – území plán připravil podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společnosti obyvatel. Hospodárně je využíváno zastavěného území, zastavitelné plochy jsou vymezovány v úměrném rozsahu
 - priorita 04c – v souladu s požadavky ZÚR kraje je řešeno zlepšení kvality dopravního propojení města Žďáru n./S. s Jihlavou s cílovým řešením přeložky sil. II/353 s maximálním využitím pozemků ve vlastnictví městyse
 - priorita 05 – vazba na prioritu 04c
 - priorita 06a,b,c – řešení územního plánu ctí režimy využívání území CHKO Žďárské vrchy a přírodního parku Bohdalovsko, respektuje provedenou komplexní pozemkovou úpravu. Pozitivní znaky krajinného rázu včetně antropogenních dominant jsou chráněny, výraz negativních dominant je řešením ÚP potlačen. Zachována je identita městyse, vyzdvižena je historicky vzniklá kvalita městyse. Kromě jedné specifické plochy všechny zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a možno konstatovat, že citlivě doplňují výraz sídla
 - priorita 07a,b,c,e – řešením územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro kontinuální rozvoj městyse. Jsou respektovány požadavky bydlení, rozvoj hospodářského potenciálu v městysi, důležité místo mají plochy veřejných prostranství, ať již stávající či nově vymezená. Pro městys je typická starostlivost občanů o domovní fond a jeho využívání. Územní plán upozorňuje na nezbytnost zachování kompaktního zastavění jádrové části sídla. Modernizace se předpokládá u starších výrobních areálů, většinu výrobních ploch však tvoří areály z doby nedávné. Předpokládá se polyfunkční využívání krajiny, řešení ÚP doplňuje síť účelových cest, biologickou propustnost území zlepšit funkční systém ÚSES. Rozvoj turistiky a rekreace je řešena především na úseku pohybových aktivit
- Městys Nové Veselí patří do oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB 007 Žďársko – Bohdalovsko a chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.

2.3. Obec v systému osídlení

- Obecné údaje
 - Území městyse je tvořeno katastrálním územím Nové Veselí.
 - Plošná výměra řešeného tj. katastrálního území je 953 ha.
 - Sousedními obcemi jsou obec Březí nad Oslavou, Budeč, Matějov, Újezd a město Žďár nad Sázavou.
 - Městys Nové Veselí náleží do území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou v Kraji Vysočina.
 - Převažující vyjíždka za prací je do Žďáru nad Sázavou a Jihlavy.
 - Majoritním hospodářem na zemědělské půdě je Zemědělské družstvo vlastníků Novoveselsko, Nové Veselí.
- Veřejná občanská vybavenost – základní informace
 - Nejbližšími orgány státní správy jsou ve Žďáru nad Sázavou. Jde především o finanční úřad, úřad práce, českou správu sociálního zabezpečení, katastrální úřad, stavební úřad a úřad územního plánování.

- Nadmístní význam v obci má tato občanská vybavenost:
základní škola 1. - 9. ročník – spadající obce: Březí, Kotlasy, Újezd, Matějov, Budeč a Nové Veselí
mateřská škola – spádový okruh: viz. ZŠ
kostel, farnost, hřbitov – spádový okruh: viz. ZŠ
zdravotní středisko – ordinace obvodního lékaře, zubního lékaře, dětského lékaře a gynekologa
- Vývoj počtu obyvatel a bytů v obci

Rok	1970	1980	1991	2001	2010
počet obyvatel	945	1 091	1 170	1 223	1 271*
počet bytů	253	321	349	396	415**
obyvatel/byt	3,74	3,40	3,35	3,09	3,06

* počet b.j. k 1.1.2011

** údaj zjištěný průzkumem a z údajů městyse

- Struktura osídlení
 - Zapojení obce do struktury osídlení je třeba považovat za stabilizované.

2.4. Širší dopravní vztahy

Správním územím obce procházejí následující komunikace:

- sil. II/353 Polička – Žďár n./S. – Velký Beranov
- sil. III/3538 Nové Veselí – Matějov – Sázava
- sil. III/3539 Nové Veselí – Újezd – Poděšín
- sil. III/35311 Nové Veselí - Březí

Silnice jsou územně stabilizovány s potřebou úprav bodových závad. Silnice II/353 je součástí páteřní silniční sítě Kraje Vysočina - viz. usnesení ZK Vysočina č. 0214/03/2006/ZK.

Zachován je systém turistických tras – modrá (pouze při SZ cípu k.ú.) v úseku Žďár n./S. – Matějov a žlutá v úseku Hamry nad Sázavou – rybník Rendlíček. V SZ cípu k.ú. jde v souběhu s těmito turistickými trasami naučná stezka Babín. Na tento stávající systém pěších tras navazuje plánovaná naučná stezka navržená na levém břehu Novoveselského rybníka. V ÚP je vyznačena využívaná cyklotrasa Žďár nad Sázavou – Nové Veselí – Matějovský rybník.

2.5. Širší vztahy technické infrastruktury

- Území obce protíná:
 - VTL plynovod 500/25 Lobodice - Květná
 - telekomunikační kabel Žďár n./S. – Bohdalov, telekomunikační kabel Žďár n./S. - Jihlava
 - provozovaná radioreléová trasa RS Buchtův kopec – RS Rudný
 - ochranné pásmo radiových směrových spojů AČR
- Území obce je protkáno sítí el. vedení VN 22 kV.
- Pitná voda je na území obce dopravována odbočkou přiváděcím řadem Žďár n./S. – Budeč – Nové Veselí.
- Uvažováno je s výstavbou kanalizačního řadu z obce Budeč s napojením na kanalizační síť městyse.
- Návrhem ÚP Nové Veselí nedochází k významnému narušení těchto nadmístních zařízení ani jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

2.6. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Na severozápadní okraj území obce zasahuje nadregionální biokoridor NRBK K 125 v úseku NRBK K 124 – NRBC 81 Žákova hora a regionální biocentrum Babín.

Na území obce se nachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů

a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“) jako součást tzv. soustavy Natura 2000. Jedná se o EVL CZ 0613319 Ficků rybník. Předmětem ochrany je zde čolek velký. Ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

3. Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování

3.1. Cíle územního plánu

- Územní plán Nové Veselí vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj městyse. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území městyse. Pro území městyse jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území i podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu, ploch výroby a skladování, ploch dopravy i ploch smíšených výrobních.
- Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou územním plánem koordinovány, koordinována je výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území městyse.
- Ve veřejném zájmu ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
 - V nezastavěném území (neurbanizovaném) je posilována biodiverzita a ekologická stabilita zejména na plochách zemědělsky intenzivně obhospodařovaných.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je na základě schválené komplexní pozemkové úpravy vymezen územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území (urbanizovaném) je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využívání zastavěného území vůbec. Podmínkou však zůstává opodstatněný požadavek na zachování charakteru obce, kdy sídlo Nové Veselí tvoří přechod mezi sídlem venkovským a městským (poloměstské sídlo – městys).
 - Podmínky využívání území městyse chrání nezastavěné území, kdy pozitivní úlohu má ochrana půdního fondu. Případné umístování staveb a zařízení ve volné krajině lze uskutečnit zcela výjimečně dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Územní plán neuvažuje s těžbou nerostů. Umístování staveb nesmí narušit přírodní hodnoty území zastoupené především přítomnými ekosystémy, přirozenou morfologií krajiny a vnímatelnými přírodními dominantami.
 - Řešení územního plánu není v rozporu s podmínkami využívání území CHKO Žďárské vrchy ani přírodního parku Bohdalovsko.
 - Územní plán umožňuje rozvoj dopravní infrastruktury v souladu s nadřazenou ÚPD, vytváří vhodné podmínky pro zpřístupnění obce veřejnou dopravou, řeší problematiku odvádění a čištění odpadních vod.
 - Nastaveny jsou podmínky pro zvýšení kvality veřejných prostranství s možností upevňování a vzniku sociálních kontaktů.
 - Územní plán akceptuje kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR

Číslo rejstříku	památky	lokalizace
14820/7-4298	kostel sv. Václava	
34642/7-4299	kaple sv. Rocha	
26025/7-4305	boží muka	při Umlčích cestě
27290/7-4306	boží muka	při silnici do Březí; REI 2007*
36102/7-4304	boží muka	při silnici k Budči
36545/7-4307	boží muka	při cestě do Matějova
26057/7-4300	fara	č.p. 91

10233/7-8582	vodní mlýn	č.p. 104 JZ od kostela
16871/7-8409	tvrz	č.p. 123 JZ od kostela

*boží muka zničena

- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy) týkající se povinností stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu
- Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, respektovány jsou architektonické dominanty, významné stavby, významná drobná architektura, stanoveny jsou podmínky pro ochranu urbanistické struktury a prostorového uspořádání sídel.
- Válečné hroby a pietní místa

Označení	popis
6115-9851	válečný hrob s ostatky 2. sv. války
6115-9852	pietní místo – objekt 1. a 2. sv. válka
6115-9853	pietní místo – deska 2. sv. válka

- Důležitá výtvarná díla

Označení	lokalizace	poznámka
socha sv. Václava	u kostela	autor: Julius Pelikán
socha T. G. Masaryka	náměstíčko	s památníkem obětí světových válek, autor: Julius Pelikán
busta J. A. Komenského	základní škola	autor: Julius Pelikán
kresba B. Němcové	základní škola	autor: Julius Pelikán
sochy Den a Noc	sokolovna	autor: Julius Pelikán
pamětní deska V. Kálíka	obecní úřad	autor: Alois Pohanka
pamětní deska J. Pelikána	rodný dům	autor: Alois Pohanka
socha Lidé, země	před prod. Mountfield	autor: František Kovařík
pamětní kámen	parc. č. 4004	mord z 19. století

- Rozvojem výrobních zón je vytvořen základní předpoklad pro zvýšení diverzity hospodářství na území městyse.
- Na pozemcích mimo zastavitelné plochy a plochy přestaveb je v územním plánu umožněna v odůvodněných případech výstavba (technické řešení, pořizovací i provozní hospodárnost rozvodů apod.) staveb technické infrastruktury zejména vodovodní a kanalizační sítě, plynovodních rozvodů, energetických vedení, elektronických komunikačních zařízení. Z hlediska ochrany prostředí sídla je nutno vytvářet podmínky pro podzemní vedení těchto zařízení.

3.2. Úkoly územního plánu

- Základní úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich rozmnožení pro budoucí generace. Změny navržené územním plánem ve svých důsledcích musí přispět k dosažení vyváženého systému sestávajícího ze všech tří pilířů udržitelného rozvoje. Při řešení územního plánu bylo vycházeno ze znalostí nadřazené ÚPD, současně však musely být zkoumány, prověřovány a řešeny lokální podmínky, možnosti či potřeby.
- Urbanistické, architektonické požadavky s požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovní územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP. Nedílnou součástí územního plánu jsou podmínky, za kterých je změny v území možno provádět. Sledovány jsou možnosti nápravy dřívějších negativních zásahů do stavebního fondu sídel.
- Územní plán na území obce umísťuje plochy pro požadovaný počet rodinných domů, připomíná potřebu nových pracovních příležitostí, iniciuje existující možnosti.

- Stanoveny jsou zásady koncepce krajiny s ohledem na zachování a podporu její ekologické (např. ÚSES), mikroklimatické, půdoochranné a vodohospodářské funkce a na ochranu krajinného rázu.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

4.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vyznačuje plochy zeleně (podrobnější členění kód ZS a ZO), které vycházejí z metodiky MINIS zpracované pro kraj Vysočina. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- plochy s podrobnějším členěním

U ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch s rozdílným způsobem využívání zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území se jedná o vyjádření zvláštnosti ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická hodnota, erodovatelnost, estetické působení atd.)

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Územní plán obce je v souladu s požadavky vyplývajícími z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních předpisů.

5.1. Limity využití území

Vyplývající z právních předpisů či stanovené na základě zvláštních předpisů

- Hranice územních jednotek

- hranice katastrálního území Nové Veselí = hranice městyse Nové Veselí
- území městyse Nové Veselí = území řešené územním plánem Nové Veselí

- Ochrana dopravní a technické infrastruktury

- silnice II. a III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚO
- rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
- nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 58/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
- stožárové TS 22/0,4 kVA viz. nadzemní vedení VN 22 kV
- podzemní telekomunikační kabel 1,5 m na obě strany
- radioreléová trasa druhá Fresnelova zóna

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - vodní zdroj zem. areálu - vodojem - kanalizační stoka do ϕ 500 mm vč.
nad ϕ 500 mm - vodovodní řad do ϕ 500 mm vč.
nad ϕ 500 mm vč. - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad ϕ 200 mm vč., s úrovní dna v hloubce > 2,5 m pod ÚT, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m - plynovod mimo zástavbu - STL plynovod uvnitř zástavby - katodová ochrana VTL plynovodu - ochranné pásmo katodové ochrany | ochranné pásmo 20 x 20 m oplocené
5 m od obvodu
1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
4 m od povrchu plynovodu na obě strany
1 m od povrchu plynovodu na obě strany
1 m na obě strany
viz. grafická část |
| <ul style="list-style-type: none"> • <u>Bezpečnostní pásma (BP)</u> <ul style="list-style-type: none"> - BP VTL plynovodu do DN 250 - BP VTL plynovodu nad DN 250 - BP regulační stanice VTL/STL | |
| <ul style="list-style-type: none"> • <u>Ochrana vod</u> <ul style="list-style-type: none"> - CHOPAV Žďárské vrchy - provozní pásmo pro úpravu vod. toků - záplavové území Oslavy | |
| <ul style="list-style-type: none"> • <u>Ochrana přírodních hodnot</u> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo lesa - významný krajinný prvek - CHKO Žďárské vrchy - EVL Ficků rybník (CZ0613319) - smluvně chráněné území Ficků rybn. - přírodní park Bohdalovsko | |
| <ul style="list-style-type: none"> • <u>Ochrana kulturních hodnot</u> <ul style="list-style-type: none"> - kulturní památky - válečné hroby - archeologické nálezy - ochranné pásmo hřbitova | |
| <ul style="list-style-type: none"> • <u>Hygiena prostředí</u> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo zem. areálu - ochranné pásmo ČOV | |
| <ul style="list-style-type: none"> • <u>Zájmy MO ČR</u> <ul style="list-style-type: none"> - vymezené území
§ 175 zák. č. 183/2006 Sb. - OP nadzemního komunik. spoje | |
- Důležité limity určené územním plánem*
- Ochrana přírodních hodnot
 - prvky ÚSES

obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury - liniové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)

- ochrana krajinného rázu
- ochrana ZPF
- ochrana PUPFL
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - vodní plochy a toky
 - zastavitelná území
- Ochrana kulturních hodnot
 - identita sídla
 - výška zástavby
 - drobné artefakty (výtvarná díla)
- Hygiena prostředí
 - pl. smíšené obytné - venkovské (SV)
 - pl. smíšené obytné - komerční (SK)
 - pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
 - pl. výroby a skladování - lehký průmysl (VL)
 - pl. smíšené výrobní (VS)

určená koncepcí ÚP
 vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP
 vyhodnocení dotčení PUPFL je obsahem ÚP

do 8 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP či vhodné oplocení)
 uplatnit významný podíl vsakování vod

respektovat charakter a půdorys zastavění sídel nepřekročit danou převládající hladinu zastavění viz. kap. 3.1. odůvodnění

OP po hranicích vlastního pozemku
 OP po hranicích vlastního pozemku
 OP po hranicích vlastního pozemku
 OP po hranicích vlastního pozemku
 OP po hranicích vlastního pozemku

5.2. Ochrana a bezpečnost státu, požární ochrana

Celé správní území městyse je vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jde o tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terémem
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

ÚP Nové Veselí respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému. Navrhuje přeložku sil. II/353 mimo urbani-

zované území městyse. Výstavbou přeložky dojde ke „zdvojení“ trasy pozemních komunikací, které zajišťují průjezdnost územím městyse.

Ochranné pásmo směrových radiových spojů AČR prochází severozápadním územím městyse, nad volnou (nezastavěnou) krajinou. Územní plán se zástavbou v této části městyse neuvažuje.

Na území městyse se nenachází vojenská inženýrská síť.

ÚP nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území městyse nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

Městys je napojen na vodovod Vír – Žďár n./S. a okolí. Projektované nároky na spotřebu vody $Q_p = 3$ l/s, $Q_m = 4,5$ l/s a $Q_h = 8,55$ l/s., tak dimenze vodojemů, i většiny potrubí zabezpečují dodávku požární vody pro celou zástavbu městyse.

Územní plán vytváří předpoklady na podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Zastavitelné plochy budou na vodovodní řad napojeny prodloužením inženýrských sítí v příslušných dimenzích.

5.3. Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- Návrhy opatření

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Čára rozlivu vzniklá při zvláštní povodni nebyla stanovena. Zákres záplavového území Oslavy je zakreslen v grafické části ÚP. Pro evakuaci obyvatelstva při mimořádné události by mohly být využity objekty ležící nad dosahem průlomové vlny (sokolovna, sportovní hala).

- Zóny havarijního plánování

Tyto zóny stanovuje krajský úřad odbor životního prostředí, eviduje a zabezpečuje je HZS Kraje Vysočina s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb. a vyhl. č. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

Zájmové území obce není součástí zón havarijního plánování, území obce není potenciálně zasažitelné haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v území obce nevyskytují. Z důvodu pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv vhodné budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právními osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelný za třech krizových stavů:

- nouzového stavu
- stavu ohrožení státu

- válečného stavu

Přehled stávajících PRÚ-BS je evidován samosprávou městyse na úřadu městyse Nové Veselí. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory objektu základní školy i sokolovny. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).

Organizační zajištění spolu s příslušnou evidencí objektů vhodných pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování v konkrétně nastalé situaci je v kompetenci samosprávy městyse. Tato problematika přesahuje možnosti, kterými disponuje řešení územního plánu městyse.

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Materiál byl z území městyse stažen. Po prověření jeho funkčnosti bude nepotřebný materiál likvidován a prostředky civilní ochrany přerozděleny. Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné prostory sportovní haly ev. i sokolovny.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území městyse

Na území městyse nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán s umístěním nebezpečných látek na území městyse neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti. Případné využití těchto látek ve výrobních technologiích (problematika překračuje rámec možností, kterými disponuje řešení ÚP) je nezbytné řešit dle aktuálních stanovisek dotčených orgánů státní správy při územním a stavebním řízení. Pro případné havarijní úložiště těchto látek je výběr úložiště třeba provést dle povahy nebezpečných látek tak, aby nebyla zasažena obytná zóna městyse, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů. Nutno zohlednit přírodní podmínky zvl. geologické a meteorologické. ÚP však s takovýmto úložištěm na území městyse neuvažuje. Organizační zabezpečení nutno řešit na úrovni samosprávy městyse, problematika překračuje rámec možností řešení ÚP.

- Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje úřad městyse v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Přípravu určených pracovníků obce při řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje Úřad městyse Nové Veselí za spolupráce s Hasičským záchraným sborem Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu tj. mimořádné události, která je nad rámec možností a kompetencí městyse, budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území městyse nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu Nové Veselí neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec bude zásobena pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Nížkov. Pro městys bude zapotřebí dovést 12,22 m³/den. Zásobování městyse el. energií je z primárního venkovního

vedení VN 22 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování městyse el. energií. Dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

Organizační zabezpečení nouzového zásobování obce vodou a el. energií přesahuje možnosti ÚP.

- Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tyto činnosti zajišťuje úřad městyse v součinnosti s Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina. Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení nepatří mezi úkoly územního plánu.

- Požadavky na dopravní síť

Hlavní dopravní síť v zastavěném a zastavitelném území zaručuje nezavalitelnost tras pro průjezd. Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry splňuje minimální požadavek $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2$ = průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m. Přeložka sil. II/353 – viz. předchozí kapitola.

- Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel

Protože pro zmíněný účel postačuje zpevněná (nejlépe betonová) plocha s oboustranně přístupnou rampou (příjezd a odjezd) napojená na vodovod a odpad, bylo by nejvhodnější pro tento účel využít plochy v areálu zemědělské výroby s vazbou na příslušná hygienická zařízení výrobních ploch.

- Zahraboviště

Není na území městyse vymezeno. Nakažená zvířata musí být odvezena a likvidována v místech určených pracovníky veterinární správy a hygienické stanice.

5.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Návrh územního plánu Nové Veselí je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Návrh ÚP byl upraven na základě požadavků dotčených orgánů, rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP Nové Veselí nevznikly.

Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu ÚP Nové Veselí je uvedeno v následující tabulce:

Dotčený orgán	připomínky	komentář- návrh na vypořádání připomínky
Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy	stanovisko nezaslali	
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství	1. z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) mají připomínku u plochy lesní upravit textovou část návrhu ÚP – podmíněně přípustné využití plochy lesní	Připomínce se vyhovuje – dochází k celkové úpravě způsobu využití lesních ploch
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor dopravy	Nemají připomínky	-----
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor život.prostředí	Z hlediska zákonem č. 334/1992 Sb, ve znění pozdějších předpisů udělují k návrhu ÚP kladné stanovisko bez připomínek	-----
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí	Z hlediska zákonem č. 114/1992 Sb, ve znění pozdějších předpisů udělují k návrhu ÚP souhlasné stanovisko bez připomínek.	-----
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina	Z hlediska zákona č. 258/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů k návrhu ÚP souhlasí bez připomínek	-----
Městský úřad Žďár	<u>Vodní hospodářství</u> – souhlasí bez připomínek	-----

Dotčený orgán	připomínky	komentář- návrh na vypořádání připomínky
nad Sázavou odbor životního prostředí	<p><u>Odpadové hospodářství</u> – k provozování sběrného dvora je nutný souhlas dle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech</p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> –</p> <p>1. k plochám Z1, Z8 a K4 nemáme připomínek. Plocha K5 je podmíněně přípustná k vybudování vodní nádrže, orgán ochrany přírody po jím nařízeném a investorem uskutečněném biologickém hodnocení posoudí přípustnost záměru.</p> <p>2. Plocha K6 je podmíněně přípustná k zalesnění, za podmínky, že mezi Horním potokem a okrajem nové zalesněného pozemku zůstane pás nezalesněné travní plochy o šíři minimálně 20m.</p> <p><u>Státní správa lesů ochrana PUPFL</u> – s návrhem ÚP Nové Veselí souhlasíme. V návrhu ÚP je uvedeno dotčení ochr. pásma lesa plochou Z7 a nutnost projednání koncepce této plochy s orgánem SSL</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Připomínky se vyhovuje, bude zapracováno do územního plánu</p> <p>Připomínky se vyhovuje – zalesnění bude vyznačeno v rozsahu návrhu schválné Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nové Veselí</p> <p>Vzato na vědomí</p>
Městský úřad Žďár nad Sázavou odbor dopravy	Sděluje, že v navazujících stupních projektové dokumentace musí být respektovány příslušné ČSN v návaznosti na zák. č. 13/1997 Sb. a vyhl. č. 104/1997 Sb. Proto ÚPD musí být provedena tak, aby požadované ČSN bylo možno splnit.	Požadavky jsou v ÚP splněny – viz. koncepce ÚP
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina	Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb, ve znění pozdějších předpisů k návrhu ÚP nemá připomínky	-----
Ministerstvo životního prostředí ČR	Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb, ve znění pozdějších předpisů k návrhu ÚP nemá připomínky	-----
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Nemá připomínky	-----
Ministerstvo obrany - VUSS	Respektovat ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení	Požadavek je v ÚP splněn – viz. kap. 5.2. odůvodnění
HZS Kraje Vysočina	Z hlediska zákona č. 133/1985 Sb, ve znění pozdějších předpisů k návrhu ÚP nemá připomínky	-----
ČR – státní energetická inspekce	Z hlediska zákona č. 406/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů k návrhu ÚP nemá připomínky	-----
Centrum doprav. výzkumu	k návrhu nemá připomínky	-----

6. Údaje o splnění zadání ÚP

Zadání územního plánu bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Obsahově návrh zadání odpovídá příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Zadání územního plánu bylo splněno následovně:

- a. požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina jsou splněny. Zohledněna je poloha obce mimo rozvojové osy a oblasti i mimo specifické oblasti. Územní plán zohledňuje územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. ÚP respektuje priority územního plánování vyplývající z PÚR ČR 2008 i priority územního plánování, které jsou dané ZÚR Kraje Vysočina.

b. požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

Jsou splněny následovně:

- rozvojové potřeby městyse jsou řešeny zejména na plochách, které byly prověřeny dřívější územně plánovací dokumentací obce
- rozvíjeny jsou především požadavky na úseku bydlení, hospodářského rozvoje, dopravní a technické infrastruktury
- bydlení je preferováno v plochách bydlení v rodinných domech venkovského typu

c. požadavky na rozvoj území obce

Požadavky jsou splněny. Hranice zastavěného území byla vymezena k 15.12.2011. Z důvodu ochrany krajinného rázu i ochrany ZPF územní plán na území volné krajiny neumísťuje fotovoltaickou elektrárnu ani žádnou jinou výrazně vertikální stavbu.

d. požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky jsou splněny. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby umožňovaly pro městyse řešení kvalitní, přínosná a obecně prospěšná.

Řešení územního plánu naplňuje požadavky dané režimy CHKO Žďárské vrchy i přírodního parku Bohdalovsko.

e. požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky zadání územního plánu jsou splněny.

▫ Dopravní infrastruktura

Situace na úseku silniční dopravy je územně stabilizována s tím, že ÚP vytváří předpoklad pro výstavbu přeložky sil. II/353, která je součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina.

Podporována je potřeba výstavby cyklotras i naučných pěších stezek, Stávající cyklotrasy i pěší turistické trasy jsou stabilizovány.

▫ Technická infrastruktura

Zásady v řešení technické infrastruktury nedoznají změn. Zastavitelné plochy vyžadující napojení na síť technické infrastruktury umožňují v rámci přípustných či podmíněně přípustných aktivit na konkrétní ploše výstavbu příslušné technické infrastruktury včetně trafostanice. Respektován je požadavek napojení sousedního sídla Budeč na ČOV Nové Veselí.

▫ Občanské vybavení

Požadavky jsou splněny. Pro rozvoj bikrosu je vymezena ve výhodné poloze dostatečně velká plocha u Novoveselského rybníka. Pro případné rozšíření školní budovy o tělocvičnu je vymezena plocha územní rezervy v jediném snad možném místě.

▫ Veřejná prostranství

Požadavky zadání ÚP Nové Veselí jsou splněny. Navíc je zdůrazněna nezbytnost obsluhy staveb (častý případ u RD) dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství a to nejen z hlediska urbanistických, ale i z důvodů vyhnutí se budoucím sporům ohledně zpřístupnění nemovitosti.

f. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty územní plán hodnotí a řeší ve smyslu udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno přehlednou formou v textové i grafické části. Zastavitelné plochy často využívají plochy prověřené platným územním plánem obce.

g. požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Koncepce územního plánu nevyžaduje potřebu vymezení výše uvedených staveb, opatření ani asanací. Akceptovány jsou však VPS a VPO přecházející do územního plánu Nové Veselí ze ZÚR Kraje Vysočina.

h. další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Organizace území řešená územním plánem dostatečně zohledňuje požadavky na ochranu veřejného zdraví a kvalitu životního prostředí. Akceptován je ověřený parametr ochranného pásma zemědělského areálu (kružnice o $r = 238$ m od emisního středu a ochranné pásmo ČOV Nové Veselí 100 m od středu zařízení).

Problematika civilní ochrany si nevyžádala pro svůj charakter vyhotovení grafické části, zpracování textu je dostačující. Podrobně jsou specifikovány požadavky MO ČR. Požadavky požární ochrany jsou v plné míře respektovány.

Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů, jejich prognózní zdroje ani chráněná ložisková území.

Problematiku pronikání radonu z podloží lze řešit až v rámci územního řízení a ne prostředky územního plánu.

i. požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území

Požadavky a pokyny jsou územním plánem řešeny a akceptovány.

Při práci na územním plánu byl nalezen jeden vhodný profil pro návrh malé vodní nádrže, avšak vhodně formulovaný způsob využívání ploch s rozdílným způsobem využívání umožňuje zřízení rybníků a mokřadů i v jiných k tomu příhodných plochách.

j. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Požadavky jsou splněny. Z vyšší územně plánovací dokumentace ani územně plánovacích podkladů nebyly na rozvoj sídelní struktury Nového Veselí kladeny žádné mimořádné požadavky.

Zastavitelné plochy byly vymežovány v souladu s platnou legislativou v rozsahu potřeb městyse.

k. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Takovéto plochy či koridory nebyly na území městyse vymezeny. Pro poměrně rozsáhlou zastavitelnou plochu Z1 se podrobné řešení ve formě studie již zpracovává. Prověřená koncepce využití této plochy včetně nutného veřejného prostranství je zahrnuta v řešení ÚP.

l. požadavky na vymezení plochy a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Potřeba vyhotovení regulačního plánu nebyla shledána.

m. požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

viz. samostatná kapitola odůvodnění.

n. případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Variantní řešení ani vyhotovení konceptu ÚP nebylo v zadání ÚP Nové Veselí vyžadováno.

- o. požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení*

Požadavky jsou akceptovány.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

7.1. Urbanistická koncepce

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání území městyse s významnou jádrovou částí pod rozsáhlou vodní plochou Novoveselského rybníka a se zohledněním polohy městyse v blízkosti města Žďár n./S. s dobrou dopravní dostupností krajského města. Koncepce respektuje dochovanou kvalitu obce a to jak na plochách urbanizovaných, tak i volných. Řešení územního plánu se snaží odstranit nebo alespoň zmírnit nedostatky v urbanistice sídla a vytváří předpoklady pro jeho kontinuální rozvoj. Je respektována priorita bydlení, rozvoje hospodářského potenciálu městyse i rekreace s potřebou řešení technické a dopravní infrastruktury.

Koncepce rozvoje obce je významně ovlivněna antropogenními bariérami, které dominuje silnice II/353 s koridorem pro stavbu její přeložky i VTL plynovod s bezpečnostním pásmem. Mezi hlavní omezující přírodní podmínky patří kvalita zemědělského půdního fondu, Novoveselský rybník i vrch Strážná.

- Vymezení hlavních ploch rozdílného způsobu využití

- Plochy bydlení

Územním plánem jsou vymezeny dva typy ploch: plochy bydlení v bytových domech (BH) – levá strana ulice Sportovní a část pravé strany ulice Nové (myšleno ve směru od sil. II/353). Zastavitelné plochy tohoto typu bydlení nejsou vymezovány. Bydlení v rodinných domech venkovské (BV) je v sídle silně rozvinuto a jeho rozvoj pokračuje i do poměrně rozsáhlých ploch zastavitelných v lokalitě ulice Luční a v lokalitě mezi novou sportovní halou a zemědělským areálem.

Označení ploch	lokalita	výměra plochy (ha)	počet bytů (odhad)	pozn.
Z1	ul. Luční	4,48	27	součástí plochy je 0,22 ha VP
Z2	za sportovní halou	1,37	8	
Σ		5,85	35	

Územní plán uvažuje vesměs s výstavbou jednobytových rodinných domů.

- Plochy rekreace

Územní plán vymezuje dva typy těchto ploch: plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) jako územně stabilizovanou plochou na břehu Novoveselského rybníka a plochu rekreace se specifickým využitím (RX). Plocha s kódem RX je vymezena na ploše kultury ostatní plocha vybíhající do vodní lochy Novoveselského rybníka. Plocha po dokončení výstavby drah bude sloužit pro bikros. Nezbytné je respektování podmínek využití. Zásadní požadavky využití jsou specifikovány v textové části územního plánu.

- Plochy občanského vybavení

Respektovány jsou plochy stávajícího občanského vybavení. Územní plán navrhuje novou zastavitelnou plochu občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) v návaznosti na objekt MŠ. Plošná velikost této nové vymezené plochy je 0,48 ha. Z důvodu dosud nejednoznačně prověřeného způsobu řešení školní tělovýchovy ev. jiných potřeb školy, je při stávající ZŠ vymezena rezervní plocha pro případné řešení těchto eventualit.

- Plochy veřejných prostranství

Plochy mimořádného významu se širokým spektrem způsobu využívání: od obsluhy území dopravní či technickou infrastrukturou až po denní rekreaci obyvatel. Stávající veřejná

prostranství, kterým dominuje území mezi školou a kostelem, jsou v územním plánu považována za územně stabilizovaná. Veřejná prostranství v ÚP nejsou navrhována jako samostatně zastavitelné či přestavbové plochy, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (např. pl. bydlení, pl. smíšené obytné, pl. výroby a skladování). Při vymezování pozemků a umístování staveb je nezbytné akceptovat ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.

- Plochy smíšené obytné

Tvoří významnou část původního zastavění městyse. Jde o plochy s poměrně širokými možnostmi využívání, avšak bez negativních dopadů na životní prostředí.

Územní plán rozlišuje dva typy těchto ploch: - plocha smíšená obytná - venkovská (SV) a plocha smíšená obytná - komerční (SK). Plochy typu SV se nachází zejména v centrální části jako plochy územně stabilizované, rozvojová plocha je navržena při severozápadní hranici stávajícího zemědělského areálu. U plochy SK se jedná o územně stabilizovanou plochu v centrální části sídla.

Označení ploch	lokalita	výměra plochy (ha)	počet bytů (odhad)	pozn.
Z3	u zemědělského areálu	1,37	5	pl. smíšená obytná - venkovská
Σ		1,37	5	pl. smíšené obytné

- Plochy výroby a skladování

Jsou v ÚP uplatněny ve třech typech:

- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
Jedná se o územně stabilizované plochy v části zemědělského areálu anebo v přímé vazbě na jeho hranice (k silnici III/35311).
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
Tvoří výrobní zónu u silnice II/353 napravo ve směru do Budče. Příznivé umístění při páteřní silnici Kraje Vysočina vyvolalo potřebu rozvoje této výrobní zóny. Plošná velikost takto vymezené plochy je 2,43 ha.
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
Do těchto ploch je začleněna velká část původního zemědělského areálu. Není uvažováno s extenzivním růstem plochy tohoto typu, předpokládají se především kvalitativní změny. Při modernizaci je třeba pozornost věnovat pohledovému odclonění negativně působící dominanty v obrazu obce – seníku (nejjednodušším řešením je zajištění vhodné výsadby k tomuto účelu komponované zeleně).

- Plochy smíšené výrobní

Územní plán vymezuje na území městyse dvě tyto plochy. Obě se nachází v blízkosti zemědělského areálu. Výměrou menší ploch je plochou přestavbovou a bude dopravně přístupná z pozemní komunikace k zemědělskému areálu. Při západní hranici zemědělského areálu je navržena zastavitelná plocha stejného typu. Její vymezení je limitováno dnešní účelovou komunikací, bezpečnostními pásmy VTL plynovodu a koridorem pro umístění budoucí stavby přeložky sil. II/353. Tato přeložka výhledově zprostředkuje komfortní napojení plochy na silniční síť. Vymezení poměrně značných ploch smíšených výrobních je dáno velkou poptávkou po tomto druhu ploch v městyse.

Označení ploch	lokalita	výměra plochy (ha)	pozn.
Z4	u zemědělského areálu	9,45	
P1	u zemědělského areálu	0,93	
Σ		10,38	nových výrobních ploch v městyse

- Plochy zeleně

V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy zeleně soukromé, které jsou tvořeny zahradami a z různých důvodů (přírodní, urbanistické apod.) je nebylo vhodné zahrnout do jiných příslušných ploch rozdílného způsobu využití. Pro odclonění výrobních ploch jsou v ÚP vymezeny plochy zeleně izolační (zemědělský areál). Zeleň izolační je dále součástí ploch výrobních s cílem zmírnění nepříznivého dopadu negativních dominant (seník, skladovací hala) na krajinný ráz.

- Plochy vodní
viz. kap. 7.7 Vodní hospodářství

7.2. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na vymezených nových plochách s kódem BV lze realizovat cca 35 bytových jednotek. Na plochách s kódem SV je možno realizovat až 5 bytových jednotek. V rámci individuálně podaných žádostí o územní rozhodnutí na umístění stavby ev. ohlášení jednoduchých staveb pro bydlení je možno v zastavěném území umístit až 7 bytů v rodinných domech.

Ve výhledovém období je možno tedy očekávat čistý přírůstek: $35 + 5 + 7 = 47$ bytových jednotek (viz. tabulka).

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1980	1991	2001	20011*	výhled
počet obyvatel	1091	1170	1223	1271	1400
počet b.j.	321	349	396	415	462
obyv./byt	3,40	3,35	3,09	3,06	3,03

* Údaj úřadu městyse k 01.01.2011

7.3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

- Železniční doprava

Železniční doprava na území městyse nemá své zájmy. Nejbližší železniční stanice je ve Žďáru nad Sázavou.

- Silniční doprava

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. 2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury.

Silnice jsou územně stabilizovány. Silnice II/353 je součástí páteřní silniční sítě Kraje Vysočina. Úpravy silnic mimo zastavěné území budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 9,5/70 (sil. II/353) a v kategorii S 7,5/60(50) silnice III. třídy. V souvisle zastavěném území se případné úpravy budou dít dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ ve funkční skupině B – silnice II. třídy a funkční sk. C – ostatní silnice.

Současné vedení trasy silnice ve volném terénu dovolují zpřesnit koridor pro homogenizaci stávajícího sil. tahu (ZÚR Kraje Vysočina) na šíři ochranného pásma silnice II. třídy (2 x 15 m). Situace v zastavěném území je významně složitější, neboť k zachování příslušných normových parametrů by došlo k hrubým zásahům do urbanistiky sídla. Proto je zde koridor pro homogenizaci stávajícího silničního tahu redukován na šíři uličního prostoru. Pro velkou část území ORP Žďár n./S., ORP Nové Město na Moravě i ORP Bystřice n./P. znamená sil. II/353 nejrychlejší spojení s krajským městem (dálnicí D1). Průjezd sídlem (viz. předchozí) bude vždy problémový, proto vedení městyse vykoupilo patřičné pozemky pro přeložku sil. II/353. ÚP koridor pro výstavbu přeložky silnice zpřesňuje právě na tyto pozemky s drobnými úpravami u urbanizovaného území. Výše uvedené koridory jsou v ZÚR Kraje Vysočina vedeny jako veřejně prospěšné stavby s kódem DK 19.

Místní komunikace

Skelet místních komunikací v sídlech je tvořen dvoupruhovými obousměrně pojižděnými komunikacemi, který je doplněn krátkými úseky jednopruhových obousměrně pojižděných komunikací (historické jádro). Dopravní obsluha ploch určených pro výstavbu RD bude vesměs z veřejných prostranství, zastavitelné plochy pro výrobní aktivity pak z místních komunikací. Nepředpokládá se přímá obsluha výrobních ploch z přeložky sil. II/353.

– Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Každý nový byt musí mít minimálně jedno odstavné stání na vl. pozemku. Požadavky na parkovací a odstavná stání u vybrané občanské vybavenosti a ploch výroby jsou zřejmé z tabulky grafické části odůvodnění ÚP. Užitý jsou doporučené normové hodnoty dle čl. 14.1.7 ČSN 736110. Počty parkovacích stání bude nutno u některých zařízení upřesnit vzhledem k místním podmínkám (ZŠ, sokolovna apod.).

Neuvažuje se výstavba hromadných garáží, i když tento systém garážování se nevyklučuje na plochách výroby a skladování, případně i na nových větších plochách bydlení v rodinných domech, pokud tyto garáže budou součástí celkové koncepce podrobného řešení dotčené zastavitelné plochy.

– Veřejná doprava

Nadále bude zajišťována autobusovou dopravou. V sídle se nachází autobusové zastávky, jejichž izochrony dostupnosti jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP. V souvislosti s rozvojem výrobní zóny u zemědělského areálu zvážit zřízení nové autobusové zastávky v blízkosti této zóny.

– Nemotorová doprava

Standardním prvkem jsou chodníky (alespoň jednostranné) při silnicích v zastavěném území. Akceptována jsou pěší propojení zastavění na obou březích vodního toku Oslava. Pěší doprava je základní dopravou na veřejných prostranství.

Řešení ÚP akceptuje turistické značené stezky (žlutou a modrou). Nově se vymezuje naučná stezka, která kopíruje levý břeh Novoveselského rybníka. Povrchová úprava a šířkové uspořádání stezky musí být řešeno s ohledem na nízké provozní náklady a charakter přírodního prostředí. Naučná stezka bude navazovat na stávající naučnou stezku Babín.

V grafické části ÚP je vyznačena cyklistická trasa využívající účelové komunikace. Využíváno je zvláště poměrně kvalitní cyklistické propojení se Žďárem n./S. Volba trasy průjezdu urbanizovaným územím městyse záleží na prioritách cyklisty.

– Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní doprava využívá zejména stávající účelové komunikace, silnice II. i III. třídy omezené i místní komunikace. Účelové komunikace byly předmětem řešení komplexní pozemkové úpravy, kterou ÚP respektuje. V souladu s požadavky zemědělské organizace hospodařící na polnostech katastru městyse Nové Veselí byla navržena nová polní cesta v místní části zvané U Sečí.

– Letecká a vodní doprava

Tyto druhy dopravy se na území městyse nenachází.

– Služby pro motoristy

Na levé straně sil. II/353 při výjezdu z městyse do Žďáru n./S. se nachází územně stabilizované zařízení autobazaru a stanice technické kontroly, naproti přes silnici pak prodejna automobilů s příslušným technickým zázemím. Není uvažováno s výstavbou čerpací stanice pohonných hmot pro veřejnost. Toto zařízení je možné jako podmíněně přípustné umístit při dodržení příslušných požadavků i v jiných plochách rozdílného způsobu využití. Obdobné ustanovení platí i pro ostatní zařízení služeb pro motoristy.

– Hluková pásma

Posouzením bylo provedeno na sil. II/353 procházející sídlem. Silnice je v zastavěném území rozdělena na dva úseky dle intenzit dopravy a podélného sklonu nivelety. Výpočtový model uvažuje s útlumem hluku pouhou vzdáleností. Žádná ze zastavitelných ploch pro bydlení či občanskou vybavenost není vymezena v dosahu izofony hluku. Potřebné výpočty jsou provedeny v příloze č.1 Odůvodnění.

Úsek č.1 je vymezen ve směru od autobusové zastávky ke Žďáru. Úsek č.2 od autobusové zastávky k Bohdalovu.

• Technická infrastruktura

– Zásobování pitnou vodou

V roce 1966 byl realizován vodovodní řad Žďár n./S. – Budeč, na který navazovala výstavba první etapy vodovodu Nové Veselí v roce 1968 a celkem ke konečnému řešení bylo třeba realizovat sedm etap výstavby.

Přívodný řad do Nového Veselí začíná vodoměrnou šachtou před vjezdem do podniku Žďas Žďár n./S. a pokračuje k obci Radonín, dále k obci Budeč, kde je přívod ukončen vodoměrnou šachtou před obcí. Délka tohoto přivaděče činí 2 476 m a jeho provedení je z litiny Li 150 mm. Z této šachty je napojena obec Budeč a proveden přívod do vodojemu Nové Veselí v délce 310 m z Li trub DN 125 mm.

Vodojem Nové Veselí je umístěn nad obcí Budeč. Byl stavěn ve dvou etapách a to původně o s objemem 100 m³ a později s přístavbou akumulční komory o obsahu 150 m³. Minimální hladina vody ve VDJ je na kótě 596,50 m n. m. a maximální hladina je na kótě 600,50 m n. m.

Z vodojemu jsou vybudovány dva přívodné řady do Nového Veselí a to starý a nový. Starý přívod je ukončen před obcí Nové Veselí v armaturní šachtě č. 2, kde je také propojení s novým přívodným řadem. Délka řadu je 1 990 m a je vybudován z litinových trub Li Js125 mm. Nový přivaděcí řad je proveden v trub PVC DN 150 v délce 2 022 m.

Pro zásobení jednotlivých nemovitostí jsou vybudovány rozvodné řady A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, X z trub většinou PVC a Li, ale také IPE, rPE a oceli. Profil potrubí se pohybuje od 2“ do 150 mm. Celková délka všech řadů je 12 049 m.

Celý vodovod provozuje Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Žďár n./S. na základě provozního řádu vodovodu, který schválil býv. OkÚ Žďár nad Sázavou dne 1.10.1997 pod č.j. ŽP/Vod. 1954/97 Ol.

Původní projektované nároky na potřebu vody byly $Q_p = 3,0$ l/s, $Q_m = 4,5$ l/s a $Q_h = 8,55$ l/s a jak dimeze vodojemů, tak i většiny potrubí zabezpečují dodávku požární vody pro celou zástavbu obce.

V současné době se odběry vody pohybují kolem 201 m³/den, v maximech pak kolem 282 m³/den, z toho místní drobná výroba se podílí odběrem více jak jedné poloviny spotřeby. Zemědělský závod si v roce 2007 vybudoval samostatný vodovod. Stavba vodovodu byla povolena 16.07.2007 a zkolaudována dne 07.12.2007 odborem ŽP MěÚ Žďár nad Sázavou. Zdrojem podzemní vody je vrtaná studna hloubky 80 m vystrojená zárubnicemi z PVC trub DN 160 mm, s čerpadlem usazeným v hloubce 63 m.

Vydatnost zdroje po čerpací zkoušce byla vyhodnocena na 2,80 l/s. Voda z vrtu je čerpána do úpravny vody s akumulací 12 m³.

Zásobení střediska je pomocí automatické ATS s tlakovou nádrží na 100 litrů, která zabezpečuje dodávku vody do rozvodné sítě z roku 1984. Tato vodovodní síť je provedena z IPE trub DN 110 mm v celkové délce 541 m. Kolem zdroje vody je vyhlášeno ochranné pásmo v rozsahu 20 x 20 m.

Pro zaměstnance střediska v počtu 45 pracovníků a 30 pracovníků v drobných živnostenských provozech a pro zásobení hospodářských zvířat v počtu 1 400 ks byla potřeba vody vypočtena

V současné době splaškové vody od obyvatelstva se pohybují v množství 33 277 m³/rok, od ostatních producentů je to 6 947 m³/rok a balastní vody činí cca 72 078 m³/rok. Z toho vyplývá i nutnost realizace plánované rekonstrukce některých stok a hlavně spodní části hlavní stoky „A“ před ČOV, aby došlo k co největšímu odstranění balastních vod z přívodu na ČOV.

Orientační výpočet množství odpadních vod:

Průměrné množství odpadních vod

$$Q_p \text{ obyv.} = 1400 \times 150 = 210\,000 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 2,43 \text{ l/s}$$

$$Q_p \text{ živ.} = 20\,000 \text{ (stáv. odběr)} + 70 \times 80 = 25\,600 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 0,30 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximální množství} \quad Q_m = 235\,600 \times 1,5 = 353\,400 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 4,09 \text{ l/s}$$

$$\text{Hodinové maximum pro splaškovou kanalizaci činí} \quad Q_h = 9,0 \text{ l/s}$$

Dále je třeba počítat pro čistírnu odpadních vod s připojením obce Budeč, což předpokládá Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Kraje Vysočina, který byl schválen zastupitelstvem Kraje Vysočina v září 2004. Jedná se orientačně o 180 EO, což představuje hodnoty $Q_p = 0,31 \text{ l/s}$, $Q_m = 0,47 \text{ l/s}$.

Celkově se tedy ve výhledu jedná o připojení celkového počtu ekvivalentních obyvatel 1 751 EO, což je počet stále nižší než předpokládal projekt stavby čistírny (2 043 EO) a znamená to, že lze připojit odpadní vody i z výrobních ploch. Nová výstavba (bydlení i výroba) musí být realizována pouze s provedením oddílné kanalizace.

Územní plán obce Nové Veselí nepředpokládá, že v rámci rozvoje ve výhledu by byly budovány v oblasti výroby s vypouštěním jiných odpadních vod než charakteru městských odpadních vod a proto předpokládáme, že při specifické produkci znečištění OV 60 g/os.den by odpadní vody neměly přesáhnout přípustné hodnoty kanalizačního řádu. Tedy i hodnoty v toku řeky Oslavy by měly vyhovět požadavkům na kvalitu vody ve vodách povrchových dle nař. vlády č.61/2003 Sb.

– Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována el. energií z primárního vzdušného el. vedení VN 22 kV č. 123. Stav vedení je po přenosové i mechanické stránce dobrý. Na území obce se nachází 7 trafostanic. Všechny skupiny odběratelů v řešeném území jsou zásobeny buď z distribučních trafostanic (3 TS) anebo trafostanicemi jiných vlastníků (4 TS).

Přehled stávajících trafostanic:

Název trafostanice	vlastník	typ. provedení	stáv. trafo (kVA)	pozn.
N. Veselí čistička	jiný	dvousloupová D	250	
N. Veselí družstvo	jiný	příhradová železná	250	
N. Veselí obec	E.ON	dvousloupová 2x1	400	
N. Veselí Plastia	jiný	vestavěná	630	
N. Veselí řadovky	E.ON	dvousloupová 2x1	400	
N. Veselí STS	jiný	jednosloupová D	250	
N. Veselí školka	E.ON	dvousloupová 2x1	400	

Uvažovaný přírůstek el. příkonu v obci (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	Pozn.
pl. bydlení v rod. domech - venkovské	35 RD x 3,5 kW/RD = 123 kW	
pl. smíšené obytné - venkovské	5 usedlostí x 7 kW = 35 kW	
pl. občanského vybavení - veřejná infrastruktura	15 kW	
pl. výroby a skladování - lehký průmysl	70 kW	
pl. smíšené výrobní	80 kW	
Σ	323 kW	

Na území obce zůstává zachován dvoucestný způsob zásobení energiemi tj. el. energie a zemní plyn. Není uvažováno s významnějším rozvojem el. vytápění.

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude s velkou pravděpodobností nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. Přesto je možno v rámci využití ploch výrobních zón i ploch pro bydlení (např. pl. Z2, Z4, Z5) řešit výstavbu nových trafostanic.

Není uvažováno s výstavbou větrných elektráren. Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část obce, jejich přípustnost v zastavěném území je při splnění patřičných podmínek možná.

Územím městyse neprochází žádné vedení VVN ani ZVN a ani se s těmito či obdobnými stavbami na území městyse neuvažuje.

– Zásobování zemním plynem

Na zemní plyn je městys napojen VTL přípojkou dlouhou 170 m na VTL plynovod 500/25 Lobodice – Květná. Regulační stanice 1200/2/1-440 je situována v zemědělském areálu. Páteřní rozvodní síť po obci je středotlaká 0,3 MPa s použitím domovních regulátorů. Min. dimenze středotlaké plynovodní sítě je DN 50.

Plynifikována byla většina maloodběratelů (sk. D) např. MŠ, zdravotní středisko, prod. Mountfield. Na území se nacházely i velkoodběratelé (sk. E), kteří byli plynifikováni přednostně např. ZŠ, ZD Nové Veselí. V současné době odběry zemního plynu nedosahují předpokládaných hodnot.

Koncepce ÚP směřuje k napojení rozvojových lokalit na STL plynovodní síť. V nových lokalitách se předpokládá s 80 % plynifikací domácností, tzn. plně plynifikovaných domácností ve výhledu přibude $35 \times 0,8 = 28$ domácností.

Nárůst odběru ZP na nových rozvojových plochách (orientační)

Skupina	m ³ /hod.	m ³ /rok
obyvatelstvo skupina C	28 x 2,6 = 73	28 x 3 000 = 84 000
pl. smíšené obytné - venkovské	11	19 000
pl. občanského vybavení - veřejná infrastruktura	8	14 000
pl. výroby a skladování - lehký průmysl	16	20 000
pl. smíšené výrobní	22	28 000
Σ	130	165 000

Vypočtený předpokládaný odběr nebude realizován ihned, naplňování záměrů bude postupné. Reálné možnosti středotlakých rozvodů i kapacitu regulační stanice VTL/STL je třeba ověřit přepočtem sítě.

Územní plán respektuje ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení včetně katodové ochrany VTL plynovodu.

– Zásobování teplem

Téměř každá domácnost má ke své nemovitosti vybudovanou plynovodní přípojku. K vytápění však zemní plyn používá jen cca 55 % domácností. Asi 6 % domácností používá k vytápění dřeva, 4 % domácností pak elektrickou energii. Zbývajících 35 % domácností řeší vytápění objektů tuhými palivy. Nutno však podotknout, že nemalá část domácností topící zemním plynem a elektřinou má k dispozici druhý kotel na tuhá paliva, který dle potřeby využívá. Zemním plynem jsou vytápěny objekty výrobní i objekty občanské vybavenosti (další viz. Zásobování zemním plynem).

V oblasti novostaveb je podporována výstavba budov zejména pro bydlení splňující pasivní energetický standard. ÚP nebrání instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu

a tepelných čerpadel ani instalaci solárně termických kolektorů v urbanizovaném území pro vlastní spotřebu.

Za současné situace není uvažováno s centrálním způsobem vytápění sídel. Nadále bude využíváno individuálních zdrojů tepla.

– Elektronická zařízení a sítě

Územní plán akceptuje podzemní telekomunikační kabely na území obce. Rozvojové záměry obce neovlivní činnost radioreléové přenosové sítě ani ochranného pásma radiolokačního prostředku AČR. Stožáry základnových stanic elektronických komunikačních zařízení jsou plně akceptovány. Příjem televizního signálu nadále bude zajišťován individuálně instalovanými anténami.

– Podmínky uspořádání inž. sítí

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit předpoklady pro jejich převod do majetku mšstyse. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

– Doplňující výkresy

Jsou vyhotoveny zejména pro objasnění koncepce řešení územního plánu na úseku dopravy a technické infrastruktury a pro lepší orientaci uživatele ÚP v problematice této části územního plánu.

7.4. Nakládání s odpady a veřejná prostranství

• Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady vykazuje dobrou úroveň se znatelným trendem postupného poklesu produkce odpadů s dobrou mírou separace. Separují se plasty, papír, sklo bílé, sklo barevné, kovy. Odvoz odpadu zajišťuje odborně způsobilá firma v pravidelných intervalech. Odvoz nebezpečného odpadu je organizován úřadem městyse 2 x ročně, odvoz obstarává rovněž odborně způsobilá firma.

• Veřejná prostranství

Stávající prostranství jsou stabilizována, u nových ploch se změnou v území se vznik veřejných prostranství podporuje.

7.5. Koncepce uspořádání krajiny

• Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Územní plán ve veřejném zájmu chrání hodnoty území, které jsou zejména reprezentovány krajinným rázem a hodnotami přírodními. Z civilizačních hodnot je třeba vyzdvihnout příkladné usazení původního zastavění do krajinného prostředí s kompozičním využitím morfologie terénu.

Územní plán usměrňuje vlivy člověka na krajinu a krajinné prostředí přizpůsobením se místním podmínkám. Jsou respektovány přítomné znaky mající zejména rozměr přírodní (např. Novoveselský rybník), kulturní a historický (mlýn, náměstíčko). Znaky pozitivní jsou chráněny, znaky negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné, jsou řešením ÚP vyloučeny anebo alespoň potlačeny (např. izolační zelení u negativně působících výrobních a skladovacích objektů). Důležitým aspektem řešení ÚP je prolínání krajinné a sídelní zeleně včetně požadavku na zamezení překotného zastavování zahrad v sídle. ÚP zdůrazňuje potřebu zvyšování členitosti a diverzity společenstev lesních porostů, doplňuje interakční prvky v krajině, nepřipouští snižování výměry trvale travních porostů na celkové výměře městyse.

V k.ú. Nové Veselí byla v roce 2010 dokončena komplexní pozemková úprava. Rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení KPÚ nabylo právní moci dne 02.08.2010. Na základě požadavku uživatele pozemků doplňuje ÚP polní cestu v místní trati zvané U Seči. Ostatní komunikace navržené KPÚ jsou akceptovány stejně jako koncepce prvků ÚSES.

- Druhy ploch v krajině
 - Plochy vodní a vodohospodářské
Viz. kap. 7.7. Vodní hospodářství.

- Plochy zemědělské

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda a kulturou trvale travní porost.

Rozvojové potřeby obce nelze uspokojit uvnitř zastavěného území, přestože se využívá i ploch představbových, bylo nutno přistoupit k překročení hranice zastavěného území. Vymezené zastavitelné plochy jsou úměrné velikosti a významu městyse. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Více viz. kap. 9.1.

- Plochy lesní

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Na území městyse vymezuje ÚP dvě plochy k zalesnění. Jedna plocha (K 6) je součástí lokálního biocentra ÚSES LBC Dolní žleby a vychází z koncepce KPÚ.

- Plochy smíšené nezastavěného území

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy uplatňovat. Tyto plochy příznivě kultivují krajinu, podílí se na zvyšování estetické a ekologické hodnoty krajiny.

- Plochy přírodní

Samostatně jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Ochrana přírody a krajiny je na těchto plochách prioritním zájmem. V ÚP je do ploch přírodních zahrnuta území I. třídy odstupňované ochrany přírody v CHKO a pozemky, které jsou součástí EVL Natura 2000.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno především z KPÚ pro k.ú. Nové Veselí, dále ze ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Žďár nad Sázavou a Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002).

Skoro celé území se vyskytuje v 1.50 Velkomeziříčském bioregionu, pouze malé území v severozápadní části obce spadá do bioregionu Žďárského (1.65).

- Nadregionální a regionální ÚSES

Na území obce Nové Veselí se vyskytuje nadregionální i regionální prvek územního systému ekologické stability. Na nadregionální úrovni se jedná o nadregionální biokoridor NRBK 125 zasahující na území obce pouze okrajově v severozápadní části území obce. Biokoridor se napojuje na regionální biocentrum RBC 715 Babín, které zaujímá nejsevernější cíp území obce.

- Místní (lokální) ÚSES

Na území obce se vyskytuje pět lokálních biocenter propojených osmi lokálními biokoridory. Z regionálního biocentra RBC 715 Babín vychází mezofilní větev a ústí do LBC Holetín. Z tohoto biocentra vystupuje lokální biokoridor zamokřené řady, prochází po břehu Veselského rybníku a směřuje do lokálního biocentra LBC Rybníky pod Budčí, které se již nachází na k.ú. Budeč. Odtud vychází hydrická větev procházející podél katastrálních hranic k LBC Pod Šebravou. Vlhkomilná větev procházející podél Oslavy končí v LBC V borovinách, odtud vystupuje k jihu mezofilní větev do LBC Nikolec a dále pokračuje do LBC Dolní žleby. Do biocentra ústí také lokální biokoridor lemující Horní potok a reprezentující tak hydrickou větev. Do nadregionálního biokoridoru vložena lokální biocentra LBC Dlouhé louky a LBC Váhulec nacházející se v sousedním k.ú. Matějov se území obce Nové Veselí pouze dotýkají.

Biocentra:

RBC 715 Babín - funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, lesní, travinné, konektivní, kontaktní

přírodní až antropicky mírně podmíněné, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, travinné, vodní a mokřadní i ostatní, konektivní, kontaktní

LBC Dolní žleby - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, lesní, travinné, konektivní, centrální

LBC Holetín - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální

LBC Nikolec - funkční, mírně antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, lesní, travinné, konektivní, kontaktní

LBC Pod Šebravou - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, lesní, travinné, konektivní, kontaktní

LBC V borovinách - funkční, mírně antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, lesní, konektivní, kontaktní

Biokoridory:

NRBK 125 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, křovinný, travinný, souvislý, modální

LBK 1 – funkční, mírně antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 2 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, křovinný, souvislý, kontrastní

LBK 3 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, jednoduchý, vodní, travinný, souvislý, modální

LBK 4 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, jednoduchý, vodní, travinný, souvislý, modální

LBK 5 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, souvislý, modální

LBK 6 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný (návrh), přerušovaný, modální

LBK 7 – nefunkční až částečně funkční, silně antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, travinný (návrh), přerušovaný, modální

LBK 8 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, jednoduchý, vodní, travinný, souvislý, modální

7.6. Vodní hospodářství

- **Základní informace**

Řeku Oslavu spravuje Povodí Moravy, s.p. Brno, Dřevařská 11, svým provozem v Náměšti n./O. Oslava je vodohospodářsky významný tok a jeho číslo hydrologického pořadí je 4-16-02-001. V místě vyústění z ČOV má $Q_{355} = 41$ l/s.

Pro potřeby údržby vodotečí jsou akceptovány manipulační pruhy v šíři 6 m od břehové hrany. Kromě výstavby malé vodní nádrže pod obcí na vodním toku Oslava územní plán s jinými vodohospodářskými zařízeními v k.ú. neuvažuje.

Vodní nádrže na území městysu

Označení ve výkrese	název vodní plochy	parcelní číslo	výměra (ha)	pozn.
1	Novoveselský rybník	2334	84,76	
2	Lanžovský rybník	2741	3,6	
3	bezejmenný	2713	2,03	
4	Nikolec	2696	2,81	
5	bezejmenný	2617	1,12	
6	bezejmenný	2607	1,83	

Označení ve výkrese	název vodní plochy	parcelní číslo	výměra (ha)	pozn.
7	Fickův rybník	2453	0,84	EVL Natura 2000
8	Vítův rybník	2424	0,9	
9	bezejmenný	2497	0,35	
10	Kachník	2169	1,89	
11	bezejmenný	2090	1,94	

Vodní nádrže slouží především pro akumulaci vod a pro rybochovné účely.

Územní plán navrhuje novou vodní nádrž pod sídlem v místech, kde vhodnost její výstavby byla již v minulosti prověřována (Hydroprojekt Brno 1983, AGP Brno 1990). Podmínky pro výstavbu jsou z hlediska morfoloického a hydrologického velmi vhodné.

- Záplavová území

Pro vodní tok Oslavu je vodohospodářským orgánem Krajského úřadu Kraje Vysočina vyhlášeno záplavové území – viz. kap. 5.1.

Hranice záplavového území je vyznačena v grafické části ÚP. Řešení územního plánu do záplavového území neumisťuje žádnou zastavitelnou plochu. Nová vodní nádrž může zároveň sloužit ke zmírňování průchodu velkých vod.

- Eroze

Součástí komplexních pozemkových úprav je tzv. Plán společných zařízení, který skládá dílčí problematiky do návrhu výsledných opatření s důrazem na polyfunkční charakter krajiny. Mezi společná zařízení patří např. polní cesty, protierozní opatření, skladebné prvky ÚSES a další krajinnotvorné prvky. Tato společná zařízení územní plán akceptuje.

7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Území městyse je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou se šrafovou a písmennými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno úměrně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu, územní studie, eventuálně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou mírou.

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

7.8. Vybraná varianta

Zadáním ÚP nebylo požadováno řešení variant.

7.9. Vymezení pojmů

• Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

• Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně využití stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb) a ploch změn v krajině, tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo - skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží - aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území

- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády č. 148/2006)

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Sídlo lze charakterizovat jako tzv. poloměstskou obec (městys) nesoucí některé z městských znaků – náměstí s kostelem a bohatou sochařskou výzdobou obklopené plochami smíšených funkcí, obytné zóny i poměrně vyspělou občanskou vybavenost, snadná orientace, přehlednost s dobrou dostupností občanského vybavení s dostatečně silným hospodářským potenciálem.

Objekty na území sídla – městyse vesměs vykazují pravidelnou údržbu. Bohužel ne vždy jsou změny dokončených staveb prováděny s citem k místu stavby a jeho přilehlého okolí (celistvost uličního prostoru, návaznost základních stavebně-architektonických prvků apod.). Objekty s potřebou asanačního zásahu se prakticky na území sídla nenachází.

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30.09.2011. Zastavěnému území dominují co do plošného rozsahu plochy bydlení (kód plochy BV). Důležité zastoupení mají plochy smíšené obytné (kód plochy SV) i plochy výroby a skladování (kód plochy VZ). V rámci řešení ÚP byla hledána únosná míra zastavěnosti území z hlediska udržitelnosti rozvoje.

V zastavěném území bylo nalezena celkem 1,77 ha ploch, kde ÚP předpokládá změny v území – viz. tab. *Celkový přehled ploch se změnou v území* v kap. 10. Odůvodnění. Dle provedených průzkumů a rozborů je možno na vhodných plochách zastavěného území bez nutnosti vymezení ploch zastavitelných či přestavbových vymezit až 7 bytů. Další intenzifikace zastavění by přinesla nežádoucí dopad na charakter obce a její jedinečnost.

Od roku 1930, kdy měl městys 774 obyvatel až do roku 2011 (01.01.2011), kdy měla městys 1 271 obyvatel, neustále poměrně rostl. Jev lze vysvětlit velmi výhodnou geografickou polohou sídla a cílevědomou politikou vedení městyse.

- Plochy bydlení – vymezeny na plochách bydlení v rodinných domech (cca 35 bytů) a na plochách smíšených obytných (8 bytů). Mimo tyto byty je nutno ještě v ÚP uvažovat s umístěním až 7 bytů na zastavěných plochách – tzv. prolukách, aniž by tyto plochy bylo nutno začlenit do ploch se změnou v území. Výstavba 35 rodinných domů při velikosti průměrné parcely 1 400 m² včetně prostranství s komunikacemi si vyžádá 35 RD x 0,140 ha/RD = 4,9 ha, což je plocha o cca 20 % nižší než navržená plocha v ÚP – viz. kap. 7.1. Odůvodnění. Rozdíl je způsoben především komplikovanými podmínkami na obou zastavitelných plochách. Jde zejména o velmi nevýhodný tvar ploch, zatížení ploch dopravní a technickou infrastrukturou, vypořádání se s požadavky vlastníků pozemků a v řadě neposlední i vymezení veřejného prostranství dle § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plochy smíšené obytné venkovské – v minulosti dominující plocha zastavěného území se dnes vymezuje pro možnost rozvoje drobného podnikání na vlastní parcele s bydlením majitele. Plochy smíšené obytné komerční jsou vymezeny pro komerční sféru s možností bydlení majitele či správce zařízení. Plochy mimo bydlení řeší i potřeby rozvoje hospodářského potenciálu v obci v rozsahu přiměřeném požadavkům na území.
- Plochy smíšené výrobní – umožňují široké spektrum činností žádoucích pro hospodářský rezervy městyse. Plochy vymezeny v nezbytně nutném rozsahu v zastavěném území anebo přímo v návaznosti na zastavěné území.
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – jasně definovaná plocha umožňující dostavbu výrobní zóny na ulici Žďárské.
- Plochy dopravní – pro zlepšení dostupnosti krajského města, zlepšení obytné pohody a bezpečnosti v sídle byl vymezena plocha pro přeložku sil. II/323.

Řešením ÚP dochází k optimálnímu využití zastavěného území. Plochy nad 0,2 ha, které umožňují vhodnější využití zastavěného území, jsou zahrnuty do ploch se změnou v území, využití menších disponibilních ploch (cca 7 RD) bude řešeno v rámci územního řízení

s respektováním podmínek ÚP. Jen tak lze zajistit účelné a efektivní využití zastavěného území, aniž by došlo k narušení identity obce. Rozsah zastavitelných ploch je úměrný velikosti obce i významu obce ve struktuře osídlení.

9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

9.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (A)

Krajský úřad Kraje Vysočina jako příslušný orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP č.j. KUJI 68939/2011, OZP 1257/2011 ze dne 03.08.2011 nepožaduje vyhodnocení vlivů ÚP Nové Veselí na životní prostředí.

9.2. Vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000 (B)

Orgán ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, ve vyjádření k zadání ÚP Nové Veselí č.j. KUJI 68939/2011, OZP 1257/2011 ze dne 03.08.2011 sděluje, že návrh zadání nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nař. vl. č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.

9.3. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech (C)

Vybrány jsou základní jevy v území se vyskytující či území obce ovlivňující z části A přílohy 1 vyhlášky 500/2006 Sb. a pro sociální pilíř i z části B přílohy č. 1 vyhlášky:

Environmentální pilíř

- ř. 21A Územní systém ekologické stability – na území obce zastoupen na všech úrovních, i když na úrovni nadmístní jen okrajově NRBK 125 a RBC 715 Babín. Lokální systém ÚSES byl prověřen komplexní pozemkovou úpravou a kromě několika kratších úseků biokoridorů je funkční anebo částečně funkční.
- ř. 26A Chráněná krajinná oblast včetně zón – více jak 51 % území obce se nachází v území CHKO Žďárské vrchy. Zastavěné území obce a východní část území se nachází ve IV. Zóně odstupňované ochrany přírody. I. krajinná zóna CHKO tvoří drobné plochy v SV cípu k.ú., II. zóna CHKO je vymezena na ploše Novoveselského rybníka. Zbývající plochy jsou tvořeny III. Zónou odstupňované ochrany přírody. Zastavitelné plochy nejsou vymezovány v prvních dvou zónách, v IV. zóně přímo navazují na zastavěné území. V koridoru přeložky sil. II/353 bude řešeno ozelenění technického díla.
- ř. 30A Přírodní park – zbývající část území obce se nachází v přírodním parku Bohdalovsko, který mimo přírodní hodnoty má vysokou hodnotu krajinářskou s velkým počtem rybníků s vytvořeným litorálním pásmem. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, součástí výstavby přeložky sil. II/353 je její ozelenění.
- ř. 34A Natura 2000 - EVL – Fickův rybník - významná lokalita výskytu čolka velkého. Výměra lokality je 1,03 ha. Řešení územního plánu zcela akceptuje neporušenost daného místa.

Ekonomický pilíř

- ř. 2A Plochy výroby – mají v obci silné zastoupení. Jedná se zvl. o rozlehlý areál zemědělské výroby a na něj navazující plochy výroby drobné. Při silnici na Žďár n./S. se nachází dynamicky se rozvíjející výrobní zóna, která je však limitována v rozvoji přírodními a kulturními hodnotami. Za perspektivní rozvojové území pro rozvoj hospodářského potenciálu v městysi považuje ÚP plochu mezi zemědělským areálem a přeložkou silnice II/353.
- ř. 22B Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastru – obec patří mezi 12 obcí ORP Žďár nad Sázavou s nejvyšším podílem orné půdy na k.ú. Zemědělská půda je zastoupena na výměře k.ú. 71,4 %, z toho orná půda činí plných 60,7 %. Odvodnění zemědělských pozemků je rovněž rozsáhlé. Celkově lze konstatovat, že ZPF je intenzivně využíván

k zemědělské výrobě snad i nadužíván. Územní plán podporuje polyfunkční využívání krajiny s návratem krajinného detailu do esteticky i ekologicky chudých částí katastrálního území.

- ř. 48A Vodní nádrž – vodní plochy na k.ú. mimo vodohospodářský, krajinářský význam mají i význam hospodářský. Největší z nich, tj. rybník Novoveselský (784 ha) a rybník Lanžovský (3,6 ha), jsou majetkem společnosti Kinský Žďár, a.s., a patří do prosperující produkční základny rybníků. ÚP umožňuje budování partnerského vztahu mezi požadavky chovu ryb, vodohospodářskými požadavky a požadavky směřujícími k dalšímu zlepšení životního prostředí.
- ř. 91A Silnice II. třídy vč. ochranného pásma – sil. II/353 je nejdůležitější pozemní komunikací propojující město Žďár nad Sázavou s krajským městem potažmo dálnicí D1. Územní plán předpokládá v souladu se ZÚR Kraje Vysočina odvedení tranzitní dopravy mimo jádro sídla. Přeložka sil. II. třídy zajištěna kvalitní dopravní obsluhou nově se rozvíjející výrobní zóny u silnice do Březí nad Oslavou.

Sociální pilíř

- ř. 3A Plochy občanského vybavení – obec je dostatečně vybavena plochami občanských zařízení místního i nemístního významu. Pro případ potřebného rozvoje školní tělovýchovy je vymezena u ZŠ rezervní plocha umožňující výstavbu tělocvičny. Stávající občanská zařízení jsou územně stabilizována, ev. nové potřeby lze v úměrném rozsahu umisťovat i do jiných k tomu příhodných ploch rozdílného způsobu využití.
- ř. 11A Urbanistické hodnoty – hodnotné jádro městyse s upořádaným půdorysem s komunikačním křížem u kostela. Náměstíčko protáhlého tvaru s kompaktním zastavěním. Ve směru na Březí n./O. dochází k narušení uliční fronty občasnými necitlivými zásahy do stavebního fondu. V řešení ÚP se stanovují podmínky pro zachování této jedinečnosti sídla.
- ř. 70A Síť kanalizačních stok vč. ochranného pásma – městys disponuje soustavou kanalizačních sítí ukončenou ČOV. Územní plán navrhuje doplnění kanalizační sítě pro nové zastavitelné plochy oddílným způsobem odvádění splaškových vod.
- ř. 8B Míra nezaměstnanosti – k 31.12.2011 činila v městysi 5,6 %, což je výrazně méně než činila míra nezaměstnanosti ke stejnému datu na území ORP Žďár nad Sázavou (8,4 %). Pro zachování tohoto poměrně příznivého ukazatele ÚP podporuje rozvoj hospodářského potenciálu v městysi vymezením nových ploch pro rozvoj výroby a služeb.

9.4. Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (D)

Vyhodnocení předpokládaných vlivů řešení ÚP je vyhotoveno pro vybrané nejdůležitější silné a slabé stránky a nejdůležitější hrozby a příležitosti podstatně ovlivňující obec z rozboru udržitelného rozvoje území vypracovaného v rámci ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

- Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území (DI)

Environmentální pilíř

Hrozby	Vliv řešení územního plánu
Úbytek zásob podzemních vod vlivem úprav toků a provedených odvodnění	Územní plán nenavrhuje žádné nové odvodňovací práce. Pro zlepšení celkové vodohospodářské bilance jsou respektovány stávající vodní plochy a řešeno pořízení dalších malých vodních nádrží.
Nevratný zábor zemědělské půdy pro výstavbu nových objektů	Je způsoben především požadavky na poměrně dynamicky se rozvíjející ekonomický potenciál a pak na výstavbu nadmístních investic – přeložka sil. II/353. Problematika bydlení je řešena úsporným systémem. Důsledně je prověřeno následné využití zastavěného území.
Nárůst hlukové zátěže zvl. dopravou vede k vážným zdravotním problémům	Cílovým řešením územního plánu bude převedení tranzitní dopravy mimo obytné území městyse (resp. mimo zastavěné území).
Zarovnávání (vyhlazování) členitých	Tato nesporná hodnota krajiny území zůstává zachována, nízké za-

Hrozby	Vliv řešení územního plánu
lesních okrajů snižuje podíl ekotonů v krajině i estetickou hodnotu krajiny	stoupení PUPFL na celkové výměře k.ú. je v rámci řešení ÚP mírně zvýšeno vymezením nových ploch k zalesnění.

Ekonomický pilíř

Hrozby	Vliv řešení územního plánu
Extenzivní rozvoj zastavitelných ploch pro výrobu směřuje na plochy v nejvyšších třídách ochrany ZPF	Nejkvalitnější ZPF se nachází v přímé vazbě na sídlo Nové Veselí. Pokud je nutno zachovat kritérium maximální možné návaznosti zastavitelných ploch na zastavěné území, je nutné dotčení nejkvalitnějších půd ZPF.
Velký podíl ZCHÚ i OP vodárenských soustav se mohou chovat jako omezující faktory rozvoje hospodářství	V územním plánu nalezen kompromis mezi požadavky na rozvoj zastavitelných ploch pro rozvoj ekonomického potenciálu a únosnosti území městyse.

Sociální pilíř

Hrozby	Vliv řešení územního plánu
Stárnutí obyvatelstva může vést až k vyliďnění sídel	Index stárí se v dlouhodobém horizontu pohybuje pod hodnotou 100, což je příznivý ukazatel zajišťující perspektivu rozvoje městyse.
Výstavba na okrajích sídel, upadající středy sídel	Jádrová část městyse je natolik atraktivní, že je třeba regulovat stavební aktivity, aby nebyla narušena cenná urbanistika sídla.
Zhoršování technického stavu silnic a technické infrastruktury v obcích	Sil. II/353 je páteří silniční sítě Kraje Vysočina s cílovým řešením ÚP – přeložky této silnice. Ostatní silnice jsou územně stabilizované s potřebou úprav bodových závad. Povrchy a konstrukce vozovek neřeší územní plán.

- Vliv na posílení slabých stránek řešeného území (DII)

Environmentální pilíř

Slabé stránky	Vliv řešení územního plánu
Vysoký podíl ZPF s provedeným odvodněním	ÚP neuvažuje s další výstavbou odvodňovacích soustav. Příspěvkem ke zlepšení vodohospodářské bilance povodí je návrh malých vodních nádrží.
Trvajících tlaky na výstavbu v záplavových územích	V ÚP nebylo těmto požadavkům vyhověno.
Při hlavních silničních tazích překračování limitní hranice hluku z dopravy	Cílovým stavem řešení ÚP je převedení tranzitní dopravy (částečně i cílové do výrobní zóny) mimo obytné zóny sídla.
Nevyhovující druhová skladba lesů	U stávajících lesů převažují stejnověkové monokultury smrku. Pro nově vymezené plochy se změnou v krajině je předepsáno zalesnění řešit s ohledem na tamní stanovištní podmínky.

Ekonomický pilíř

Slabé stránky	Vliv řešení územního plánu
Území s minimem ložisek nerostných surovin, závislost na dovozu	Územní plán nenavrhuje na území městyse výrobní zařízení, která zpracovávají nerostné suroviny.
Chybějící zařízení pro efektivnější využívání energie (např. kogenerační jednotky)	Využívání netradičních zdrojů energie je na území sídla zatím ojedinělé. ÚP umožňuje v zastavěném území na vhodných plochách rozvoj těchto forem energií, rovněž lze na výrobních plochách využít kogeneračních jednotek.
Nedostatečně rychle probíhající zlepšení napojení ORP Žďár n./S. na dálniční síť, potažmo koridory rychlostních silnic	Řešení ÚP využívá aktivity vedení městyse a navrhuje přeložku sil. II/353 na pozemky, které v rámci projektu komplexní pozemkové úpravy získal městyse do svého vlastnictví.
Nízká výkonnost cestovního ruchu	Území městyse nemá příhodné podmínky pro rozvoj těchto aktivit. Provozování plochy pro bilos prokáže, zda je možné využití plochy nejen pro místní potřeby.

Sociální pilíř

Slabé stránky	Vliv řešení územního plánu
Stárnutí populace – rostoucí podíl poproduktivního obyvatelstva	V prostředí městyse se jev projevuje v daleko nižší intenzitě než v přilehlých menších obcích. V městysi jsou vytvořeny předpoklady řešení potřeb starších spoluobčanů. Městys je zajímavým místem i pro trvalé bydlení osob z jiných míst.
Rostoucí počet jednobytových domácností	Celoevropský jev. Územní plán předpokládá výstavbu jednobytových rodinných domů. Zároveň je uvažováno s poklesem obloženosti bytů v sídle.
Nedostatečná pestrost (druhovitost) domů v současné bytové výstavbě	Na základě provedeného šetření je největší zájem o výstavbu rodinných domů samostatně stojících na větších či menších parcelách. Několik požadavků se týká bydlení ve spojitosti s podnikáním. Bydlení v bytových domech je řešeno dostatečně využitím stávajícího domovního fondu. ÚP na požadavky reaguje především vymezením ploch bydlení v RD a ploch smíšených obytných.
Nedostatečná prostupnost krajiny v jižní části území ORP a u větších osídlení	Prostupnost krajiny je v míře dostatečně řešena komplexní pozemkovou úpravou, kterou navíc doplňuje ještě řešení ÚP (úcelové cesty, naučná stezka).

- Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území (DIII)

Environmentální pilíř

Silné stránky	Vliv řešení územního plánu
Vysoký podíl vodních ploch	V druhově chudém území působí vodní plochy jako důležitý ekologický prvek umožňující život fauně a flóře vodních ekosystémů. Vznik nových malých vodních nádrží je podporován.
Výskyt neregionální, regionální i místní sítě ÚSES	Nadmístní ÚSES se vyskytuje jen okrajově, lokální systém byl prověřen KPÚ a ÚP tak, aby vytvořil základní kostru ekologické stability území.
Mírně se zvyšující plošná výměra PUPFL	V poslední době dochází k mírnému nárůstu ploch lesa na území městyse. ÚP vymezuje další plochu vhodnou k zalesnění a zlepšení ekologické stability území.

Příležitosti	Vliv řešení územního plánu
Sanace starých ekologických zátěží	Skládka, na kterou se do r. 1995 ukládal odpad (u Lanžovského rybníka), byla rekultivována.
Výstavba malých vodních nádrží vč. obnovy zrušených	Na vhodných profilech je uvažováno s výstavbou těchto nádrží. Největší a nejdůležitější z nich musí předcházet biologické prozkoumání území.
Zlepšení druhové pestrosti lesa s ohledem na stanovištní poměry	Územní plán požaduje řešit vnos melioračních a zpevňujících dřevin.

Ekonomický pilíř

Silné stránky	Vliv řešení územního plánu
Výhodná poloha v centrální části ČR	Platí pro celé území ORP Žďár n./S., kam Nové Veselí patří jako třetí nejvýznamnější hospodářské centrum. V ÚP se tato skutečnost projevila potřebou zajištění dostatečného množství rozvojových ploch zvl. pro rozvoj ekonomického potenciálu.
Dostatečný větrný potenciál pro výstavbu větrných elektráren	V územním plánu není uvažováno s využitím větru pro výstavbu el. energie – střet s ochrannou přírodou a krajiny.
Zlepšující se dopravní dostupnost krajského města resp. dálnice D1	V podmínkách městyse se jedná o významný impuls podporující rozvoj hospodářského potenciálu v městysi.
Nízká míra registrované nezaměstnanosti	Nejvíce zaměstnavatelských subjektů podniká ve strojírenství, resp. kovovýrobě či výrobě z plastických hmot. Neméně významná je produkce zemědělské výroby. Výhodné geografické podmínky a další faktory se projevily v řešení územního plánu.

Příležitosti	Vliv řešení územního plánu
Dobudování kapacitního propojení ORP Žďár n./S. s krajským městem	Rozvoj městyse těží ze zlepšujícího se propojení Žďáru n./S. s Jihlavou (v plánu realizace obchvatu sídla Jamné).
Podpora vytváření nových pracovních míst podporou zejména malých a středních podniků	V ÚP ve dvou výrobních zónách je vymezen dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj stávajících či vznik nových firem.

Sociální pilíř

Silné stránky	Vliv řešení územního plánu
Vyšší zastoupení předproduktivního obyvatelstva v porovnání s krajem i ČR	Téměř 16 % obyvatel v předproduktivním věku převyšuje krajský ukazatel (14,5 %). Městys disponuje dostatečným zázemím občanské vybavenosti. Pro volnočasové aktivity se nově vymezuje plocha pro bikros.
Stabilizovaná, dostatečná síť služeb veřejné občanské vybavenosti	ÚP prověřil pro výhledový počet obyvatel stávající veřejnou občanskou vybavenost s konstatováním, že je vyhovující. Zařízení občanské vybavenosti lze umisťovat i do jiných k tomu příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání.
Nadprůměrně vysoký podíl bydlení v RD	Nová výstavba na plochách bydlení je uvažována pouze formou rodinných domů. Bydlení na plochách smíšených obytných činí do 20 % celkového počtu bytů.

Příležitosti	Vliv řešení územního plánu
Nové pracovní příležitosti a bytová výstavba zvýší migrační aktivitu území	Migrace obyvatel přispívá k populačnímu rozvoji městyse, což má mimo jiné důsledky i příznivý dopad na funkčnost občanské vybavenosti.

- Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území (DIV)

- Hodnoty přírodní

Akceptovány jsou ochranné režimy dané pro území CHKO Žďárské vrchy a přírodního parku Bohdalovsko. V měřítku krajiny poměrně rozsáhlé bloky orné půdy jsou doplněny rozptýlenou zelení, liniové prvky v krajině pak zelení doprovodnou, což prostorově diferencují tuto část krajiny na menší celky. Akceptována je nezastavitelnost údolí vodního toku Oslava. Oživení krajiny estetické i ekologické možno spatřovat ve vymezení plochy pro nový rybník pod sídlem (zatím podmíněně přípustné využití) a rozšíření stávajícího rybníka.

- Hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické

Do těchto hodnot nepochybně patří nemovité kulturní památky, urbanistická struktura obce, válečné hroby i důležitá výtvarná díla. Územní plán tyto hodnoty respektuje a stanovuje podmínky pro jejich zachování a rozvoj. Územní plán určuje nepřekročitelnou hladinu zastavění s dominantním účinkem kostela sv. Václava i objektu fary.

- Hodnoty civilizační

Jsou zastoupeny především veřejnou infrastrukturou (viz. § 2 odst. k zák. č. 183/2006 Sb.), ale i dalšími plochami urbanizovaného i neurbanizovaného území. Řešením územního plánu jsou dané vhodné podmínky pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury, rozvoj veřejných prostranství vč. ploch sídelní zeleně. Vymezeny jsou nové plochy pro výrobu a skladování i bydlení. Stabilizovány jsou plochy občanského vybavení. Poloha městyse na hlavním komunikačním propoji města Žďáru nad Sázavou (okresního města) s Jihlavou (krajské město) a dosah Žďáru n./S. přispívá k posilování pozice městyse v sídelní struktuře.

9.5. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování (E)

Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje/zásadách územního rozvoje.

- Politika územního rozvoje ČR

Řešení ÚP je v souladu s prioritami Politiky územního rozvoje ČR. Blíže viz. kap. 2.1. odůvodnění ÚP.

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Dokumentace ÚP je v souladu s prioritami Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Blíže viz. kapitola 2.1. odůvodnění ÚP.

9.6. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území – shrnutí (F)

- Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území (FI)

Územně analytické podklady ORP Žďár n./S. vyhodnotily městyse Nové Veselí jako obec v kategorii 1, tj. obec s dobrým stavem všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

Územním plánem je řešena poptávka po plochách určených pro bydlení a výrobní či skladovací aktivity. Územní plán vytváří pro dokompletování technické infrastruktury a cílové řešení silniční dopravy. Problematika rekreace je řešena zejména nabídkou aktivit pro pohybové formy rekreace – naučná stezka, prostupnost krajiny, plocha pro bikros.

Navržená koncepce rozvoje městyse snižuje riziko živelného využívání území městyse a připravila nabídku kvalitního životního prostředí pro obyvatele městyse. Řešení územního plánu je vyvážené k veřejným i soukromým zájmům v území.

- Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení(FII)

- zjištěným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Územní plán patřičně eliminuje zjištěné slabé stránky, hrozby a rizika ovlivňující potřeby současné generace a snaží se dosáhnout cílů, které by život současné generace neměly nežádoucím způsobem ovlivňovat:

- zachovává urbanistickou hodnotu sídla s jeho neopakovatelnou jedinečností
- vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení a rozvoj výrobní sféry s nabídkou pracovních příležitostí
- rozvojové potřeby městyse jsou řešeny mimo dosah záplavového území vodního toku Oslava
- vytváří předpoklady pro zvýšení ekologické hodnoty území

- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Územní plán v míře dostatečné eliminuje možná rizika a ohrožení života budoucích generací následovně:

- základním měřítkem koncepce územního plánu je přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch a přiměřenost využití zastavěného území
- řešením ÚP umožňuje další snížení vyjížděky obyvatel městyse za prací
- jsou dány předpoklady pro zlepšení životního prostředí (rostoucí zatížení hlukem a znečištění ovzduší – prach, Nox) způsobené dopravou na průtahu silnice II/353 sídlem
- realizace přeložky bude mít pozitivní vliv na bezpečnost všech účastníků dopravního provozu

8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Při zpracování této kapitoly odůvodnění územního plánu bylo využito „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR“.

Pro zachování kontinuity i celistvosti vnímání řešení územního plánu je tabulková část požadována metodikou rozšířena o níže uvedený tabulkový přehled, který bilancuje všechny plochy se změnou v území.

• Celkový přehled ploch se změnou v území

Označení plochy	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			z celkové výměry plochy (ha)				
		v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	ZPF	PUPFL	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Z1	bydlení v rod. domech - venkovské		4,48	4,48	3,85				0,63
Z2	bydlení v rod. domech - venkovské		1,37	1,37	1,37				
Z3	smíšená obytná - venkovská		1,37	1,37	1,34				0,03
Z4	smíšená výrobní		9,45	9,45	9,41				0,04
Z5	výroba a skladování - lehký průmysl	0,36	2,07	2,43	2,23				0,20
Z6	občanské vybavení - veřejná infrastruktura	0,48		0,48	0,48				
Z7	rekreace - se specifickým využitím		1,34	1,34					1,34
Z8	dopravní infrastruktura - silniční		15,20	15,20	14,83		0,02		0,35
P1	smíšená výrobní	0,93		0,93					0,93
K1	smíšená nezastavěného území		7,62	7,62	7,62				
K2	lesní		1,1	1,10					1,10
K3	naučná stezka		0,73	0,73	0,67				0,06
K4	účelová komunikace		0,29	0,29	0,26	0,01			0,02
K5	vodní a vodohospodářské		7,92	7,92	7,23		0,40		0,29
K6	lesní		2,91	2,91	2,88				0,03
K7	vodní a vodohospodářské		0,81	0,81	0,81				
Celkem		1,77	56,66	58,43	52,98	0,01	0,42	0,00	5,02

9.1. Dotčení ZPF

Vyhodnoceny jsou plochy se změnou v území s dopadem na zemědělský půdní fond. Jedná se jak o plochy zastavitelné označené velkým písmenem Z, tak i plochy se změnou v krajině označené velkým písmenem K a plochy pro přestavbu velkým písmenem P. Dle metodického pokynu v úvodu kapitoly uvedeného nejsou vyhodnoceny:

- plochy do výměry 0,20 ha v zastavěném území
- plochy pro bydlení v zastavěném území
- plochy pro územní systém ekologické stability

• Údaje o celkové rozsahu požadovaných ploch

viz. tabulka ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu a v příloze č.2 tohoto odůvodnění.

• Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti

Z investic do půdy je provedeno zcelení pozemků a odvodnění. Rozsah odvodnění je znázorněn ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu. Podmínkou využití ploch se změnou v území je zachování funkčnosti ponechaného systému odvodnění.

• Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

Na území obce se nachází jeden areál zemědělské výroby a to na východním okraji sídla, a pozemek se stodolou na břehu Novoveselského rybníka. ÚP tento areál v plném rozsahu respektuje a navrhované řešení ÚP areál nenarušuje.

• Údaje o uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

V k.ú. Nové Veselí byly v roce 2010 dokončeny komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení KPÚ nabylo právní moci dne 29.11.2010. Majoritním hospodářským subjektem na pozemcích ZPF je Zemědělské družstvo vlastníků Novoveselsko, Dolní 180, 592 14 Nové Veselí.

• Opatření k zajištění ekologické stability

Jsou zřejmá z kap. 5.2. textové části výroku územního plánu, dále z kap. 2.5. a 7.5. odůvodnění územního plánu. Linie prvků ÚSES jsou pro přehlednost vtištěny i do výkresu Předpokládaný zábor půdního fondu.

- Polní cestní síť

Plně je akceptována síť polních (účelových) cest vymezených v KPÚ. Vzhledem k nedostatečnému zajištění obsluhy polností v místní trati zvané U Seči (severně od Lanžovského rybníka) se tato část k.ú. doplňuje o novou polní cestu.

- Variantní řešení

Variantní řešení nebylo v zadání územního plánu vyžadováno, neboť velká většina ploch se změnou v území je obsažena v platném územním plánu obce Nové Veselí a mnohé z těchto ploch byly do nového územního plánu převzaty. Pro lepší orientaci jsou v příloze č. 3 tohoto odůvodnění vyznačeny nové plochy se změnou v území do platného ÚPO. Jisté nepřesnosti v grafické kresbě ohraničení ploch jsou způsobeny parcelní kresbou, když nový ÚP je zpracován na mapách DKM, platný ÚPO na mapách digitalizovaných.

- Využití ploch, které pro rozvojové potřeby městyse již byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF

ÚP plán akceptuje významné plochy, které jsou součástí platného ÚPO – viz. předchozí bod. Pro potřeby nového ÚP se z větších zastavitelných ploch platného ÚPO nevyužívá rozvojová plocha na levé straně sil. II/353 při výjezdu z městyse do Žďáru n./S. (za stanicí technické kontroly), která je v tomto ÚPO vymezená pro plochu funkce smíšené výrobní a výroby drobné z důvodů nepotřebnosti. Zároveň není uvažováno se zřízením parku mezi zmíněnou plochou a rybníkem Kachník (pl. č. 9 v ÚPO). Během platnosti ÚPO byl pro pěší vhodně zpřístupněn nový hřbitov bez nutnosti využití ZPF, proto plocha pro chodník a doprovodnou zeleň (pl. č. 12 v ÚPO) v novém ÚP není též třeba.

- Využití brownfieldů

Pro nedostatečné využívání území při severozápadním okraji zemědělského areálu je toto území začleněno do ploch přestavby P1 s využitím plochy smíšené výrobní.

- Plochy se změnou v území – popis s odůvodněním

Plocha Z1

Plocha navazuje na rozestavěný obytný soubor rodinných domů. Ze zastavitelné plochy vymezené platným ÚPO je dosud zastavěno 3,07 ha. Oproti ploše platného ÚPO se tvar zastavitelné plochy upravuje přiblížením k bezpečnostnímu pásmu VTL plynovodu. Výměra plochy se tak zvětšuje o cca 0,83 ha.

Plocha Z2

S drobnou diferencí využívá ploch, které byly v platném ÚPO určeny pro bydlení v rodinných domech, pro tělovýchovu a sport a plochy dopravy. Plocha navazuje na zastavěné území a od ucelených zemědělských ploch je oddělena účelovou komunikací k zemědělskému areálu. Potřeba ploch pro sport a tělovýchovu byla významně redukována výstavbou nové sportovní haly s doprovodným vybavením. Pro bikros se našlo výhodné místo – viz. zastavitelná plocha Z7 na břehu Novoveselského rybníka.

Plocha Z3

Plocha bezprostředně navazující na zastavěné území tvořené zemědělským areálem, obytnou zónou městyse a plochou přestavby P1. Parcela č. 2229 v kultuře ostatní plocha, která je pokračováním veřejného prostranství vymezeného v zastavěném území odděluje tuto plochu od plochy územní rezervy R1. Územní plán zde uvažuje max. s pěti bytovými jednotkami s doprovodnou ekonomickou činností. Důležitá plocha pro hospodářský rozvoj městyse.

Plocha Z4

Plocha vymezená účelovou komunikací k zemědělskému areálu dále pokračující do volné krajiny, koridorem pro přeložku sil. II/353 a bezpečnostními pásmy VTL plynovodů. V platném ÚPO, který na ploše řešil i místní komunikace, byla plocha dle těchto komunikací rozdělena na zastavitelnou plochu (5,63 ha) a plochu rezervní. Z důvodu potřeb ploch tohoto poměrně

širokého spektra využití pro rozvoj městyse v místech stávajícího dobrého a výhledově vynikajícího dopravního napojení se plocha oproti platnému ÚPO rozšiřuje až po koridor pro stavbu přeložky sil. II/353. Další předností této plochy je nenáročné napojení na technickou infrastrukturu městyse.

Plocha Z5

Je určena především pro potřeby rozvoje výrobní zóny Žďárská ulice, zejména pro dynamicky rostoucí firmu Plastia. Zastavitelná plocha je vymezena především na ploše, která v platném ÚPO je plochou rezervní – tzn. nemohla být do problematiky řešení ZPF platného ÚPO zahrnuta, avšak území prověřila z urbanistických možností. O plochy, které nebudou pro rozvoj fy Plastia potřebné, projevují značný zájem další investoři spatřující výhodnost Nového Veselí pro svoje podnikatelské zájmy. Zájem ÚP i městyse je zabránit dalšímu růstu zastavěného území podél silnice, tudíž nezbytné rozvojové potřeby řešit „do hloubky“ území. Z tohoto důvodu je realizován nový sjezd na silnici II/353 s pokračováním komunikace do nezastavěného území s možnou další dopravní obsluhou zastavitelné plochy Z5. Plocha podporuje růst ekonomického potenciálu v městyse i jeho sociální strukturu. Požadovaná výsadba zeleně při vnější hranici plochy Z5 umožní příznivější přechod urbanizované části městyse do volné otevřené krajiny CHKO.

Plocha Z6

Dosud volná nezastavěná plocha v zastavěném území určená pro občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu. Využití plochy v dostupnosti jádra sídla umožňuje nabízet obyvatelstvu potřebné dosud chybějící služby.

Plocha Z7

Nejedná se o dotčení ZPF. Pro vytvoření areálu pro potřeby bikrosu a příbuzných cyklistických disciplín, které mají v městyse tradici, je vybráno místo u Novoveselského rybníka přístupné po účelové cestě. Místo bylo dříve využíváno pro tzv. kaprokachní hospodářství.

Plocha Z8

ZÚR Kraje Vysočina vymezují na území městyse stabilizovaný koridor pro umístění stavby přeložky sil. II/353 v šíři 80 m. Územní plán koridor zpřesňuje v rozsahu pozemků, které pro tuto stavbu získal městyse Nové Veselí do vlastnictví. Zpřesněný koridor odpovídá trase přeložky vymezené v platném ÚPO. Rozšíření koridoru oproti ÚPO je v místech křižovatek s pozemními komunikacemi, v místech napojení budoucí výrobní zóny a v místě, kde se přeložka bude napojovat na nedávno rekonstruovaný úsek této silnice (pod Lanžovským rybníkem). Silnice II/353 má zásadní význam pro dopravní napojení velké části okresu Žďár nad Sázavou na dálnici a krajské město.

Plocha P1

Plocha přestavbová zhodnocující dnes nevhodně využívané území pro nové využití účelu výrobních zařízení skladů popřípadě dalších aktivit potřebných pro místní rozvoj zvyšující možnosti diverzity hospodářského potenciálu v městyse.

Plocha K1

Zamokřených míst bude využito pro zřízení biotopu s cílem zlepšení ekologické a estetické hodnoty této části krajiny. Biotop bude sestávat z malé vodní plochy, tůň, ochranného zatravnění (nárazníkové zóny) a doprovodnou zelení. Vhodnost resp. využitelnost této plochy je prověřena v dokumentaci k územnímu řízení. Plocha je vymezena lesním pozemkem, ze dvou stran účelovými komunikacemi, severovýchodní hranice sousedí s ornou půdou.

Plocha K2

Vymezena pro potřeby zalesnění. Plocha navazuje na vodní plochu a lokální biokoridor ÚSES a linii budoucí naučné stezky (plocha K3). Vhodná dřevinná skladba příslušná stanovištním podmínkám zvýší ekologickou hodnotu této části území.

Plocha K3

Podél levého břehu Novoveselského rybníka je řešena naučná stezka směřující k naučné stezce Babín. Stezka bude vedena stávajícím břehovým porostem případně kolem něho. Naučná stezka bude důležitým příspěvkem městyse k poznání přírodních zajímavostí nejen území městyse, ale i okolí (Matějovský rybník, Babínský rybník atd.).

Plocha K4

Je vymezena pro podchycení dopravy z přilehlých pozemků s napojením na stávající silniční síť. V provedených KPÚ byla podceněna dopravní obslužnost této části katastrálního území Nové Veselí.

Plocha K5

Návrh řeší výstavbu malé vodní nádrže s hrázovým profilem v blízkosti, kde hranice k.ú. Nové Veselí přechází údolí vodního toku Oslava. Podmínky pro zřízení nádrže v dříve vyhotovené studii byly vyhodnoceny z hlediska hydrologického a morfologického jako velmi vhodné. Každá akumulovaná voda v povodí je důležitá z důvodu vytváření zásob vody, které budou pro budoucnost stále potřebnější. Mimo vodohospodářské důvody výstavba malých vodních nádrží ve vhodných místech patří mezi efektivní prvky revitalizace krajiny. Plocha pro malou vodní nádrž je součástí platného ÚPO v rozsahu cca 7,1 ha .

Plocha K6

V Plánu společných zařízení, který je nedílnou součástí návrhu KPÚ, je část území mezi stávajícími lesními plochami v místech lokálního biokoridoru LBC Dolní žleby navržena k zalesnění. Pro uplatnění funkčnosti LBC je nutno řešit zalesnění s ohledem na skupinu typu geobiocenu s místní stanovištní podmínky.

Plocha K7

Plocha vymezena na základě dokumentace pro územní řízení *Soustava malých vodních nádrží - parc. č. 2616, 2617, 2606, 2607, 2618, 2615, v k.ú. Nové Veselí*, které vydal MěÚ Žďár n. S. OŽP dne 04. 01.2012 pod č.j. ŽP/2680/11/MK

Potřeba ploch pro bydlení

Počet obyvatel městyse od roku 1869 (838 obyv.) s přestávkou mezi lety 1910 – 1950 neustále rostl a k 01.01.2011 činil 1 271. Dosavadní vývoj počtu obyvatel a bytů od roku 1980 s prognózou výhledu ukazuje tabulka.

Rok	1980	1991	2001	2011*	výhled
počet obyvatel	1091	1170	1223	1271	1400
počet b.j.	321	349	396	415	462
obyv./byt	3,40	3,35	3,09	3,06	3,03

*údaj ObÚ k 01.01.2011

Výhledový počet obyvatel městyse je reálný, odpovídá vynikající geografické poloze městyse na hlavní dopravní spojnici mezi Žďárem n./S. a Jihlavou. Městys má kvalitní sociální infrastrukturu, je v přímém dosahu bývalého okresního města. Na dobré úrovni je vybavení městyse technickou infrastrukturou. Mezi slabé stránky patří vyčerpanost stavebních pozemků pro rozvoj bydlení. Další slabou stránkou patří nedostatek vhodných ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu v městyse.

• Závěr

Při řešení ÚP bylo postupováno tak, aby byl pokud možno zachován kontinuální vývoj městyse s úměrnou nabídkou ploch pro bydlení v rodinných domech (Nové Veselí původem rurální sídlo) a ploch, které umožňují rozvoj hospodářského potenciálu. Významným počinem nejen pro Nové Veselí, ale i velkou část území okresu Žďár nad Sázavou, bude realizace přeložky sil. II. třídy. Plochy se změnou v krajině přispějí ke zvýšení ekologické i estetické hodnoty tohoto krajinářsky poměrně chudého území.

Územní plán je možno považovat za vyvážený, plnící podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území. Územní plán naplňuje potřeby

současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací příštích na území, které se nachází z cca 51 % na území CHKO Žďárské vrchy a z cca 49 % na území přírodního parku Bohdalovsko.

9.2. Dotčení PUPFL

Návrhem účelové cesty (pl. se změnou v území K4) pro obsluhu ZPF v jihozápadní části k.ú. Nové Veselí (nad Lanžovským rybníkem) dochází k dotčení PUPFL v rozsahu cca 0,01 ha. Pás lesa je protnut účelovou komunikací v nejkratším směru. Účelová cesta může sloužit i pro dopravní obsluhu zmíněného lesa.

Do ochranného pásma lesa zasahuje zcela zastavitelná plocha Z7 – plocha rekreace se specifickým využitím a malou částí zastavitelná plocha Z8 – koridor pro přeložku silnice II/353. Ve výrokové části ÚP pro zastavitelnou plochu Z7 je uvedeno, že již v koncepci způsobu využití plochy je nutná konzultace s orgány SSL a podmínka respektování jeho připomínek.

Plánovaná výstavba naučné stezky (plocha K3) je v délce cca 120 m vedena při okraji hranice PUPFL v severozápadním cípu katastrálního území. V ochranném pásmu lesa se též nachází plocha změn v krajině K1-biotop.

Plochy se změnou v území K2 a K6 jsou ÚP určeny k zalesnění. Bližší údaje jsou zřejmé z tabulkové a textové části kap. 9.1. tohoto odůvodnění.

Stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (pěší, naučné stezky, hipostezky) lze vybudovat za předpokladu, že před realizací konkrétních staveb bude zpracována vyhledávací studie nebo prověření řešeného projektu, který bude odsouhlasen dotčenými orgány.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 12.09.2012 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky:

- námitka č.1: Zdeněk Švoma, bytem Nová 185, 592 14 Nové Veselí, datum narození 3.03.1977, jako vlastník pozemků p.č. 2088 k.ú. Nové Veselí nesouhlasí s umístěním naučné stezky, která je navržena územním plánem jako plocha se změnou v území K3 z důvodu zvýšeného pohybu osob a volně pobíhajících psů, což bude mít za následek zvyšování stresu u volně žijících druhů živočichů. Zmiňovaná oblast je jedna z posledních klidných lokalit v dané lokalitě a jiných cest je v okolí dostatek.

Návrh rozhodnutí: **námitka se zamítá**

Odůvodnění: Podél levého břehu Novoveselského rybníka je vymezena liniová plocha pro naučnou stezku směřující k naučné stezce Babín. Stezka bude vedena stávajícím břehovým porostem. Územní plán Nové Veselí stanovil, aby byla tato komunikace maximálně přimknuta k hladině vody a břehovým porostům. Naučná stezka bude před realizací prověřena podrobnější projektovou dokumentací a projednána v územním řízení s vlastníky pozemků.

Naučná stezka bude důležitým příspěvkem městyse Nové Veselí k poznání přírodních zajímavostí nejen území městyse, ale i okolí (Matějovský rybník, Babínský rybník atd.).

- námitka č.2: Pavel Veselý, bytem Dolní 24, 592 14 Nové Veselí, datum narození 28.12.1977, jako vlastník pozemku p.č. 601 k.ú. Nové Veselí. Žádám o zařazení vyznačené plochy v příloze snímku katastrální mapy 1:2 000 – parcela č. 601 + přilehlé parcely do ploch označených kódem plochy SV – smíšené obytné venkovské. Odůvodnění: rozšíření živnostenské výroby.

Návrh rozhodnutí: **námítce se vyhovuje**

Odůvodnění: Námitka se týká plochy v zastavěném území, která je vyznačena pro způsob využití bydlení v rodinných domech venkovské. Plocha ze dvou stran navazuje na zastavitelnou plochu se způsobem využití plocha smíšená obytná venkovská. Změna ve způsobu využití požadované plochy nenaruší koncepci řešení územního plánu Nové Veselí a způsob využívání této plochy se více přiblíží skutečnému stavu.

11. Vyhodnocení připomínek

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 12.09.2012 mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě byla podána tato připomínka:

- připomínka č.1 : Jan Král, bytem Na Městečku 66, 592 14 Nové Veselí, podal připomínku k zastavitelné ploše označené v návrhu ÚP jako plocha Z6. Požaduje, aby zastavitelná plocha, která je v platném územním plánu obce Nové Veselí navržena s funkčním využitím pro občanského vybavení a která je v návrhu ÚP vymezena jako plocha smíšená obytná komerční, byla vymezená pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu. Jedná o jedinou volnou plochu většího rozměru v centru sídla a v majetku městyse.

Návrh vyhodnocení: **připomínce se vyhovuje**

Poučení

Územní plán Nové Veselí dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do územního plánu Nové Veselí a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti územnímu plánu Nové Veselí nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Luboš Bartůněk
místostarosta městyse Nové Veselí

.....
MVDr. Zdeněk Křivánek
starosta městyse Nové Veselí

PŘÍLOHY

1. Posouzení ŽP z hlediska negativního účinku hluku z dopravy
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Posouzení životního prostředí z hlediska negativního účinku hluku z dopravy

Posuzovány byl negativní účinky hluku z dopravy na sil. II/353.

Podklady pro stanovení předpokládaných hladiny hluku a ochranných hlukových pásem:

1. Údaje z celostátního sčítání silniční dopravy z roku 2010.
2. Koeficienty růstu výhledových počtů vozidel (2005 – 2050) dle EDIP s.r.o., Liberec 2010.
3. Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
4. Hygienické předpisy, svazek 37 z roku 1977; Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od silnice II/353 jsou patrné z příložené tabulky č. 1. Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je zakotveno v tabulce č. 2.

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro **Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (Sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.**

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru.....	50 dB (A)
- hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah.....	+ 5 dB (A)
- hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se i pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.....	+ 10 dB (A)
- stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy.....	+ 20 dB (A)
- korekce na denní dobu	
- den (silnice, drážní doprava)	+/- 0 dB (A)
- noc (silnice).....	- 10 dB (A)
- noc (drážní doprava).....	- 5 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a denní dobu..... 55 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu.....60 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu.....70 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu.....45 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu..... 50 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu.....65 dB (A)

INTENZITY DOPRAVY – obec Nové Veselí

Tab. 1.

OZNAČENÍ SILNICE (ÚSEK SILNICE-KŘIŽOVATKY)		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2010				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020				SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI)		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL		
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	od 7.00 hod.-do 23.00 hod.	od 23.00 hod.-do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED	
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOCYKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOCYKLY								
1	SILNICE II/353 úsek 6-3370 Žďár n./S. – Nové Veselí	786	5 294	51	6 131	801	6 051	51	6 903	Σ	6 425	478	402	60	-	11,6
										OA	5 696	406	356	51		
										NA	729	72	46	9		
2	SILNICE II/353 úsek 6-3360 Nové Veselí - Bohdalov	615	3 035	27	3 677	627	3 469	27	4 123	Σ	3 820	303	239	38	-	15,2
										OA	3 251	245	203	31		
										NA	569	58	36	5		

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Číslo lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	3,85	0,33	0,31	3,21		0,14	4,34			
Z2	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	1,37	0,32		1,05		0,26	1,11			
Plochy bydlení celkem		5,22	0,65	0,31	4,26	0,00	0,40	5,45	0,00	0,00	
Z7	pl. rekreace se specifickým využitím	0,00						0,11			0,09
Plochy rekreace celkem		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	
Z3	pl. smíšené obytné - venkovské	1,34	0,81	0,53			1,34				
Plochy smíšené obytné celkem		1,34	0,81	0,53	0,00	0,00	1,34	0,00	0,00	0,00	
Z6	pl.občan. vybaní - veřejná infrastruktura	0,48	0,17	0,31			0,48				
Plochy občanského vybavení		0,48	0,17	0,31	0,00	0,00	0,48	0,00	0,00	0,00	
Z8	pl. dopravní infrastruktury - silniční	14,83	13,28		1,55	4,41	2,01	7,07		1,81	11,68
Plochy dopravní infrastruktury celkem		14,83	13,28	0,00	1,55	4,41	2,01	7,07	0,00	1,81	
Z5	pl. výroby a skladování - lehký průmysl	2,23	2,06		0,17		2,42				1,80
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl celkem		2,23	2,06	0,00	0,17	0,00	2,42	0,00	0,00	0,00	
Z4	pl. smíšené výrobní	9,41	9,41			1,39	2,22	1,69	3,75	0,40	7,74
P1	pl. smíšené výrobní	0,00					0,05			0,02	
Plochy smíšené výrobní celkem		9,41	9,41	0,00	0,00	1,39	2,27	1,69	3,75	0,42	
K5	pl. vodní a vodohospodářské	7,23	0,71		6,52	0,11	0,55	0,30		6,80	
K7	pl. vodní a vodohospodářské	0,81			0,81	0,04	0,03	0,74			0,81
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		8,04	0,71	0,00	7,33	0,15	0,58	1,04	0,00	6,80	
K2	pl. lesní	0,00					0,03		1,06		0,37
K6	pl. lesní	2,88	1,56		1,32		1,60	1,22			1,17
Plochy lesní celkem		2,88	1,56	0,00	1,32	0,00	1,63	1,22	1,06	0,00	
K1	pl. smíšené nezastavěného území	7,62	7,62					5,92		1,70	7,59
Plochy smíšené nezastavěného území celkem		7,62	7,62	0,00	0,00	0,00	0,00	5,92	0,00	1,70	
K3	pl. naučné stezky	0,67	0,48		0,19		0,18	0,12	0,06	0,37	0,21
K4	pl. účelové komunikace	0,26	0,13		0,13				0,29		0,29
Plochy jiných komunikací celkem		0,93	0,61	0,00	0,32	0,00	0,18	0,12	0,35	0,37	
Zábor ZPF celkem		52,98	36,88	1,15	14,95	5,95	11,31	22,62	5,16	11,10	

